Measúnacht Straitéiseach Timpeallachta na nAthruithe Ábhartha Beartaithe ar Dhréachtphleananna Limistéir Áitiúil na Seacht mBaile Straitéiseacha 2018-2024

Aguisín leis an Tuarascáil Timpeallachta

De réir cheanglais na Rialachán Pleanála agus Forbartha (Measúnacht Straitéiseach Timpeallachta) 2004 (arna leasú)

Comhairle Contae
Dhún na nGall
Donegal County Council

Bealtaine 2018

CLÁR AN ÁBHAIR

1 Réamhrá **1**

1.1 CÚLRA 1

1.2 AN COMHTHÉACS REACHTÚIL 1

1.3 AN PRÓISEAS MAIDIR LE MEASÚNACHT STRAITÉISEACH TIMPEALLACHTA 2

2 Measúnacht Straitéiseach Timpeallachta ar na hAthruithe Ábhartha Beartaithe **5**

3 Conclúid **127**

LIOSTA TÁBLA

Tábla 1.1: Na Céimeanna atá i gCeist i bPróiseas an SEA 2

Tábla 1.2: Catagóirí Measúnachta 2

Tábla 1.3: Cuspóirí Straitéiseacha Timpeallachta 3

Tábla 2.1: Measúnacht ar na hAthruithe Ábhartha atá sainaitheanta go bhfuil SEA riachtanach trí Thuarascáil Scagthástála' 6

LIOSTA AGUISÍNÍ

Aguisín A: Leasuithe ar an Soláthar Talamh Tithíochta atá ag eascairt as na hAthruithe Ábhartha Beartaithe

Aguisín B: Leasuithe ar Thuilte atá ag eascairt as Measúnú Straitéiseach Riosca i gCás Tuilte

Aguisín C: Léarscáileanna de na hAthruithe Ábhartha Beartaithe Dhréachtphlean LimistéirÁitiúil na Seacht mBaile Straitéiseacha 2018-2024

1 Réamhrá

1.1 Cúlra

Tá Dréachtphlean Limistéir Áitiúil do na Seacht mBaile Straitéiseacha 2018-2024 (dá dtagraítear anseo ina dhiaidh seo mar an Dréacht-LAP) á ullmhú ag Comhairle Chontae Dhún na nGall) do bhailte an Chlocháin Léith (Dungloe), Bealach Féich-Srath an Urláir, Béal Átha Seanaidh, Ceann an Droichid, Carn Domhnach, Baile Dhún na nGall agus na Cealla Beaga. Tá an Dréacht-LAP á ullmhú faoi fhorálacha an Achta um Pleanáil agus Forbairt 2000 (arna leasú) le foráil a dhéanamh d'fhorbairt inbhuanaithe agus d'fheabhsú sócmhainní timpeallachta, sóisialta, eacnamaíochta agus cultúrtha na seacht mbaile.

Is próiseas córasach agus éifeachtach an Mheasúnacht Straitéiseach Timpeallachta (SEA) lena chinntiú go dtugtar saincheisteanna timpeallachta san áireamh ag gach céim d'ullmhúchán, cur i bhfeidhm, monatóireacht agus athbhreithniú ar phleananna, cláir agus straitéisí. Tá an doiciméad seo comhdhéanta de SEA na nAthruithe Ábhartha Beartaithe ar an Dréacht-LAP de réir ceanglais an Achta um Pleanáil agus Forbairt 2000 (arna leasú), Rialacháin Phleanála agus Forbartha (Measúnacht Straitéiseach Timpeallachta) 2004 (I.R. Uimh. 436 de 2004 (arna leasú ag I.R. Uimh. 201 de 2011). Is Aguisín atá ag dul le Tuarascáil Timpeallachta an Dréacht-LAP atá sa doiciméad seo agus ba chóir é a léamh i gcomhar leis an Tuarascáil Timpeallachta chomh maith leis an Dréacht-LAP, Céim 2 de Mheasúnacht Chuí Tuarascáil Tionchair Natura (NIR), an tAguisín atá ag dul leis an NIR agus na hAthruithe Ábhartha Beartaithe.

Ullmhaíodh Tuarascáil Scagthástála i mí Aibreán 2018 mar chuid de phróiseas an SEA ar mhaithe lena chinneadh cibé an bhféadfadh tionchair shuntasacha a bheith ag ceann amháin nó ag níos mó de na hAthruithe Ábhartha (líon iomlán de 118) ar an timpeallacht mar thoradh ar chur i bhfeidhm an Dréacht-LAP de réir Sceideal A de Rialacháin an SEA (arna leasú). Tháinig an cleachtadh Scagthástála ar an gconclúid go bhféadfadh tionchar a bheith ag 94 de na hAthruithe Ábhartha ar an timpeallacht, go haonar nó go carnach. Dá bhrí sin, tá sé riachtanach tabhairt faoi SEA maidir leis na 94 Athrú Ábhartha atá beartaithe.

Leagtar amach sa Tuarascáil Timpeallachta an bealach inar tugadh faoin SEA le hathbhreithniú a dhéanamh ar an Dréacht-LAP agus áirítear ann cur síos ar an timpeallacht reatha chomh maith measúnú ar na héifeachtaí a bheidh ag cur i bhfeidhm beartais agus cuspóirí an Dréacht-LAP, na hathruithe agus na breithnithe riachtanacha agus maolú agus monatóireacht ar thograí sa todhchaí. Leagtar amach san Aguisín seo atá ag dul leis an Tuarascáil Timpeallachta, an mheasúnacht ar na hAthruithe Ábhartha atá beartaithe don Dréacht-LAP.

Ar an gcaoi chéanna, tugadh faoi Mheasúnacht Chuí (AA) ar na hAthruithe Ábhartha atá beartaithe i ndiaidh a chéile ar mhaithe lena chinneadh cibé an bhféadfadh tionchair shuntasacha a bheith ag ceann amháin nó ag níos mó de na hAthruithe Ábhartha atá beartaithe ar líonra Natura 2000 láithreáin Eorpacha (ar a dtugtar láithreáin Natura 2000 go coitianta) laistigh de chrios tionchair an Phlean (laistigh den Chontae nó laistigh de 15km de cheantar an Phlean), go haonar nó i gcomhar le pleananna nó le tionscadail eile, agus le breithniú a dhéanamh cibé an bhféadfadh na tionchair a bheith suntasach de réir ceanglais Airteagal 6(3) de Threoir an AE maidir le Gnáthóga (92/43/EEC). Tá an AA le fáil san Aguisín atá ag dul le Tuarascáil Tionchair Natura, agus tá na conclúidí agus na moltaí atá ag eascairt as tuarascáil Tionchair Natura ionchorpraithe sa phróiseas SEA seo.

1.2 An Comhthéacs Reachtúil

Trasuíonn na Rialacháin Phleanála agus Forbartha (Measúnacht Straitéiseach Timpeallachta) 2004 (I.R. Uimh. 436 de 2004 arna leasú ag I.R. Uimh. 201 de 2011) Treoir 2001/42/EC maidir le Measúnacht Straitéiseach Timpeallachta (SEA) i ndlí na hÉireann. D'eisigh an Roinn Comhshaoil, Oidhreachta agus Rialtais Áitiúil, mar a bhí, treoirlínte i mí na Samhna na bliana 2004 maidir le feidhmiú Treoir SEA (2001/42/EC) ar a dtugtar 'Measúnú ar Éifeachtaí Phleananna agus Cláir ar leith ar an gComhshaol'.

Is ceanglas éigeantach atá i Measúnacht Straitéiseach Timpeallachta (SEA) ar an Dréacht-LAP de bhun Airteagal 14B de Rialacháin SEA atá réamhluaite, agus tá sé dréachtaithe de bhun Rialacháin SEA agus de réir Treoirlínte SEA. Tugtar imlíne ar phróiseas an SEA i dtreoirlínte an SEA agus leagtar amach na céimeanna riachtanacha seo a leanas mar atá imlínithe i dTábla 1.1.

Tábla 1.1: Na céimeanna atá i gceist le Próiseas SEA

Scóip: Comhairliúchán le Comhlachtaí Reachtúla agus le páirtithe leasmhara eile maidir le scóip agus le leibhéal na mionsonraí atá le breithniú sa mheasúnú	**Críochnaithe**
Ullmhú Tuarascáil Timpeallachta: Measúnú ar na tionchair shuntasacha a d'fhéadfadh a bheith ar an timpeallacht mar thoradh ar an bPlean.	**Críochnaithe**
Comhairliúchán ar Dhréachtphlean Forbartha Chontae Dhún na nGall agus an Tuarascáil Timpeallachta agus an Mheasúnacht Chuí gaolmhar.	**Críochnaithe**
Meastóireacht ar na haighneachtaí a rinneadh agus ar na tuairimí a tugadh maidir le Dréachtphlean Forbartha Chontae Dhún na nGall agus maidir leis an Tuarascáil Timpeallachta agus an Mheasúnacht Chuí.	**Críochnaithe**
Breithnithe ar Thuarascáil an Bhainisteora maidir leis na haighneachtaí a rinneadh agus ar na tuairimí a tugadh maidir le Dréachtphlean Forbartha Chontae Dhún na nGall agus maidir leis an Tuarascáil Timpeallachta agus an Mheasúnacht Chuí agus a breithníodh ag Cruinniú den Chomhairle a cuireadh ar athló an 13 Nollaig 2017.	**Críochnaithe**
Foilsiú Athruithe Ábhartha Beartaithe ar an Dréachtphlean Forbartha Contae agus an Tuarascáil Straitéiseach Timpeallachta agus an Mheasúnacht Chuí gaolmhar.	**An Staid Reatha**
Ullmhú Ráiteas SEA lena n-aithnítear an bealach ina ndearnadh lánpháirtiú ar bhreithnithe timpeallachta agus ar chomhairliúchán i bPlean Forbartha an Chontae ar glacadh leis.	**Le críochnú**

1.3 An Próiseas maidir le Measúnacht Straitéiseach Timpeallachta

Leanfar sa Mheasúnacht Straitéiseach Timpeallachta ar na hAthruithe Ábhartha atá beartaithe leis an bpróiseas measúnaithe céanna a leagtar amach i Roinn 8.2 agus i dTábla 8.4 den Tuarascáil Timpeallachta ar mhaithe le cúinsí soiléireachta agus comhleanúnachais. Déanfar scrúdú ar gach athrú ábhartha gach cuspóir, beartas, athrú téacs agus athrú léarscáiliú agus déanfar measúnú maidir le cibé an mbeidh nó nach mbeidh éifeachtaí ag an athrú atá beartaithe (mar atá leagtha amach i dTábla 1.2 thíos) ar gach Cuspóir Straitéiseach Timpeallachta, mar atá leagtha amach i dTábla 1.3 thíos.

Tábla 1.2: Catagóirí dom Mheasúnacht

Is dóigh go mbeidh coimhlint ann	**Coimhlint féideartha**	**Neamhchinnte**	**Neodrach**	**Gan aon**	**Is dóigh go gcuirfear feabhas ar**
le stádas SEO'nna - ní dócha go ndéanfar é a mhaolú go *leibhéal inghlactha	le stádas SEO'nna - is dóigh go ndéanfar é a mhaolú go *leibhéal inghlactha	gníomhaíocht neamhchinnte le stádas SEO'nna	gníomhaíocht neodrach le stádas SEO'nna	ghníomhaíocht le stádas SEO'nna	stádas SEO'nna

* Ciallaíonn leibhéal inghlactha nuair a bhíonn coimhlint le stádas SEO éadrom nó laghdaithe trí bhearta maolaithe agus bíonn siad inghlactha dá bhrí sin i dtéarmaí prionsabail dea-bhunaithe na pleanála cuí agus na forbartha inbhuanaithe.

Tábla 1.3: Cuspóirí Straitéiseach Timpeallachta

Comhpháirt Timpeallachta	Cód SEO:	Cuspóir Straitéiseach Timpeallachta
Bithéagsúlacht, Fauna agus Flora	BIO1	Comhlíontacht a chinntiú leis an Treoir maidir le Gnáthóga trí gach láithreán Natura 2000 agus gnáthóga speicis (SAC'nna agus SPA'nna) laistigh de cheantar an Phlean a chosaint, lena n-áirítear dobhaircheantair Diúilicíní Péarla Fionnuisce.
Bithéagsúlacht, Fauna agus Flora	BIO2	Éagsúlacht gnáthóga agus speicis cosanta a chaomhnú agus a fheabhsú agus bainistíocht inbhuanaithe na gceantar seo a chur chun cinn.
Bithéagsúlacht, Fauna agus Flora	BIO3	An timpeallacht mhuirí a chosaint agus straitéisí bainistíochta comhtháite na limistéar cósta a chur chun cinn.
Bithéagsúlacht, Fauna agus Flora	BIO4	Macrachonair agus láithreáin thadhlacha gnáthóga a chosaint.
Daonra	POP1	Dea-chaighdeán saoil atá bunaithe ar thimpeallachtaí cónaitheacha, gnó agus caitheamh aimsire ar ardchaighdeán a éascú.
Daonra	POP2	Patrúin taistil atá níos inbhuanaithe a éascú.
Sláinte an Duine	HH1	Torann, creathadh agus astaíochtaí ó thrácht, próisis tionsclaíocha agus ón tionscal eastóscach a íoslaghdú.
Ithir (lena n-áirítear Mianraí)	SL1	Caighdeán ithreacha a chosaint agus a chothabháil.
Ithir (lena n-áirítear Mianraí)	SL2	Láithreáin gheolaíocha a chosaint agus a chaomhnú.
Ithir (lena n-áirítear Mianraí)	SL3	Tús áite a thabhairt d'athúsáid láithreáin athfhorbraíochta seachas a bheith ag forbairt láithreáin úrnua.
Ithir (lena n-áirítear Mianraí)	SL4	An méid dramhaíola a théann chuig líonadh talún a íoslaghdú.
Uisce	WR1	Stádas éiceachórais uisceacha a chosaint agus a chaomhnú agus aird á thabhairt ar a riachtanais uisce, éiceachórais talún agus bogaigh atá ag brath go díreach ar éiceachórais uisceacha de réir an Phlean Bainistithe Abhantraí ábhartha.
Uisce	WR2	Cáilíocht uisce dromchla agus cáilíocht uisce óil a chosaint mar fhoinsí uisce óil, mar shócmhainní taitneamhachta agus áineasa agus chun críocha an éiceachórais.
Uisce	WR3	Úsáid inbhuanaithe uisce a chur chun cinn bunaithe ar chosaint fadtéarmach acmhainní uisce atá ar fáil.
Uisce	WR4	Scaoileadh substaintí truaillithe chuig uisce a laghdú go forchéimneach.
Uisce	WR5	Bainistiú a dhéanamh ar an mbaol atá ann ó thuilte cósta, inbhearacha agus srutha. An baol ó thriomach a bhainistiú.
Acmhainn Cósta/Muirí	CM1	Creimeadh cósta a sheachaint agus cosaint cósta a chur chun cinn. An limistéar cósta a bhainistiú mar acmhainn timpeallachta agus turasóireachta.
Acmhainn Cósta/Muirí	CM2	Uiscí Sliogéisc Ainmnithe a chosaint.
Fachtóirí Aeir/Aeráide	AC1	Tacú le cur i bhfeidhm spriocanna, cuspóirí agus beartais náisiúnta athrú aeráide.
Fachtóirí Aeir/Aeráide	AC2	Gach cineál truailliú aeir a laghdú.

Fachtóirí Aeir/Aeráide	AC3	Tacú leis an athrú ó fhuinneamh atá ag brath ar bhreosla iontaise go fuinneamh atá níos inbhuanaithe agus an t-athrú sin a chur chun cinn. Tacú leis an athrú ó fheithiclí atá ag brath ar bhreosla iontaise go modhanna eile taistil atá níos inbhuanaithe agus an t-athrú sin a chur chun cinn
Sócmhainní Ábhair	MA1	Cothabháil agus feabhas a chur ar fáil a bheith ar bhonneagar, seirbhísí agus saoráidí a bhaineann leis an bpobal atá ar ardchaighdeán agus bainistíocht stuama acmhainní timpeallachta a chinntiú.
Sócmhainní Ábhair	MA2	Baol tuilte agus/nó creimeadh cósta a sheachaint nuair atáthar ag roghnú láithreáin lena bhforbairt.
Oidhreacht Chultúrtha	CH1	Cosaint agus caomhnú oidhreacht chultúrtha, lena n-áirítear oidhreacht ailtireachta agus seandálaíochta a chur chun cinn.
Tírdhreach	LD1	Tírdhreacha luachmhara nádúrtha, stairiúla agus cultúrtha agus gnéithe atá laistigh dóibh a chosaint agus a fheabhsú agus drochthionchair a sheachaint.

2 Measúnacht Straitéiseach Timpeallachta ar na hAthruithe Ábhartha Beartaithe

Tá an Mheasúnacht Straitéiseach Timpeallachta na 94 de na 118 Athrú Ábhartha atá beartaithe ar an Dréacht-LAP a d'eascair ó eisíodh Tuarascáil an Phríomhfheidhmeannaigh an 23 Feabhra 2018 agus an tAguisín le Tuarascáil an Phríomhfheidhmeannaigh an 21 Márta 2018 leagtha amach i dTábla 2.1 thíos. Aithníodh i dTuarascáil Scagthástála maidir leis an Measúnacht Straitéiseach Timpeallachta ar na hAthruithe Ábhartha atá beartaithe ar an Dréacht-LAP go bhféadfadh tionchar a bheith ag 94 de na 118 Athrú Ábhartha atá beartaithe ar an timpeallacht agus dá bhrí seo go raibh gá le SEA. Sa chás go bhfaightear amach go bhféadfadh coimhlint a bheith ó thaobh stádas na gCuspóirí Straitéiseacha Timpeallachta, tá maolú leagtha amach sa líne atá thíos faoi gach aon mheasúnacht.

As na 94 Athrú Ábhartha atá beartaithe ar an Dréacht-LAP atá sainaitheanta go bhfuil SEA riachtanach, bhí Coimhlint Féideartha ag 44 no. de na hAthruithe Ábhartha a tástáladh le stádas SEO'nna ach bhí an cumas ann go bhféadfaí iad a laghdú chuig leibhéal inghlactha trí chuspóirí agus beartais eile atá laistigh den Dréachtphlean.

Tábla 2.1: Measúnacht ar Athruithe Ábhartha atá sainaitheanta go bhfuil SEA riachtanach trí Thuarascáil Scagthástála'

Tag	Cuspóir/Beartas/téacs/mapáil beartaithe Nua/Leasaithe, (Athrú Ábhartha ar an Dréachtphlean	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –nach dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –ar dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Idirghníomhú neamhchinnte le stádas SEOnna	Idirghníomhú neodrach le stádas SEOnna	Gan aon idirghníomhú dóchúil le stádas SEOnna	Dóchúil go bhfeabhsófaí stádas SEOnna
Caibidil 3: Cuspóirí agus Beartais Ghinearálta an Phlean							
GENMA2	**Roinn 3.4.3: Beartais Forbartha Eacnamaíochta Ghinearálta** Cuir isteach beartas nua mar a leanas (an téacs nua léirithe i ndath gorm): **GEN-ED-6:** " Is beartas de chuid na Comhairle é tograí a bhreithniú do ghnólachtaí atá bunaithe ar an mbaile ar scála teoranta de thart ar 1-5 fostaí, laistigh de lonnaíocht nó laistigh de chúirtealáiste lonnaíochta atá ann cheana agus aird á thabhairt ar gach cúinse pleanála eile."			POP1, POP2, HH1		BIO1, BIO2, BIO3, BIO4, SL1, SL2, SL4, WR1, WR2, WR3, WR4, WR5, CM1, CM2, AC1, AC2, AC3, MA2, CH1, LD1	SL3, MA1
GENMA3(1)	**Roinn 3.6.1 (Tuilte)** Leasaigh an téacs mar atá leagtha amach in Aguisín B den doiciméad seo.				BIO1, BIO2, BIO3, BIO4	POP1, POP2, HH1, SL1, SL2, SL3, SL4, WR1, WR2, WR3, WR4, CM2, AC1, AC2, AC3, MA1, CH1, LD1	WR5, CM1, MA2
Déanfar maolú tríd na cuspóirí agus na polasaithe atá sa Dréacht LAP, agus go háirithe i gCaibidlí 2 agus 3, a chur i bhfeidhm.							

Tag	Cuspóir/Beartas/téacs/mapáil beartaithe Nua/Leasaithe, (Athrú Ábhartha ar an Dréachtphlean	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –nach dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –ar dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Idirghníomhú neamhchinnte le stádas SEOnna	Idirghníomhú neodrach le stádas SEOnna	Gan aon idirghníomhú dóchúil le stádas SEOnna	Dóchúil go bhfeabhsófaí stádas SEOnna
Caibidil 4: An Clochán Liath							
CLMA2	**Léarscáil Uimhir 2 (Dréacht-Léarscáil Criosaithe Úsáide Talún don Chlochán Liath)** Leasaigh aitheantas na Siúlóide Cois Abhann le cosán cruinn na siúlóide ar an taobh ó thuaidh den abhainn a léiriú agus cuir síneadh le Teorainn an Phlean Limistéir Áitiúil chun rith díreach comhthreomhar leis an gcosán athshuite ar an taobh ó thuaidh mar atá aitheanta ar an Léarscáil dar teideal 'Athrú Ábhartha Beartaithe CLMA2' in Aguisín C den doiciméad seo.		BIO1, BIO2, BIO3, BIO4, SL1, SL2, SL3, WR1, WR2, WR4, WR5, CM1, MA2		CM2, AC1, AC2, AC3	HH1, SL4, WR3, CH1, LD1	POP1, POP2, MA1
CLMA3	**Roinn 4.9 (Turasóireacht, Cúrsaí Muirí agus Áineasa)** 1. Leasaigh an téacs seo a bhaineann leis an 'Láithreán Muiríne' mar a leanas: (an téacs nua léirithe i ndath gorm, an téacs atá le scriosadh amach ~~léirithe le líne tríd~~) **Láithreán Muiríne:** "Ag teacht le ról agus feidhm		BIO1, BIO2, BIO3, BIO4, WR1, WR4			POP2, HH1, SL1, SL2, SL3, SL4, WR2, WR3, WR5, CM2, AC1, AC2, AC3, MA2, CH1, LD1	POP1, CM1, MA1

Tag	Cuspóir/Beartas/téacs/mapáil beartaithe Nua/Leasaithe, (Athrú Ábhartha ar an Dréachtphlean	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –nach dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –ar dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Idirghníomhú neamhchinnte le stádas SEOnna	Idirghníomhú neodrach le stádas SEOnna	Gan aon idirghníomhú dóchúil le stádas SEOnna	Dóchúil go bhfeabhsófaí stádas SEOnna
	turasóireachta agus fóillíochta an Chlocháin Léith, suíomh an bhaile ar bhealach Shlí an Atlantaigh Fhiáin, agus an earnáil áineasa agus turasóireachta uiscebhunaithe atá ag fás, tacaíonn DCC ~~le prionsabal forbartha de chineál muiríne~~ le prionsabal forbartha de chineál Fóillíochta/Áineasa/Turasóireachta i gcomharsanacht cheantar cois chladaigh an bhaile. Aithnítear láithreán ionchasach d'fhorbairt dá leithéid i gcomharsanacht cé an bhaile ar an Léarscáil Criosaithe Úsáide Talún (tagraíonn Léarscáil 2). Dhéanfadh forbairt dá leithéid na húsáidí fóillíochta atá forbartha cheana nó atá fós le forbairt i gceantar cois cladaigh an bhaile a chomhlánú."						
	Roinn 4.9.3 (Beartais Turasóireachta, Muirí agus Áineasa) 2. Leasaigh Beartas CL-TMR-2 agus an téacs gaolmhar mar a leanas;		WR1			BIO1, BIO2, BIO3, BIO4, POP2, HH1, SL1, SL2, SL3, SL4, WR2,	POP1, CM1, MA1

Tag	Cuspóir/Beartas/téacs/mapáil beartaithe Nua/Leasaithe, (Athrú Ábhartha ar an Dréachtphlean	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –nach dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –ar dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Idirghníomhú neamhchinnte le stádas SEOnna	Idirghníomhú neodrach le stádas SEOnna	Gan aon idirghníomhú dóchúil le stádas SEOnna	Dóchúil go bhfeabhsófaí stádas SEOnna
	(an téacs nua léirithe i ndath gorm, an téacs atá le scriosadh amach ~~léirithe le líne tríd~~) (i) **Beartas CL-TMR-2**: "Is beartas de chuid na Comhairle é tacú le prionsabal forbartha de chineál muiríne le prionsabal forbartha de chineál Fóillíochta /Áineasa / Turasóireachta don Chlochán Liath faoi réir comhlíonadh na Treorach maidir le Gnáthóga, breithnithe timpeallachta agus gach cuspóir agus beartas ábhartha eile an LAP seo."					WR3, WR4, WR5, CM2, AC2, AC2, AC3, MA2, CH1, LD1	
	Léarscáil Uimhir 2 (Dréacht-Léarscáil Criosaithe Úsáide Talún don Chlochán Liath 3. Cuir síneadh le teorainn an Phlean Limistéir Áitiúil agus criosaigh na tailte atá idir eatarthu mar 'Muiríne' mar atá aitheanta ar an Léarscáil dar teideal 'Athrú Ábhartha Beartaithe CLMA3' in Aguisín C den doiciméad seo.		BIO1, BIO2, BIO3, BIO4, WR1, WR5, CM2, MA2	WR4		POP2, HH1, SL1, SL2, SL3, SL4, WR2, WR3, AC1, AC2, AC3, CH1, LD1	POP1, CM1, MA1

Tag	Cuspóir/Beartas/téacs/mapáil beartaithe Nua/Leasaithe, (Athrú Ábhartha ar an Dréachtphlean	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –nach dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –ar dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Idirghníomhú neamhchinnte le stádas SEOnna	Idirghníomhú neodrach le stádas SEOnna	Gan aon idirghníomhú dóchúil le stádas SEOnna	Dóchúil go bhfeabhsófaí stádas SEOnna
CLMA4	**Roinn 4.9.3 (Beartais Turasóireachta, Muirí agus Áineasa)** Leasaigh Beartas CL-TMR-3 mar a leanas; (an téacs nua léirithe i ndath gorm) **Beartas CL-TMR-3**: "Is beartas de chuid an Údaráis Áitiúil é tograí a bhreithniú d'úsáidí bainteach le fóillíocht agus le pobal go príomha, lena n-áirítear iad sin atá bainteach nó comhoiriúnach le húsáidí an Ospidéil in aice láimhe agus an GAA laistigh den láithreán a aithnítear mar 'Láithreán Máistirphlean' ar an Léarscáil Criosaithe Úsáide Talún. Ní bhreithneofar forbairtí beartaithe ach i gcomhthéacs Máistirphlean a cuireadh isteach don cheantar iomlán agus féadfaidh an Máistirphlean úsáidí malartacha, comhoiriúnacha a aithint i gcás go mba léir go mbeadh úsáidí dá leithéid coimhdeach do na príomhúsáidí réamhluaite. D'fhéadfadh sé go mbreithneofaí sínte beartaithe ar úsáidí sean-bhunaithe cóngarach de limistéar an Mháistirphlean áit ar féidir				BIO1, BIO2, BIO3, BIO4	POP1, POP2, HH1, SL1, SL2, SL3, SL4, WR1, WR2, WR3, WR4, WR5, CM1, CM2, AC1, AC2, AC3, MA2, CH1, LD1	MA1

Tag	Cuspóir/Beartas/téacs/mapáil beartaithe Nua/Leasaithe, (Athrú Ábhartha ar an Dréachtphlean	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –nach dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –ar dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Idirghníomhú neamhchinnte le stádas SEOnna	Idirghníomhú neodrach le stádas SEOnna	Gan aon idirghníomhú dóchúil le stádas SEOnna	Dóchúil go bhfeabhsófaí stádas SEOnna
	a léiriú go soiléir nach ndéanfaidh forbairt den sórt sin dochar do bhaint amach choincheap foriomlán an Mháistirphlean agus do na príomhúsáidí laistigh de, faoi réir ag cuspóirí agus beartais eile an Plean seo a chomhlíonadh. Maidir leis na tograí forbartha: a) Agus aird á thabhairt ar an Measúnú Straitéiseach Riosca Tuilte a ullmhaíodh le heolas a chur ar fáil don LAP seo, beidh ar thograí measúnú riosca tuile sonrach don láithreán a bheith leo, a ullmhaíodh de réir na treorach a leagadh amach in 'An Córas Pleanála agus Bainistiú Riosca i gcás Tuilte' 2009; b) Beidh orthu rochtain oiriúnach do choisithe ar thaobh an N56/Bóthar Carnmore den láithreán a aithint; agus c) Beidh orthu bealach oiriúnach trasna na habhann a aithint go dtí an bealach taitneamhachta an 'tSiúlóid Cois Abhann'. [Déan tagairt le do thoil do CLMA12						

Tag	Cuspóir/Beartas/téacs/mapáil beartaithe Nua/Leasaithe, (Athrú Ábhartha ar an Dréachtphlean	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –nach dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –ar dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Idirghníomhú neamhchinnte le stádas SEOnna	Idirghníomhú neodrach le stádas SEOnna	Gan aon idirghníomhú dóchúil le stádas SEOnna	Dóchúil go bhfeabhsófaí stádas SEOnna
	freisin]						
CLMA5	**Léarscáil Uimhir 2 (Dréacht-Léarscáil Criosaithe Úsáide Talún don Chlochán Liath)** Cuir síneadh le teorainn an Phlean Limistéir Áitiúil agus criosaigh na tailte atá idir eatarthu mar 'Forbairt Bhunaithe' mar atá aitheanta ar an Léarscáil dar teideal 'Athrú Ábhartha Beartaithe CLMA5' in Aguisín C den doiciméad seo.		BIO1, BIO2, BIO3, BIO4			POP1, HH1, SL1, SL2, SL3, SL4, WR1, WR2, WR3, WR4, WR5, CM1, CM2, AC1, AC2, AC3, MA2, CH1, LD1	POP2, MA1
CLMA6	**Léarscáil Uimhir 2 (Dréacht-Léarscáil Criosaithe Úsáide Talún don Chlochán Liath)** Leasaigh crios talún ó 'Fhorbairt Bhunaithe' go 'Lár an Bhaile' mar atá aitheanta ar an léarscáil dar teideal 'Athrú Ábhartha Beartaithe CLMA6' in Aguisín C den doiciméad seo.					BIO1, BIO2, BIO3, BIO4, HH1, SL1, SL2, SL4, WR1, WR2, WR3, WR4, WR5, CM1, CM2, AC1, AC2, AC3, MA1, MA2, CH1, LD1	POP1, POP2, SL3
CLMA7	**Léarscáil Uimhir 2 (Dréacht-Léarscáil Criosaithe Úsáide Talún don Chlochán Liath)** 1. Leasaigh criosú talún ó 'Fhorbairt					BIO1, BIO2, BIO3, BIO4, SL1, SL2, SL3, SL4, WR1, WR2, WR3,	POP1, POP2, HH1

Tag	Cuspóir/Beartas/téacs/mapáil beartaithe Nua/Leasaithe, (Athrú Ábhartha ar an Dréachtphlean	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –nach dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –ar dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Idirghníomhú neamhchinnte le stádas SEOnna	Idirghníomhú neodrach le stádas SEOnna	Gan aon idirghníomhú dóchúil le stádas SEOnna	Dóchúil go bhfeabhsófaí stádas SEOnna
	Bhunaithe' go 'Lár an Bhaile' mar atá aitheanta ar an Léarscáil dar teideal 'Athrú Ábhartha Beartaithe CLMA7' in Aguisín C den doiciméad seo.					WR4, WR5, CM1, CM2, AC1, AC2, AC3, MA1, MA2, CH1, LD1	
	Roinn 4.5 (Forbairt Eacnamaíochta) 2. Scrios amach an 2ú halt i roinn 4.5.1 mar a leanas; "~~Tá coimpléacs Randox lonnaithe i gceantar tionsclaíoch níos leithne a shíneann thar cheantar 6.85 heicteár nó mar sin. Is é barúil na Comhairle go bhféadfaí láithreacht, seasamh agus rathúlacht chuideachta dá leithéid a fhorbairt tuilleadh chun leasa foriomláin an bhaile. Ar an mbonn seo, agus i gcomhthéacs an bhealaigh tráchta roghnaithe tionsclaíoch/hgv thart ar thuaisceart an bhaile (tagraíonn Alt 4.7.1), aithnítear ceantar suntasach de thailte breise d'fhorbairt eacnamaíochta gar do cheantar an bhaile ina bhfuil~~					BIO1, BIO2, BIO3, BIO4, POP1, POP2, HH1,SL1, SL2, SL3, SL4, WR1, WR2, WR3, WR4, WR5, CM1, CM2, AC1, AC2, AC3, MA1, MA2, CH1, LD1	

Tag	Cuspóir/Beartas/téacs/mapáil beartaithe Nua/Leasaithe, (Athrú Ábhartha ar an Dréachtphlean	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –nach dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –ar dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Idirghníomhú neamhchinnte le stádas SEOnna	Idirghníomhú neodrach le stádas SEOnna	Gan aon idirghníomhú dóchúil le stádas SEOnna	Dóchúil go bhfeabhsófaí stádas SEOnna
	~~monarcha Randox agus úsáidí tionsclaíocha eile suite cheana. Fónann bóthar agus acomhal don cheantar aitheanta freisin a d'fhéadfadh a bheith oiriúnach amach ar an mBóthar Réigiúnach cé go dteastódh roinnt obair dhromchla, cosán agus soilsiú poiblí. D'fhorálfadh an ceantar forbartha eacnamaíochta bunaithe agus an ceantar forbartha eacnamaíochta beartaithe do 13.95 heicteár de thalamh dá leithéid. Beidh 'Máistirphlean' foriomlán don láithreán trí chéile san áireamh in aon iarratas todhchaí d'fhorbairt shuntasach ar na tailte breise seo."~~						
	Roinn 4.5.4 (Beartais Forbartha Eacnamaíochta) 3. Faigh réidh le Beartas CL-ED-1 mar a leanas; (an téacs atá le scriosadh amach ~~léirithe le líne tríd~~) ~~**Beartas CL-ED-1:** "Is beartas de chuid na Comhairle é tograí d'fhorbairt~~					BIO1, BIO2, BIO3, BIO4, POP1, POP2, HH1, SL1, SL2, SL3, SL4, WR1, WR2, WR3, WR4, WR5, CM1,	

Tag	Cuspóir/Beartas/téacs/mapáil beartaithe Nua/Leasaithe, (Athrú Ábhartha ar an Dréachtphlean	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –nach dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –ar dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Idirghníomhú neamhchinnte le stádas SEOnna	Idirghníomhú neodrach le stádas SEOnna	Gan aon idirghníomhú dóchúil le stádas SEOnna	Dóchúil go bhfeabhsófaí stádas SEOnna
	~~Rang 3 (Oifigí), Rang 4 (Tionsclaíoch Éadrom), taighde agus nuálaíocht, agus teicneolaíochtaí digiteacha ar Láithreán Forbartha Eacnamaíochta 1 (ED1) (lonnaithe ó dheas de choimpléasc Randox etc, tagraíonn do Léarscáil 2), faoi réir comhlíonadh na gcritéar thíos, agus gach beartas ábhartha eile den LAP. Ní dhéanfar tograí a bhreithniú ach i gcomhthéacs Máistirphlean don láithreán foriomlán. Sa Dréachtphlean Limistéir Áitiúil do na Seacht mBaile Straitéiseacha 2018-2024, Caibidil 4: an Clochán Liath (Dungloe) Leathanach, i gcúinsí eisceachtúla, d'fhéadfadh sé go ndéanfaí tograí do mhionfhorbairt a bhreithniú in éagmais Máistirphlean aontaithe."~~					CM2, AC1, AC2, AC3, MA1, MA2, CH1, LD1	
CLMA10	**Léarscáil Uimhir 2 (Dréachtléarscáil Criosaithe Úsáide Talún don Chlochán Liath)** Síneadh a chur le teorainn an Plean Limistéir Áitiúil agus na tailte atá idir eatarthu a chriosú mar 'Fhorbairt Eacnamaíochta' mar a aithnítear sa léarscáil dar teideal 'Athrú Ábhartha		BIO1, BIO2, BIO3, BIO4, POP1, POP2			HH1, SL1, SL2, SL3, SL4, WR1, WR2, WR3, WR4, WR5, CM1, CM2, AC1, AC2, AC3, MA1, MA2,	

Tag	Cuspóir/Beartas/téacs/mapáil beartaithe Nua/Leasaithe, (Athrú Ábhartha ar an Dréachtphlean	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –nach dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –ar dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Idirghníomhú neamhchinnte le stádas SEOnna	Idirghníomhú neodrach le stádas SEOnna	Gan aon idirghníomhú dóchúil le stádas SEOnna	Dóchúil go bhfeabhsófaí stádas SEOnna
	Beartaithe CLMA10' in Aguisín C den doiciméad seo.					CH1, LD1	
CLMA12	**Léarscáil Uimhir 2 (Dréachtléarscáil Criosaithe Úsáide Talún don Chlochán Liath)** 1. Leasaigh criosú talún ó 'Limistéar Máistirphlean' go 'Cónaitheach go Príomha' mar a aithnítear ar an léarscáil dar teideal 'Athrú Ábhartha Beartaithe CLMA12' in Aguisín C den doiciméad seo.		BIO1, BIO2, BIO3, BIO4, SL3			POP1, HH1, SL1, SL2, SL4, WR1, WR2, WR3, WR4, WR5, CM1, CM2, AC1, AC2, MA2, CH1, LD1	POP2, AC3, MA1
	Roinn 4.6.2 - Tábla 4.1 (Na Tailte Iomlána a Aithníodh chun Freastal ar Riachtanas Tithíochta Cónaithí sa Chlochán Liath) 2. Leasaigh Tábla 4.1 le hachar an láithreáin a léiriú agus an líon aonad tithíochta a d'fhéadfaidh a chur ar fáil mar thoradh ar na leasuithe atá beartaithe mar a leagtha amach in Aguisín A den doiciméad seo.					BIO1, BIO2, BIO3, BIO4, POP1, POP2, HHI, SL1, SL2, SL3, SL4 WR1, WR2, WR3, WR4, WR5, CM1, CM2, ACI, AC2, AC3, MA1, MA2, CH1, LD1	
	Alt ar 'Láithreán Máistirphlean', **Fo-Roinn 4.9.1: 'Cúlra/Comhthéacs',**					BIO3, BIO4, POP1, POP2, HHI, SL1, SL2, SL3, SL4 WR1,	

Tag	Cuspóir/Beartas/téacs/mapáil beartaithe Nua/Leasaithe, (Athrú Ábhartha ar an Dréachtphlean	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –nach dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –ar dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Idirghníomhú neamhchinnte le stádas SEOnna	Idirghníomhú neodrach le stádas SEOnna	Gan aon idirghníomhú dóchúil le stádas SEOnna	Dóchúil go bhfeabhsófaí stádas SEOnna
	Roinn 4.9: Turasóireacht, Cúrsaí Muirí agus Áineasa 3. Leasaigh an téacs mar a leanas: (an téacs atá le scriosadh amach ~~léirithe le líne tríd~~, an téacs nua léirithe i ndath gorm) Aithníodh láithreán 'Máistirphlean' de thart ar ~~18.47~~ 12.39 heicteár in oirthuaisceart an bhaile idir an tSiúlóid Cois Abhann agus na ceantair foirgnithe gar do Bhóthar Carnmore (lena n-áirítear coimpléasc an GAA agus aonad Supervalu) agus an N56 (lena n-áirítear an tOspidéal Pobail). Cé go bhfuil aithint an láithreáin seo uaillmhianach, agus cé go mbeadh srianta suntasacha ar fhorbairt a chaithfí a shárú, ina dhiaidh sin áiríonn Comhairle Contae Dhún na nGall go bhfuil acmhainn shuntasach ag an láithreán mar gheall ar a mhéid, a ghaireacht do lár an bhaile, agus gaireacht do thaitneamhacht na Siúlóide Cois Abhann (cé go mbeadh ar aon fhorbairt aird iomlán a thabhairt ar					WR2, WR3, WR4, WR5, CM1, CM2, ACI, AC2, AC3, MA1, MA2, CH1, LD1	

Tag	Cuspóir/Beartas/téacs/mapáil beartaithe Nua/Leasaithe, (Athrú Ábhartha ar an Dréachtphlean	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –nach dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –ar dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Idirghníomhú neamhchinnte le stádas SEOnna	Idirghníomhú neodrach le stádas SEOnna	Gan aon idirghníomhú dóchúil le stádas SEOnna	Dóchúil go bhfeabhsófaí stádas SEOnna
	shuíomh agus ar íogaireachtaí na Siúlóide agus na hAbhann in aice láimhe). [Déan tagairt do CLMA4 le do thoil]						
CLMA13	**Roinn 3.2 Cuspóirí Criosaithe Úsáide Talún (Tábla 3.1)** 1. (a.) Leasaigh an fhoclaíocht i Líne 8/an chéad Cholún mar a leanas: (an téacs nua léirithe i ndath gorm) Timpeallacht Áitiúil (féach Fo-Nóta [i.] thíos). b.) Cuir isteach fo-nóta díreach tar éis an Tábla de réir na foclaíochta thíos (an téacs nua léirithe i ndath gorm): Fo-nótaí (i.) Déan tagairt freisin do Roinn 4.6, Tithíocht, An Clochán Liath.					BIO3, BIO4, POP1, POP2, HHI, SL1, SL2, SL3, SL4 WR1, WR2, WR3, WR4, WR5, CM1, CM2, ACI, AC2, AC3, MA1, MA2, CH1, LD1	
	Roinn 4.6: 'Tithíocht', An Clochán Liath 2a. Cuir isteach **Cuspóir CL-H-2** nua mar a leanas:		BIO1, BIO2, BIO3, BIO4, POP1, POP2, SL3, MA1			HH1, SL1, SL2, SL4, WR1, WR2, WR3, WR4, WR5,	

Tag	Cuspóir/Beartas/téacs/mapáil beartaithe Nua/Leasaithe, (Athrú Ábhartha ar an Dréachtphlean	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –nach dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –ar dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Idirghníomhú neamhchinnte le stádas SEOnna	Idirghníomhú neodrach le stádas SEOnna	Gan aon idirghníomhú dóchúil le stádas SEOnna	Dóchúil go bhfeabhsófaí stádas SEOnna
	(an téacs nua léirithe i ndath gorm) **Cuspóir CL-H-2: "**Chun tithíocht ísealdlúis teoranta a chur ar fáil in imthosca eisceachtúla i limistéir atá criosaithe mar 'Timpeallacht Áitiúil' sa Chlochán Liath."					CM1, CM2, AC1, AC2, AC3, MA2, CH1, LD1	
	2b. Cuir isteach **Beartas CL-H-1** nua mar a leanas: (an téacs nua léirithe i ndath gorm) **Beartas CL-H-1: "**D'fhéadfadh sé, in imthosca eisceachtúla, go mbreithneofaí tithíocht ísealdlúis teoranta i limistéir atá criosaithe mar 'Timpeallacht Áitiúil' sa Chlochán Liath, sa chás go bhfuil ar chumas an iarratasóra a léiriú, agus go mbíonn an tÚdarás Pleanála sásta nach bhfuil aon láithreán atá criosaithe mar 'Cónaitheach go Príomha' ná aon láithreán eile nó láithreáin a d'fhéadfadh a bheith laistigh de lár an bhaile, ar imeall an bhaile nó i limistéar atá criosaithe mar 'Forbairt Bhunaithe' nó mar 'Láithreán Deise' (mar is cuí) (a.) oiriúnach, (b.) ar fáil agus (c.) inmharthana i dtéarmaí		BIO1, BIO2, BIO3, BIO4, POP1, POP2, SL3, MA1			HH1, SL1, SL2, SL4, WR1, WR2, WR3, WR4, WR5, CM1, CM2, AC1, AC2, AC3, MA2, CH1, LD1	

Tag	Cuspóir/Beartas/téacs/mapáil beartaithe Nua/Leasaithe, (Athrú Ábhartha ar an Dréachtphlean	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –nach dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –ar dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Idirghníomhú neamhchinnte le stádas SEOnna	Idirghníomhú neodrach le stádas SEOnna	Gan aon idirghníomhú dóchúil le stádas SEOnna	Dóchúil go bhfeabhsófaí stádas SEOnna
	seirbhíse. In imthosca den sórt sin, léireofar go mbeidh aon fhorbairt bheartaithe: (a.) comhoiriúnach le húsáidí reatha agus/nó ceadaithe talún in aice láimhe agus nach mbeadh aon tionchar d íobhálach acu ar thaitneamhachtaí maoine in aice láimhe; (b.) iomchuí ó thaobh scála agus dlúis i gcomparáid le húsáidí talún in aice láimhe; agus (c.) seachas sin chomhlíonfaidís gach beartas ábhartha eile den Phlean Limistéir Áitiúil seo.						
CLMA14	**Léarscáil Uimhir 2 (Dréachtléarscáil Criosaithe Úsáide Talún don Chlochán Liath)** 1. Leasaigh criosú talún ó 'Timpeallacht Áitiúil' go 'Tithíocht Ísealdlúis' ar thailte ag Bóthar an tSéipéil mar atá aitheanta ar an léarscáil dar teideal 'Athrú Ábhartha Beartaithe CLMA14' in Aguisín C den doiciméad seo.		BIO1, BIO2, BIO3, BIO4, SL3		POP1	HH1, SL1, SL2, SL4, WR1, WR2, WR3, WR4, WR5, CM1, CM2, AC1, AC2, AC3, MA2, CH1, LD1	POP2, MA1

Tag	Cuspóir/Beartas/téacs/mapáil beartaithe Nua/Leasaithe, (Athrú Ábhartha ar an Dréachtphlean	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –nach dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –ar dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Idirghníomhú neamhchinnte le stádas SEOnna	Idirghníomhú neodrach le stádas SEOnna	Gan aon idirghníomhú dóchúil le stádas SEOnna	Dóchúil go bhfeabhsófaí stádas SEOnna
	Roinn 4.6.2 - Tábla 4.1 (Na Tailte Iomlána a Aithníodh chun Freastal ar Riachtanas Tithíochta Cónaithí sa Chlochán Liath) 2. Leasaigh Tábla 4.1 le limistéar an láithreáin a léiriú agus an líon aonad tithíochta a d'fhéadfaí a chur ar fáil mar thoradh ar na leasuithe beartaithe mar atá leagtha amach in Aguisín C den doiciméad seo.					BIO3, BIO4, POP1, POP2, HHI, SL1, SL2, SL3, SL4 WR1, WR2, WR3, WR4, WR5, CM1, CM2, ACI, AC2, AC3, MA1, MA2, CH1, LD1	
CLMA15	**Léarscáil Uimhir 2 (Dréachtléarscáil Criosaithe Úsáide Talún don Chlochán Liath)** Cuir síneadh le teorainn an Phlean Limistéir Áitiúil agus criosaigh na tailte atá idir eatarthu mar: (a.) 'Timpeallacht Áitiúil'; agus (b.) 'Forbairt Bhunaithe' mar atá aitheanta ar an Léarscáil dar teideal 'Athrú Ábhartha Beartaithe CLMA15' in Aguisín C den doiciméad seo		BIO1, BIO2, BIO3, BIO4			POP1, HH1, SL1, SL2, SL3, SL4, WR1, WR2, WR3, WR4, WR5, CM1, CM2, AC1, AC2, AC3, MA2, CH1, LD1	POP2, MA1
CLMA16	**Léarscáil Uimhir 2 (Dréachtléarscáil Criosaithe Úsáide Talún don Chlochán Liath)** Cuir síneadh le teorainn an Phlean		BIO1, BIO2, BIO3, BIO4			POP1, HH1, SL1, SL2, SL3, SL4, WR1, WR2, WR3,	POP2, MA1

Tag	Cuspóir/Beartas/téacs/mapáil beartaithe Nua/Leasaithe, (Athrú Ábhartha ar an Dréachtphlean	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –nach dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –ar dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Idirghníomhú neamhchinnte le stádas SEOnna	Idirghníomhú neodrach le stádas SEOnna	Gan aon idirghníomhú dóchúil le stádas SEOnna	Dóchúil go bhfeabhsófaí stádas SEOnna
	Limistéir Áitiúil agus criosaigh na tailte atá idir eatarthu mar 'Fhorchoimeád Straitéiseach Cónaithe' mar atá aitheanta ar an Léarscáil dar teideal 'Athrú Ábhartha Beartaithe CLMA16' in Aguisín C den doiciméad seo					WR4, WR5, CM1, CM2, AC1, AC2, AC3, MA2, CH1, LD1	
CLMA17	**Léarscáil Uimhir 2 (Dréachtléarscáil Criosaithe Úsáide Talún don Chlochán Liath)** Cuir síneadh le teorainn an Phlean Limistéir Áitiúil agus criosaigh na tailte atá idir eatarthu mar 'Timpeallacht Áitiúil'; mar atá aitheanta ar an Léarscáil dar teideal 'Athrú Ábhartha Beartaithe CLMA17' in Aguisín C den doiciméad seo		BIO1, BIO2, BIO3, BIO4, SL3			POP1, HH1, SL1, SL2, SL4, WR1, WR2, WR3, WR4, WR5, CM1, CM2, M3, AC1, AC2, AC3, MA2, CH1, LD1	POP2, MA1
GENMA3(2)	**Roinn 4.7.1 (Tuilte, Léarscáiliú Méid Tuilte san áireamh)** Leasaigh an téacs agus cuir isteach Léarscáiliú Méid Tuilte mar atá leagtha amach in Aguisín B den doiciméad seo.				BIO1, BIO2, BIO3, BIO4	SL3, SL4, WR1, WR2, WR3, WR4, POP1, POP2, HH1, SL1, SL2, CM2, AC1, AC2, AC3, MA1, CH1, LD1	WR5, CM1, MA2
Déanfar maolú tríd na cuspóirí agus na polasaithe atá sa Dréacht LAP, agus go háirithe i gCaibidlí 2, 3 agus 4, a chur i bhfeidhm.							

Tag	Cuspóir/Beartas/téacs/mapáil beartaithe Nua/Leasaithe, (Athrú Ábhartha ar an Dréachtphlean	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –nach dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –ar dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Idirghníomhú neamhchinnte le stádas SEOnna	Idirghníomhú neodrach le stádas SEOnna	Gan aon idirghníomhú dóchúil le stádas SEOnna	Dóchúil go bhfeabhsófaí stádas SEOnna
Caibidil 5: Bealach Féich-Srath an Urláir							
BSMA1	**Léarscáil Uimhir 3 (Dréachtléarscáil Criosaithe Úsáide Talún do Bhealach Féich-Srath an Urláir)** Leasaigh criosú talún ó 'Láithreán Deise' (OPP 6) go: (a.) cuid 'Áineasa agus Taitneamhachta'; agus (b.) cuid 'Timpeallachta' Mar a aithnítear ar an léarscáil dar teideal 'Athrú Ábhartha Beartaithe BSMA1' in Aguisín C den Doiciméad seo.					BIO1, BIO2, BIO3, BIO4, POP1, POP2, HH1, SL1, SL2, SL3, SL4, WR1, WR2, WR3, WR4, CM1, CM2, AC1, AC2, AC3, MA1, CH1, LD1	WR5, MA2
BSMA2	**Léarscáil Uimhir 3 (Dréachtléarscáil Criosaithe Úsáide Talún do Bhealach Féich-Srath an Urláir)** Leasaigh criosú talún ó 'Pobal' go 'Áineas agus Taitneamhacht' mar atá aitheanta ar an Léarscáil dar teideal 'Athrú Ábhartha Beartaithe BSMA2' in Aguisín C den doiciméad seo.					BIO1, BIO2, BIO3, BIO4, POP1, POP2, HH1, SL1, SL2, SL3, SL4, WR1, WR2, WR3, WR4, CM1, CM2, AC1, AC2, AC3, MA1, CH1, LD1	WR5, MA2

Tag	Cuspóir/Beartas/téacs/mapáil beartaithe Nua/Leasaithe, (Athrú Ábhartha ar an Dréachtphlean	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –nach dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –ar dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Idirghníomhú neamhchinnte le stádas SEOnna	Idirghníomhú neodrach le stádas SEOnna	Gan aon idirghníomhú dóchúil le stádas SEOnna	Dóchúil go bhfeabhsófaí stádas SEOnna
BSMA3	**Map No. 3 (Draft Land Use Zoning Map for Ballybofey-Stranorlar)** 1. Leasaigh criosú talún ó 'Cónaitheach go Príomha' go 'Áineas agus Taitneamhacht mar atá aitheanta ar an Léarscáil dar teideal 'Athrú Ábhartha Beartaithe BSMA3' in Aguisín C den doiciméad seo					BIO1, BIO2, BIO3, BIO4, POP1, POP2, HH1, SL1, SL2, SL3, SL4, WR1, WR2, WR3, WR4, CM1, CM2, AC1, AC2, AC3, MA1, CH1, LD1	WR5, MA2
	Roinn 5.6.2 - Tábla 5.1 (Iomlán na dTailte atá Aitheanta le Freastal ar Riachtanas Tithíochta Cónaitheach i mBealach Féich-Srath an Urláir) 2. Leasaigh Tábla 5.1 le limistéar an láithreáin a léiriú agus an líon aonad tithíochta a d'fhéadfaí a chur ar fáil mar thoradh ar na leasuithe beartaithe mar atá leagtha amach in Aguisín A den doiciméad seo.					BIO1, BIO2, BIO3, BIO4, POP1, POP2, HH1, SL1, SL2, SL3, SL4, WR1, WR2, WR3, WR4, WR5, CM1, CM2, AC1, AC2, AC3, MA1, MA2, CH1, LD1	
BSMA4	**Léarscáil Uimhir 3 (Dréachtléarscáil Criosaithe Úsáide Talún do Bhealach Féich-**					BIO1, BIO2, BIO3, BIO4, POP1, POP2,	WR5, MA2

Tag	Cuspóir/Beartas/téacs/mapáil beartaithe Nua/Leasaithe, (Athrú Ábhartha ar an Dréachtphlean	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –nach dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –ar dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Idirghníomhú neamhchinnte le stádas SEOnna	Idirghníomhú neodrach le stádas SEOnna	Gan aon idirghníomhú dóchúil le stádas SEOnna	Dóchúil go bhfeabhsófaí stádas SEOnna
	Srath an Urláir) 1. Leasaigh criosú talún ó 'Cónaitheach go Príomha' (PR6) go 'Áineas agus Taitneamhacht' mar atá aitheanta ar an Léarscáil dar teideal 'Athrú Ábhartha Beartaithe BSMA4' in Aguisín C den doiciméad seo.					HH1, SL1, SL2, SL3, SL4, WR1, WR2, WR3, WR4, CM1, CM2, AC1, AC2, AC3, MA1, CH1, LD1	
	Roinn 5.6.2 - Tábla 5.1 (Iomlán na dTailte atá Aitheanta le Freastal ar Riachtanas Tithíochta Cónaitheach i mBealach Féich-Srath an Urláir) 2. Leasaigh Tábla 5.1 le limistéar an láithreáin a léiriú agus an líon aonad tithíochta a d'fhéadfaí a chur ar fáil mar thoradh ar na leasuithe beartaithe mar atá leagtha amach in Aguisín A den doiciméad seo.					BIO1, BIO2, BIO3, BIO4, POP1, POP2, HH1, SL1, SL2, SL3, SL4, WR1, WR2, WR3, WR4, WR5, CM1, CM2, AC1, AC2, AC3, MA1, MA2, CH1, LD1	
BSMA5	**Roinn 5.4.2 (Láithreán Deise Lonnaithe Laistigh nó Gar do Lár na mBailte)** 1. Cuir isteach an téacs seo a leanas ag deireadh an téacs ag Láithreán					BIO1, BIO2, BIO3, BIO4, POP1, POP2, HH1, SL1, SL2, SL3, SL4,	WR5, MA2

Tag	Cuspóir/Beartas/téacs/mapáil beartaithe Nua/Leasaithe, (Athrú Ábhartha ar an Dréachtphlean	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –nach dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –ar dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Idirghníomhú neamhchinnte le stádas SEOnna	Idirghníomhú neodrach le stádas SEOnna	Gan aon idirghníomhú dóchúil le stádas SEOnna	Dóchúil go bhfeabhsófaí stádas SEOnna
	Deise 5: An Cúlbhóthar, Bealach Féich, Roinn 5.4.2 sa chaoi go gciallóidh sé an méid seo a leanas (an téacs nua léirithe i ndath gorm) **Láithreán Deise 5: An Cúlbhóthar, Bealach Féich** "Tá na tailte seo lonnaithe i gcroílár an bhaile ar dhá thaobh an Chúlbhóthair agus cuimsíonn go ginearálta ilmhaoine folmha agus tréigthe, cuid mhór acu mar chúirtealáiste cúil maoine tráchtála le haghaidh ar an bPríomhshráid. Tá líon beag maoine cónaithí agus tráchtála sa cheantar freisin. Cé go bhfuil drochbhail ar chodanna láir den cheantar seo go ginearálta, tá forbairtí cáilíochta ag bun agus barr an cheantair mar Óstán Jackson ar an taobh thiar agus Óstán Villa Rosa agus Ionad Butt Hall ar an taobh thoir. Tá teacht ar an gceantar, agus roinneann sé ina dhá leath é, ag an gCúlbhóthar cúng. Tá rochtain ar an gCúlbhóthar ón taobh thiar					WR1, WR2, WR3, WR4, CM1, CM2, AC1, AC2, AC3, MA1, CH1, LD1	

Tag	Cuspóir/Beartas/téacs/mapáil beartaithe Nua/Leasaithe, (Athrú Ábhartha ar an Dréachtphlean	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –nach dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –ar dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Idirghníomhú neamhchinnte le stádas SEOnna	Idirghníomhú neodrach le stádas SEOnna	Gan aon idirghníomhú dóchúil le stádas SEOnna	Dóchúil go bhfeabhsófaí stádas SEOnna
	via Bóthar Ghleann Finne, ach níl aon rochtain ón taobh thoir faoi láthair seachas bóthar cúng faoi bhun caighdeán le háirse íseal ar an bPríomhshráid. Ní cheadaíonn an patrún forbartha sa cheantar do chóras bóthar dhá threo feadh cheantar an Chúlbhóthair ina iomlán. Measann DCC áfach gur cuspóir réasúnach é iarracht a dhéanamh córas bóthair dhá threo a bhaint amach ó imeall iartharach an Chúlbhóthair chomh fada leis an timpeallán ag Óstán Villa Rosa, leis an bhféidearthacht bóthar aontreo ón timpeallán a bheith ann do thrácht ag leanúint air soir ag nascadh ar ais arís leis an bPríomhshráid. Spreagfaidh an Chomhairle cóimeáil na talún ar an láithreán nó cuid den láithreán ag forbróir príobháideach d'fhonn máistirphlean d'athfhorbairt agus athghiniúint an cheantair a ullmhú. Tagraíonn Beartas BS-TC-5." Aithnítear sa Mheasúnú Straitéiseach ar Riosca Tuilte						

Tag	Cuspóir/Beartas/téacs/mapáil beartaithe Nua/Leasaithe, (Athrú Ábhartha ar an Dréachtphlean	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –nach dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –ar dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Idirghníomhú neamhchinnte le stádas SEOnna	Idirghníomhú neodrach le stádas SEOnna	Gan aon idirghníomhú dóchúil le stádas SEOnna	Dóchúil go bhfeabhsófaí stádas SEOnna
	(SFRA) go dtagann roinnt mhaith den láithreán laistigh de Chrios Tuilte A. Agus aird á thabhairt ar scothláthair straitéiseach lár baile ina bhfuil an láithreán seo, tugadh faoi Thástáil Fíoraithe plean forbartha ar an láithreán agus thángthas ar an gconclúid gur éirigh leis an Tástáil Fíoraithe ó thaobh forbairt 'úsáidí talún nach bhfuil chomh leochaileach sin' ar nós na n-úsáidí sin a aithnítear sa Bheartas. Moltar sa Tuarascáil gur cóir an téacs a leasú le soláthar a dhéanamh do bhreithniú soiléir sa mheasúnú ar riosca tuilte a bhfuil tagairt déanta dó cheana féin sa bheartas, rioscaí iarmharacha tuilte agus maolú titim báistí le linn imeachtaí dobharthuilte (nuair atá liopaí an chomhla dúnta). **Roinn 5.4.4 (Beartais Láir Baile)** 2. An téacs seo a leanas le cur isteach sa chéad alt de Bheartas BS-TC-5: (an téacs atá le scriosadh amach						

Tag	Cuspóir/Beartas/téacs/mapáil beartaithe Nua/Leasaithe, (Athrú Ábhartha ar an Dréachtphlean	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –nach dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –ar dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Idirghníomhú neamhchinnte le stádas SEOnna	Idirghníomhú neodrach le stádas SEOnna	Gan aon idirghníomhú dóchúil le stádas SEOnna	Dóchúil go bhfeabhsófaí stádas SEOnna
	~~léirithe le líne tríd~~, an téacs nua atá beartaithe léirithe i ndath gorm) "Is beartas de chuid na Comhairle é tograí a bhreithniú d'fhorbairt miondíola, tráchtála nó turasóireachta ar Láithreán Deise 5; nó d'fhorbairt a sholáthraíonn do chomhcheangal de roinnt de na húsáidí réamhluaite, nó iad go léir, faoi réir comhlíonadh na gcritéar nótáilte thíos, gach beartas ábhartha eile den LAP agus tógtha i gcomhthéacs pleanála cuí agus forbairt inbhuanaithe an cheantair. Déanfar úsáidí eile comhoiriúnach le lár baile a bhreithniú freisin. Ní dhéanfar tograí a bhreithniú ach i gcomhthéacs Máistirphlean cuimsithigh," a mbeidh measúnú riosca i gcás tuilte láithreán Máistirphlean in éineacht leis de réir an 'Chórais Pleanála agus Bainistíocht Riosca Tuilte – Treoirlínte do na hÚdaráis Phleanála' Samhain 2009. Déanfaidh aon mheasúnú Riosca i gcás Tuilte den sórt sin rioscaí						

Tag	Cuspóir/Beartas/téacs/mapáil beartaithe Nua/Leasaithe, (Athrú Ábhartha ar an Dréachtphlean	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –nach dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –ar dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Idirghníomhú neamhchinnte le stádas SEOnna	Idirghníomhú neodrach le stádas SEOnna	Gan aon idirghníomhú dóchúil le stádas SEOnna	Dóchúil go bhfeabhsófaí stádas SEOnna
	iarmharacha tuilte agus maolú titim báistí le linn imeachtaí tuile a bhreithniú (nuair atá liopaí an chomhla dúnta), ~~measúnú riosca tuile cuimsitheach (agus bearta maolaithe iomchuí de réir mar is cuí), agus measúnú tionchair tráchta cuimsitheach (agus bearta maolaithe iomchuí de réir mar is cuí)~~ a chuirfear faoi bhráid mar chuid d'aon fhorbairt bheartaithe laistigh de láithreán an mháistirphlean. I gcúinsí eisceachtúla, is féidir go mbreithneofaí tograí do mhionfhorbairt in éagmais Máistirphlean nuair atá an tÚdarás Pleanála sásta nach ndéanfar dochar do chur chuige foriomlán an mháistirphlean. 1. Ní dhéanfaidh tograí dochar do bhaint amach rochtain bóthair agus rothair/coisithe de chuid na Comhairle tríd an gceantar seo mar a bhfuil mionsonrú air i gCuspóir BS-TC-2 thuas. 2. Ionchorpróidh forbairt dóthain páirceála do charranna chun						

Tag	Cuspóir/Beartas/téacs/mapáil beartaithe Nua/Leasaithe, (Athrú Ábhartha ar an Dréachtphlean	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –nach dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –ar dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Idirghníomhú neamhchinnte le stádas SEOnna	Idirghníomhú neodrach le stádas SEOnna	Gan aon idirghníomhú dóchúil le stádas SEOnna	Dóchúil go bhfeabhsófaí stádas SEOnna
	freastal ar an bhforbairt bheartaithe. Maidir leis seo déanfar páirceáil carranna ilstórach inmheánach a spreagadh chun an úsáid is éifeachtaí agus is féidir a bhaint as an láithreán athfhorbraíochta seo. 3. Forálfaidh forbairt soláthar don siúlbhealach nasctha táscach feadh éadanas na Finne agus ionchorpróidh sé ceantair iomchuí suíocháin agus tograí do thírdhreachú bog agus crua. 4. Cinnteoidh dearadh go gcuirtear éadanais sráide láidre ar fáil ceachtar taobh den Chúlbhóthar. 5. Go ginearálta, ní cheadófar forbairt chónaitheach laistigh de cheantair Crios Tuilte le linn saolré an Phlean seo mura mbeidh siad éagsúil ar bhealach éigin eile nó mura dtagann siad ina n-áit forbairtí a bhí ann roimhe seo.”						

Tag	Cuspóir/Beartas/téacs/mapáil beartaithe Nua/Leasaithe, (Athrú Ábhartha ar an Dréachtphlean	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –nach dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –ar dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Idirghníomhú neamhchinnte le stádas SEOnna	Idirghníomhú neodrach le stádas SEOnna	Gan aon idirghníomhú dóchúil le stádas SEOnna	Dóchúil go bhfeabhsófaí stádas SEOnna
BSMA6	**Léarscáil Uimhir 3 (Dréachtléarscáil Criosaithe Úsáide Talún do Bhealach Féich-Srath an Urláir)** Leasaigh criosú talún ó 'Forbairt Eacnamaíochta ED3' go 'Áineas agus Taitneamhacht' mar atá aitheanta ar an Léarscáil dar teideal 'Athrú Ábhartha Beartaithe BSMA6' in Aguisín C den doiciméad seo.					BIO1, BIO2, BIO3, BIO4, POP1, POP2, HH1, SL1, SL2, SL3, SL4, WR1, WR2, WR3, WR4, CM1, CM2, AC1, AC2, AC3, MA1, CH1, LD1	WR5, MA2
BSMA7	**Léarscáil Uimhir 3 (Dréachtléarscáil Criosaithe Úsáide Talún do Bhealach Féich-Srath an Urláir)** Leasaigh criosú talún ó 'Áineas agus Taitneamhacht' go 'Forbairt Bhunaithe' mar atá aitheanta ar an Léarscáil dar teideal 'Athrú Ábhartha Beartaithe BSMA7' in Aguisín C den doiciméad seo					BIO1, BIO2, BIO3, BIO4, POP1, POP2, HH1, SL1, SL2, SL4, WR1, WR2, WR3, WR4, CM1, CM2, AC1, AC2, AC3, MA1, CH1, LD1	SL3
BSMA8	**Léarscáil Uimhir 3 (Dréachtléarscáil Criosaithe Úsáide Talún do Bhealach Féich-Srath an Urláir)** Leasaigh criosú talún ó 'Áineas agus		SL3			BIO1, BIO2, BIO3, BIO4, POP1, POP2, HH1, SL1 SL2, SL4, WR1, WR2, WR3,	

Tag	Cuspóir/Beartas/téacs/mapáil beartaithe Nua/Leasaithe, (Athrú Ábhartha ar an Dréachtphlean	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –nach dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –ar dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Idirghníomhú neamhchinnte le stádas SEOnna	Idirghníomhú neodrach le stádas SEOnna	Gan aon idirghníomhú dóchúil le stádas SEOnna	Dóchúil go bhfeabhsófaí stádas SEOnna
	Taitneamhacht' go 'Timpeallacht Áitiúil' mar atá aitheanta ar an Léarscáil dar teideal 'Athrú Ábhartha Beartaithe BSMA8' in Aguisín C den doiciméad seo.					WR4, WR5, CM1, CM2, AC1, AC2, AC3, MA1, MA2, CH1, LD1	
BSMA9	**Léarscáil Uimhir 3 (Dréachtléarscáil Criosaithe Úsáide Talún do Bhealach Féich-Srath an Urláir)** Leasaigh criosú talún ó 'Thimpeallacht Áitiúil' go 'Áineas agus Taitneamhacht' mar atá aitheanta ar an Léarscáil dar teideal 'Athrú Ábhartha Beartaithe BSMA9' in Aguisín C den doiciméad seo.					BIO1, BIO2, BIO3, BIO4, POP1, POP2, HH1, SL1, SL2, SL3, SL4, WR1, WR2, WR3, WR4, CM1, CM2, AC1, AC2, AC3, MA1, CH1, LD1	WR5, MA2
BSMA10	**Léarscáil Uimhir 3 (Dréachtléarscáil Criosaithe Úsáide Talún do Bhealach Féich-Srath an Urláir)** Leasaigh criosú talún ó 'Thimpeallacht Áitiúil' go 'Áineas agus Taitneamhacht' mar atá aitheanta ar an Léarscáil dar teideal 'Athrú Ábhartha Beartaithe BSM10' in Aguisín C den doiciméad seo.					BIO1, BIO2, BIO3, BIO4, POP1, POP2, HH1, SL1, SL2, SL3, SL4, WR1, WR2, WR3, WR4, CM1, CM2, AC1, AC2, AC3, MA1, CH1, LD1	WR5, MA2

Tag	Cuspóir/Beartas/téacs/mapáil beartaithe Nua/Leasaithe, (Athrú Ábhartha ar an Dréachtphlean	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –nach dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –ar dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Idirghníomhú neamhchinnte le stádas SEOnna	Idirghníomhú neodrach le stádas SEOnna	Gan aon idirghníomhú dóchúil le stádas SEOnna	Dóchúil go bhfeabhsófaí stádas SEOnna
BSMA11	**Léarscáil Uimhir 3 (Dréachtléarscáil Criosaithe Úsáide Talún do Bhealach Féich-Srath an Urláir)** Leasaigh criosú talún ó 'Thimpeallacht Áitiúil' go 'Áineas agus Taitneamhacht' mar atá aitheanta ar an Léarscáil dar teideal 'Athrú Ábhartha Beartaithe BSMA11' in Aguisín C den doiciméad seo.					BIO1, BIO2, BIO3, BIO4, POP1, POP2, HH1, SL1, SL2, SL3, SL4, WR1, WR2, WR3, WR4, CM1, CM2, AC1, AC2, AC3, MA1, CH1, LD1	WR5, MA2
BSMA12	**Léarscáil Uimhir 3 (Dréachtléarscáil Criosaithe Úsáide Talún do Bhealach Féich-Srath an Urláir)** Leasaigh criosú talún ó 'Thimpeallacht Áitiúil' go 'Áineas agus Taitneamhacht' mar atá aitheanta ar an Léarscáil dar teideal 'Athrú Ábhartha Beartaithe BSMA12' in Aguisín C den doiciméad seo.					BIO1, BIO3, POP2, HH1, SL1, SL2, SL3, SL4, WR1, WR2, WR3, WR4, WR5, CM1, CM2, AC1, AC2, AC3, MA2, CH1	BIO2, BIO4, POP1, MA1, LD1
BSMA13	**Roinn 5.4.2 (Láithreán Deise Lonnaithe Laistigh nó Gar do Lár na mBailte)** 1. Leasaigh alt 5.4.2 maidir le 'Láithreán Deise 1 mar a leanas;		BIO1, BIO2, BIO3, BIO4, WR1, WR4, MA2			POP2, HH1, SL1, SL2, SL3, SL4, WR2, WR3, WR5, CM1, CM2,	POP1, MA1

Tag	Cuspóir/Beartas/téacs/mapáil beartaithe Nua/Leasaithe, (Athrú Ábhartha ar an Dréachtphlean	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –nach dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –ar dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Idirghníomhú neamhchinnte le stádas SEOnna	Idirghníomhú neodrach le stádas SEOnna	Gan aon idirghníomhú dóchúil le stádas SEOnna	Dóchúil go bhfeabhsófaí stádas SEOnna
	(an téacs nua léirithe i ndath gorm) **Láithreán Deise 1: Lár Baile Bhealach Féich** "Tá na tailte a chuimsíonn Láithreán Deise 1 lonnaithe i gcroílár an bhaile i mBealach Féich, cóngarach don Phríomhbhóthar Náisiúnta/an Phríomhshráid agus is deis ardphróifíle phríomha iad do mhórfhorbairt i gcroílár an bhaile. Tá na tailte á rialú ag líon an-bheag úinéirí. D'ainneoin na mbuntáistí seo, caithfear aghaidh a thabhairt ar roinnt srianta agus ba chóir cur chuige máistirphlean a ghlacadh lena chinntiú go mbaintear uastairbhe amach don bhaile. Tá an chuid is mó de na tailte laistigh de Chrios Tuile B de réir 'Treoirlínte don Chóras Pleanála agus Bainistiú Riosca i gcás Tuilte', Samhain 2009, mar a aithnítear i staidéar CFRAMS. Tá ceist freisin maidir le cumas an líonra séaraigh					AC1, AC2, AC3, CH1, LD1	

Tag	Cuspóir/Beartas/téacs/mapáil beartaithe Nua/Leasaithe, (Athrú Ábhartha ar an Dréachtphlean	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –nach dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –ar dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Idirghníomhú neamhchinnte le stádas SEOnna	Idirghníomhú neodrach le stádas SEOnna	Gan aon idirghníomhú dóchúil le stádas SEOnna	Dóchúil go bhfeabhsófaí stádas SEOnna
	stoirme. Dá réir, beidh measúnú riosca i gcás tuilte cuimsitheach ag teastáil d'aon tograí forbartha sa cheantar seo. Fágann aithint an láithreáin laistigh de Chrios Tuile B, agus a shuíomh príomha i lár an bhaile nach ndéanfar breithniú ach ar úsáidí tráchtála agus miondíola ag féachaint d'ábhair Alt 3.5 de na Treoirlínte Riosca i gcás Tuilte a luadh roimhe seo. Déanfar úsáidí eile os cionn leibhéal na talún a bhreithniú as a bhfiúntas féin. Tá deacrachtaí cheana féin ag acomhal na Príomhshráide/Bóthar Chestnut ó thaobh gluaiseachtaí ar an mBóthar Náisiúnta agus amach as. Cuirfidh aon mhórfhorbairt sa cheantar seo leis na saincheisteanna seo. Mar sin ní mór measúnú tionchair thráchta agus iniúchadh sábháilteachta ar bhóithre a bheith ag gabháil le haon tograí dá leithéid. D'fhéadfadh go mbeadh socruithe leasaithe acomhail ag teastáil.						

Tag	Cuspóir/Beartas/téacs/mapáil beartaithe Nua/Leasaithe, (Athrú Ábhartha ar an Dréachtphlean	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –nach dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –ar dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Idirghníomhú neamhchinnte le stádas SEOnna	Idirghníomhú neodrach le stádas SEOnna	Gan aon idirghníomhú dóchúil le stádas SEOnna	Dóchúil go bhfeabhsófaí stádas SEOnna
	Measann an tÚdarás Pleanála gur deis mhór an ceantar páirceála atá ann faoi láthair os comhair Lárionad Siopadóireachta Bhealach Féich chun ceantar cáilíochta spáis shibhialta/phoiblí don bhaile a chur ar fáil. Tá an limistéar lárnach seo mar ghné bhunúsach de lár bhaile Bhealach Féich agus feidhmíonn sé mar mhol lárnach dom phobal agus do ghnólachtaí araon. Tá sé d'acmhainn ag an limistéar seo feabhas suntasach a chur ar charachtar, cuma agus feidhm an bhaile ó thaobh na heacnamaíochta, ó thaobh sóisialta agus ón taobh fisiciúil de. Ba chóir d'aon tograí forbartha cuimsitheacha don cheantar Opp 1 foráil do shaoráid dá leithéid ag an suíomh seo ag soláthar freisin d'athlonnú spásanna páirceála easáitithe ag ionad malartach i ndlúthghaireacht don cheantar páirceála reatha. Le soiléiriú a dhéanamh, ní féidir dul chun cinn leis an spás sibhialta mura mbíonn nó go dtí go mbíonn						

Tag	Cuspóir/Beartas/téacs/mapáil beartaithe Nua/Leasaithe, (Athrú Ábhartha ar an Dréachtphlean	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –nach dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –ar dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Idirghníomhú neamhchinnte le stádas SEOnna	Idirghníomhú neodrach le stádas SEOnna	Gan aon idirghníomhú dóchúil le stádas SEOnna	Dóchúil go bhfeabhsófaí stádas SEOnna
	an pháirceáil easáitithe curtha ar fáil arís ag láithreán atá cóngarach. Maidir le hathlonnú beartaithe Club Peile Finn Harps go dtí Ceantar an Mháistirphlean, Srath an Urláir, agus suíomh lárnach láithreach staid Pháirc na Finne, tá an láithreán seo san áireamh laistigh de láithreán Opp 1. Tagraíonn Beartas BS-TC-1." **Roinn 5.4.4 (Beartais Láir Baile)** 2. Leasaigh Beartas BS-TC-1 maidir le 'Láithreán Deise 1 mar a leanas (an téacs nua atá beartaithe léirithe i ndath gorm) **Beartas BS-TC-1:** "Is beartas de chuid na Comhairle é tograí d'fhorbairt miondíola, tráchtála nó turasóireachta a bhreithniú ar Láithreán Deise 1; nó d'fhorbairt a chuirfeadh comhcheangal de roinnt de na húsáidí réamhluaite ar fáil, nó iad go léir, faoi réir comhlíonadh na gcritéar a bhfuil nóta thíos fúthu, gach beartas						

Tag	**Cuspóir/Beartas/téacs/mapáil beartaithe Nua/Leasaithe, (Athrú Ábhartha ar an Dréachtphlean**	**Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –nach dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha**	**Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –ar dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha**	**Idirghníomhú neamhchinnte le stádas SEOnna**	**Idirghníomhú neodrach le stádas SEOnna**	**Gan aon idirghníomhú dóchúil le stádas SEOnna**	**Dóchúil go bhfeabhsófaí stádas SEOnna**
	ábhartha eile den LAP agus iad i gcomhthéacs pleanála ceart agus forbairt inbhuanaithe an cheantair. Ní bhreithneofar tograí ach i gcomhthéacs máistirphlean, measúnú riosca tuile cuimsitheach (agus bearta maolaithe iomchuí de réir mar is cuí), agus measúnú tionchair tráchta cuimsitheach (agus bearta maolaithe iomchuí de réir mar is cuí). I gcúinsí eisceachtúla, is féidir go mbreithneofaí tograí do mhionfhorbairt in éagmais Máistirphlean nuair atá an tÚdarás Pleanála sásta nach ndéanfar dochar do chur chuige foriomlán an mháistirphlean. Beidh na prionsabail dearaidh atá leagtha amach thíos mar bhonn do na téarmaí tagartha do mháistirphlean chun forbairt an láithreáin a threorú agus bonn eolais a chur faoi: a) Beidh an dearadh d'ardchaighdeán, beidh sé nuálaíoch agus nua-aimseartha i bhfoirm						

Tag	Cuspóir/Beartas/téacs/mapáil beartaithe Nua/Leasaithe, (Athrú Ábhartha ar an Dréachtphlean	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –nach dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –ar dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Idirghníomhú neamhchinnte le stádas SEOnna	Idirghníomhú neodrach le stádas SEOnna	Gan aon idirghníomhú dóchúil le stádas SEOnna	Dóchúil go bhfeabhsófaí stádas SEOnna
	ailtireachta chun foráil d'fhoirgnimh is díol suntais agus chun cur go dearfach leis an dreach uirbeach. Go háirithe, d'fhéadfadh an ceantar páirceála atá os comhair Lárionad Siopadóireachta Bhealach Féich a bheith mar shuíomh d'fhorbairt spás cathartha atá deartha ar ardchaighdeán, faoi réir ag athlonnú spásanna páirceála a bheith díláithrithe go suíomh/suíomhanna atá áisiúil. b) Forálfaidh tograí d'aghaidhchló láidir cois abhann feadh taobh thoir den láithreán. c) Ionchorpróidh tograí páirceála leordhóthanach carranna chun freastal ar an bhforbairt bheartaithe. Maidir leis seo, spreagfar páirceáil ilstórach inmheánach chun an úsáid is éifeachtaí a bhaint as an láithreán athfhorbraíochta						

Tag	Cuspóir/Beartas/téacs/mapáil beartaithe Nua/Leasaithe, (Athrú Ábhartha ar an Dréachtphlean	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –nach dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –ar dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Idirghníomhú neamhchinnte le stádas SEOnna	Idirghníomhú neodrach le stádas SEOnna	Gan aon idirghníomhú dóchúil le stádas SEOnna	Dóchúil go bhfeabhsófaí stádas SEOnna
	seo." Agus tagairt ar leith do chuid Pháirc na Finne reatha den láithreán, leagan amach a fhorálann do shlánachar leordhóthanach éadanais ag Sráid Navenny chun soláthar leordhóthanach a dhéanamh do chur ar fáil cosáin phoiblí agus soilsiú poiblí agus draenáil ghaolmhar."						
BSMA14	**Roinn 5.5 (Forbairt Eacnamaíochta)** 1. Leasaigh an Dréacht-LAP tríd an téacs mar atá aitheanta ag na suíomhanna seo a leanas a scrios amach: (an téacs atá le scriosadh amach ~~léirithe le líne tríd~~) a) Roinn 5.5.1 (an dara halt.) "Ar na cúinsí seo, agus ag cur mais chriticiúil na mBailte Cúplacha san áireamh freisin, aithníonn an LAP roinnt láithreán chun críocha forbartha eacnamaíochta. Aithníodh láithreáin soir (~~Láithreáin Deise~~				SL3	BIO1, BIO2, BIO3, BIO4, POP1, POP2, SL1, SL2, SL4, WR1, WR2, WR3, WR4, WR5, CM1, CM2, AC1, AC2, AC3, MA1, MA2, CH1, LD1	HH1

Tag	**Cuspóir/Beartas/téacs/mapáil beartaithe Nua/Leasaithe, (Athrú Ábhartha ar an Dréachtphlean**	**Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –nach dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha**	**Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –ar dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha**	**Idirghníomhú neamhchinnte le stádas SEOnna**	**Idirghníomhú neodrach le stádas SEOnna**	**Gan aon idirghníomhú dóchúil le stádas SEOnna**	**Dóchúil go bhfeabhsófaí stádas SEOnna**
	~~Straitéiseacha le haghaidh Forbairt Eacnamaíochta 1~~ (Láithreán Deise 6), ó dheas (Láithreán Forbartha Eacnamaíochta 1)-agus siar (Láithreáin Forbartha Eacnamaíochta 2 agus 3) ón mbaile ag ionaid a fhorálfadh do rochtain áisiúil ar líonra na bPríomhbhóthar Náisiúnta agus freisin chun céim phróifíle/infheictheachta a léiriú. Áirítear freisin sa LAP Cuspóir chun talamh breise a aithint d'fhorbairt eacnamaíochta ar imeall iartharach Bhealach Féich. Is togra fadtéarmach agus forbartha sa cheantar seo é agus ní bhainfear amach é go dtí go mbeidh Seachbhóthair Bhealach Féich-Srath an Urláir tugtha chun críche agus nuair a dhéanfar 'íosghrádú' i gcatagóir an Phríomhbhóthar Náisiúnta reatha." b) Roinn 5.5.1 (an tríú agus an ceathrú halt.)						

Tag	Cuspóir/Beartas/téacs/mapáil beartaithe Nua/Leasaithe, (Athrú Ábhartha ar an Dréachtphlean	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –nach dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –ar dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Idirghníomhú neamhchinnte le stádas SEOnna	Idirghníomhú neodrach le stádas SEOnna	Gan aon idirghníomhú dóchúil le stádas SEOnna	Dóchúil go bhfeabhsófaí stádas SEOnna
	~~"Tá an Láithreán Deise Forbartha Eacnamaíochta Straitéisí atá tugtha ar aird thuas (a aithnítear ar an Léarscáil Chriosaithe Úsáide Talún mar SEDOS 1) lonnaithe i Mullindrait soir ó Shrath an Urláir. (Rinneadh na tailte seo a chriosú ar mhaithe le 'Forbairt Eacnamaíochta' i bPlean Limistéir Áitiúil Bhealach Féich-Srath an Urláir 2005-2011 agus tá na tailte seo aitheanta ag an gComhairle arís mar Láithreán Deise Forbartha Eacnamaíochta Straitéisí i gcomhthéacs Beartas ED-P-15 de chuid Dhréachtphlean Forbartha an Chontae atá tugtha ar aird thuas. Tá na tailte roinnte ina dhá leath ag Conair Bhealach Forchoimeádta Sheachbhóthar Bhealach Féich-Srath an Urláir agus tá na tailte atá soir ón mbealach réamhluaite lonnaithe díreach le taobh an N15 Conair Bhealach Forchoimeádta Leifear go Bealach Féich/Srath an Urláir atá beartaithe.~~ ~~Is príomhdhúshlán do~~						

Tag	Cuspóir/Beartas/téacs/mapáil beartaithe Nua/Leasaithe, (Athrú Ábhartha ar an Dréachtphlean	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –nach dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –ar dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Idirghníomhú neamhchinnte le stádas SEOnna	Idirghníomhú neodrach le stádas SEOnna	Gan aon idirghníomhú dóchúil le stádas SEOnna	Dóchúil go bhfeabhsófaí stádas SEOnna
	~~sheachadadh forbartha ar na tailte seo an suíomh réamhluaite atá gar do chuid den Phríomhbhóthar Náisiúnta an N15 le teorainn luais níos mó ná 60kph. Sna cúinsí seo, tá rochtain faoi réir an Bheartais do Bhóithre Náisiúnta a shrianann rochtain nua, nó dianú rochtain atá ann cheana, ar bhóithre náisiúnta áit a bhfuil feidhm le teorainn luais dá leithéid. Mar thoradh air sin, braitheann réalú acmhainn na dtailte seo ar an gComhairle agus cead á iarraidh acu ó Bhonneagar Iompair Éireann (TII) do rochtain straitéiseach ar an N13 faoin díolúine a leagtar amach i gCuid 2 de na Treoirlínte Pleanála Aireachta 'Pleanáil Spásúil agus Bóithre Náisiúnta'. Is céim shuntasach ina leith seo aithint na deise straitéisí seo agus an togra rochtana/acomhail bainteach leis sa Dréacht LAP seo. Leanfaidh an Chomhairle leis an bplé atá tosaithe cheana féin leis an TII ina leith seo."~~						

Tag	Cuspóir/Beartas/téacs/mapáil beartaithe Nua/Leasaithe, (Athrú Ábhartha ar an Dréachtphlean	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –nach dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –ar dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Idirghníomhú neamhchinnte le stádas SEOnna	Idirghníomhú neodrach le stádas SEOnna	Gan aon idirghníomhú dóchúil le stádas SEOnna	Dóchúil go bhfeabhsófaí stádas SEOnna
	c) ~~Cuspóir BS-ED-1~~ ~~d) "Is beartas de chuid na Comhairle é tailte atá criosaithe mar Fhorbairt Eacnamaíochta Straitéiseach Láithreán Deise 1 (SEDOS 1) a fhorbairt don fhorbairt eacnamaíochta straitéiseach, réiteach rochtana comhaontaithe ar an N13 do na tailte céanna i gcomhairle le Bonneagar Iompar Éireann."~~ e) ~~Beartas BS-ED-2~~ ~~"Is beartas de chuid na Comhairle é tograí forbartha eacnamaíochta de nádúr forbartha eacnamaíochta straitéiseach a éascú, ar a n-áirítear tograí bainteach le teicneolaíocht an eolais, seirbhísí trádála idirnáisiúnta, agus seirbhísí ardleibhéil déantúsaíochta ar thalamh criosaithe mar Fhorbairt Eacnamaíochta Straitéiseach Láithreán 1 (SEDOS 1). Ní dhéanfar tograí a bhreithniú ach i gcás Máistirphlean aontaithe don Láithreán Deise ina iomlán. Rachaidh an Máistirphlean, agus~~						

Tag	Cuspóir/Beartas/téacs/mapáil beartaithe Nua/Leasaithe, (Athrú Ábhartha ar an Dréachtphlean	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –nach dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –ar dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Idirghníomhú neamhchinnte le stádas SEOnna	Idirghníomhú neodrach le stádas SEOnna	Gan aon idirghníomhú dóchúil le stádas SEOnna	Dóchúil go bhfeabhsófaí stádas SEOnna
	~~aon fhorbairt ina dhiaidh sin in oiriúint agus déanfar ionchorprú mar is gá le bealach Seachbhóthar Bealach Féich/Srath an Urláir; agus (2.) an N15 Leifear go Conair Bhealach Forchoimeádta Sheachbhóthar Bhealach Féich-Srath an Urláir atá beartaithe. Déanfaidh an Máistirphlean soláthar cuí lena chinntiú go gcosnófar taitneamhachtaí cónaitheacha na maoine cónaitheach atá ann cheana féin agus atá lonnaithe cóngarach don Phríomhbhóthar Náisiúnta trí chrios/criosanna maolánacha cuí a aithint".~~ **Léarscáil Uimhir 3 (Dréachtléarscáil Criosaithe Úsáide Talún do Bhealach Féich-Srath an Urláir)** 2. Leasaigh criosú talún ó 'Láithreán Deise Forbartha Eacnamaíochta Straitéisí (SEDOS)' go 'Timpeallacht Áitiúil' mar atá aitheanta ar an léarscáil dar teideal 'Athrú Ábhartha Beartaithe BSMA14' in						

Tag	Cuspóir/Beartas/téacs/mapáil beartaithe Nua/Leasaithe, (Athrú Ábhartha ar an Dréachtphlean	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –nach dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –ar dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Idirghníomhú neamhchinnte le stádas SEOnna	Idirghníomhú neodrach le stádas SEOnna	Gan aon idirghníomhú dóchúil le stádas SEOnna	Dóchúil go bhfeabhsófaí stádas SEOnna
	Aguisín C den doiciméad seo.						
BSMA17	**Léarscáil Uimhir 3 (Dréachtléarscáil Criosaithe Úsáide Talún do Bhealach Féich-Srath an Urláir)** 1. Leasaigh criosú talún atá aitheanta ó: (a.) 'Timpeallacht Áitiúil'; agus (b.) 'Áineas agus Taitneamhacht' go 'Cónaitheach go Príomha' mar atá aitheanta ar an Léarscáil dar teideal 'Athrú Ábhartha Beartaithe BSMA17' in Aguisín C den doiciméad seo.		BIO1, BIO2, BIO3, BIO4, HH1, SL3, WR1, WR2, WR4, WR5, MA2	POP1		SL1, SL2, SL4, WR3, CM1, CM2, AC1, AC2, AC3, MA1, CH1, LD1	
	Roinn 5.6.2 - Tábla 5.1 (Iomlán na dTailte atá Aitheanta le Freastal ar Riachtanas Tithíochta Cónaitheach i mBealach Féich-Srath an Urláir) 2. Leasaigh Tábla 5.1 le limistéar an láithreáin a léiriú agus an líon aonad tithíochta a d'fhéadfaí a chur ar fáil mar thoradh ar na leasuithe beartaithe mar atá leagtha amach in Aguisín A den doiciméad seo.					BIO1, BIO2, BIO3, BIO4, POP1, POP2, HH1, SL1, SL2, SL3, SL4, WR1, WR2, WR3, WR4, WR5, CM1, CM2, AC1, AC2, AC3, MA1, MA2, CH1, LD1	

Tag	Cuspóir/Beartas/téacs/mapáil beartaithe Nua/Leasaithe, (Athrú Ábhartha ar an Dréachtphlean	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –nach dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –ar dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Idirghníomhú neamhchinnte le stádas SEOnna	Idirghníomhú neodrach le stádas SEOnna	Gan aon idirghníomhú dóchúil le stádas SEOnna	Dóchúil go bhfeabhsófaí stádas SEOnna
GENMA(3)	**Roinn 5.7.1 (Léarscáiliú Méid Tuilte san áireamh)** Leasaigh an téacs agus cuir isteach léarscáiliú leasaithe Méid Tuilte mar atá leagtha amach in Aguisín B den doiciméad seo.				BIO1, BIO2, BIO3, BIO4	POP1, POP2, HH1, SL1, SL2, SL3, SL4, WR1, WR2, WR3, WR4, CM2, AC1, AC2, AC3, MA1, CH1, LD1	WR5, CM1, MA2
Déanfar maolú tríd na cuspóirí agus na polasaithe atá sa Dréacht LAP, agus go háirithe i gCaibidlí 2, 3 agus 5, a chur i bhfeidhm.							
Caibidil 6: Béal Átha Seanaidh							
BYMA5	**Roinn 6.5.4 (Beartais Forbartha Eacnamaíochta)** Cuir isteach Beartas nua BY-ED-7: (an téacs nua léirithe i ndath gorm) **Beartas BY-ED-7:** "Is beartas de chuid na Comhairle é tograí a bhreithniú d'fhorbairt ar láithreán atá criosaithe mar 'Forbairt Eacnamaíochta' ag Bóthar an Stáisiúin agus díreach soir ó dheas ó Láithreán PR4, d'úsáidí maidir le forbairt eacnamaíochta atá ar aon dul leis na cuspóirí criosaithe do láithreáin atá criosaithe 'd'Fhorbairt Eacnamaíochta' i dTábla 3.1 den Phlean. D'fhéadfadh sé go n-éileofaí ar iarratais phleanála		SL3	BIO1, BIO2, BIO3, HH1, WR1, WR4		BIO4, POP1, POP2, SL1, SL2, SL4, WR2, WR3, CM1, CM2, AC1, AC2, AC3, MA1, CH1, LD1	WR5, MA2

Tag	Cuspóir/Beartas/téacs/mapáil beartaithe Nua/Leasaithe, (Athrú Ábhartha ar an Dréachtphlean	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –nach dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –ar dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Idirghníomhú neamhchinnte le stádas SEOnna	Idirghníomhú neodrach le stádas SEOnna	Gan aon idirghníomhú dóchúil le stádas SEOnna	Dóchúil go bhfeabhsófaí stádas SEOnna
	d'fhorbairt atá ag luigh i dtreo na coda thiar theas den láithreán (déan tagairt do léarscáiliú tuilte) measúnú riosca i gcás tuilte atá sainiúil don láithreán a chur faoi bhráid in éineacht leis an iarratas pleanála."						
BYMA6	**Léarscáil Uimhir 4 (Dréachtléarscáil Criosaithe Úsáide Talún do Bhéal Átha Seanaidh)** Leasaigh criosú talún ó 'Fhorchoimeád Straitéiseach Cónaithe" go 'Áineas agus Taitneamhacht' mar atá aitheanta ar an Léarscáil dar teideal 'Athrú Ábhartha Beartaithe BYMA6" in Aguisín C den doiciméad seo.					BIO1, BIO2, BIO3, BIO4, POP1, POP2, HH1, SL1, SL2, SL3, SL4, WR1, WR2, WR3, WR4, CM1, CM2, AC1, AC2, AC3, MA1, CH1, LD1	WR5, MA2
BYMA7	**Léarscáil Uimhir 4 (Dréachtléarscáil Criosaithe Úsáide Talún do Bhéal Átha Seanaidh)** Leasaigh an Léarscáil le bealach siúlóide/bealach coisithe táscach a aithint feadh an tseachbhóthair idir Timpeallán Bhóthar Dhún na nGall agus Timpeallán Bhóthar Ros Neamhlach mar atá aitheanta ar an					BIO1, BIO2, BIO3, BIO4, POP1, POP2, HH1, SL1, SL2, SL3, SL4, WR1, WR2, WR3, WR4, CM1, CM2, AC1, AC2, AC3, CH1,	MA1

Tag	Cuspóir/Beartas/téacs/mapáil beartaithe Nua/Leasaithe, (Athrú Ábhartha ar an Dréachtphlean	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –nach dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –ar dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Idirghníomhú neamhchinnte le stádas SEOnna	Idirghníomhú neodrach le stádas SEOnna	Gan aon idirghníomhú dóchúil le stádas SEOnna	Dóchúil go bhfeabhsófaí stádas SEOnna
	léarscáil dar teideal 'Athrú Ábhartha Beartaithe BYMA7' in Aguisín C den doiciméad seo.					LD1, WR5, MA2	
BYMA8	**Léarscáil Uimhir 4 (Dréachtléarscáil Criosaithe Úsáide Talún do Bhéal Átha Seanaidh)** Leasaigh an Léarscáil le bealach glasbhealaigh táscach a aithint feadh sean-iarnród Bhéal Átha Seanaidh chomh fada leis an gCraobhaigh/Ros Neamhlach mar atá aitheanta ar an léarscáil dar teideal 'Athrú Ábhartha Beartaithe BYMA8' in Aguisín C den doiciméad seo.					BIO1, BIO2, BIO3, BIO4, POP1, POP2, HH1, SL1, SL2, SL3, SL4, WR1, WR2, WR3, WR4, CM1, CM2, AC1, AC2, CH1, LD1, WR5, MA2	MA1, AC3
BYMA9	**Léarscáil Uimhir 4 (Dréachtléarscáil Criosaithe Úsáide Talún do Bhéal Átha Seanaidh)** Leasaigh an Léarscáil le bealach glasbhealaigh táscach a chur san áireamh feadh bealaí: (1) an sean-iarnróid ó Bhéal Átha Seanaidh go Bun Dobhráin agus (2) an sean-iarnród ó Bhéal Átha Seanaidh go Bóthar Bhun Dobhráin/Fionnúir mar atá aitheanta ar					BIO1, BIO2, BIO3, BIO4, POP1, POP2, HH1, SL1, SL2, SL3, SL4, WR1, WR2, WR3, WR4, CM1, CM2, AC1, AC2, CH1, LD1, WR5, MA2	MA1, AC3

Tag	Cuspóir/Beartas/téacs/mapáil beartaithe Nua/Leasaithe, (Athrú Ábhartha ar an Dréachtphlean	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –nach dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –ar dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Idirghníomhú neamhchinnte le stádas SEOnna	Idirghníomhú neodrach le stádas SEOnna	Gan aon idirghníomhú dóchúil le stádas SEOnna	Dóchúil go bhfeabhsófaí stádas SEOnna
	an léarscáil dar teideal 'Athrú Ábhartha Beartaithe BYMA9' in Aguisín C den doiciméad seo.						
BYMA11	**Roinn 6.8.3 (Beartais Turasóireachta, Cúrsaí Muirí agus Áineasa)** Cuir beartas nua san áireamh chun tacú le forbairt féideartha tionscadail glasbhealaí/bealaí siúlóide/bealaí rothaíochta feadh sean-iarnróid/iarnróid stairiúla. (téacs nua léirithe i ndath gorm) **Beartas BY-TMR-6:** "Is beartas de chuid na Comhairle é iarnróid sean-bhunaithe/stairiúla Bhéal Átha Seanaidh a chosaint le deis a chur ar fáil le forbairt a dhéanamh ar líonra bonneagair glas do thionscadail glasbhealaí/bealaí siúlóide/rotharbhealaí agus d'fhorbairt áineasa a d'fhéadfadh a bheith ann mar chuid thábhachtach de tháirge turasóireachta an bhaile."					BIO1, BIO2, BIO3, BIO4, POP1, POP2, HH1, SL1, SL2, SL3, SL4, WR1, WR2, WR3, WR4, CM1, CM2, AC1, AC2, CH1, LD1, WR5, MA2	MA1, AC3
BYMA12	**Roinn 6.8.2 (Cuspóirí Turasóireachta, Cúrsaí Mara**					BIO1, BIO2, BIO3, BIO4,	MA1, AC3, CM1

Tag	Cuspóir/Beartas/téacs/mapáil beartaithe Nua/Leasaithe, (Athrú Ábhartha ar an Dréachtphlean	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –nach dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –ar dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Idirghníomhú neamhchinnte le stádas SEOnna	Idirghníomhú neodrach le stádas SEOnna	Gan aon idirghníomhú dóchúil le stádas SEOnna	Dóchúil go bhfeabhsófaí stádas SEOnna
	agus Áineasa) Cuir cuspóir nua san áireamh sa Dréacht-LAP chun tacú le forbairt féideartha bealach nua siúlóide cois cósta chun ceangal suas le cosán cois cósta an Chraobhaigh mar a leanas: (téacs nua léirithe i ndath gorm) **Cuspóir BY-TMR-7:** "Is cuspóir de chuid na Comhairle é fiosrú a dhéanamh ar an fhéidearthacht maidir le siúlóid cois cósta a théann ón talamh áineasa atá ar an Meal cheana féin chomh fada le Cuan Abbey (agus Tobar Phádraig) agus a leanann ar aghaidh agus a nascann le cosán cois cósta an Chraobhaigh, leis an togra sin a chur i gcrích."					POP1, POP2, HH1, SL1, SL2, SL3, SL4, WR1, WR2, WR3, WR4, CM2, AC1, AC2, CH1, LD1, WR5, MA2	
BYMA13	**Roinn 6.8.3 (Beartais Turasóireachta, Cúrsaí Mara agus Áineasa)** Cuir beartas nua san áireamh sa Dréacht-LAP chun tacú le forbairt féideartha bealach nua siúlóide cois cósta chun ceangal suas le cosán cois cósta an Chraobhaigh mar a leanas:					BIO1, BIO2, BIO3, BIO4, POP1, POP2, HH1, SL1, SL2, SL3, SL4, WR1, WR2, WR3, WR4, CM2, AC1, AC2, CH1,	MA1, AC3, CM1

Tag	**Cuspóir/Beartas/téacs/mapáil beartaithe Nua/Leasaithe, (Athrú Ábhartha ar an Dréachtphlean**	**Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –nach dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha**	**Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –ar dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha**	**Idirghníomhú neamhchinnte le stádas SEOnna**	**Idirghníomhú neodrach le stádas SEOnna**	**Gan aon idirghníomhú dóchúil le stádas SEOnna**	**Dóchúil go bhfeabhsófaí stádas SEOnna**
	(téacs nua léirithe i ndath gorm) **Beartas BY-TMR-7**: "Is beartas de chuid na Comhairle é iarracht a dhéanamh bealach na siúlóide cois cósta a d'fhéadfadh a bheith ann amach seo agus a théann ón talamh áineasa atá ar an Meal cheana féin chomh fada le Cuan Abbey (agus Tobar Phádraig) ag leanúint ar aghaidh le nascadh le cosán cois cósta an Chraobhaigh a chaomhnú agus ní cheadófar forbairtí ach nuair is féidir a léiriú nach ndéanfar dochar don bhealach céanna."					LD1, WR5, MA2	
BYMA14	**Léarscáil Uimhir 4 (Dréachtléarscáil Criosaithe Úsáide Talún do Bhéal Átha Seanaidh)** Leasaigh criosú talún ó 'Thimpeallacht Áitiúil" go 'Forbairt Bhunaithe' mar atá aitheanta ar an Léarscáil dar teideal 'Athrú Ábhartha Beartaithe BYMA14" in Aguisín C den doiciméad seo.		SL3			BIO1, BIO2, BIO3, BIO4, POP1, POP2, HH1, SL1, SL2, SL4, WR1, WR2, WR3, WR4, CM1, AC1, AC2, CH1, LD1, WR5, MA2, MA1, AC3, CM2	

Tag	Cuspóir/Beartas/téacs/mapáil beartaithe Nua/Leasaithe, (Athrú Ábhartha ar an Dréachtphlean	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –nach dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –ar dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Idirghníomhú neamhchinnte le stádas SEOnna	Idirghníomhú neodrach le stádas SEOnna	Gan aon idirghníomhú dóchúil le stádas SEOnna	Dóchúil go bhfeabhsófaí stádas SEOnna
BYMA15	**Léarscáil Uimhir 4 (Dréachtléarscáil Criosaithe Úsáide Talún do Bhéal Átha Seanaidh)** 1. Leasaigh criosú talún ó; (a.) 'Cónaitheach go Príomha' go 'Áineas agus Taitneamhacht'; agus (b.) ó 'Thimpeallacht Áitiúil' go 'Áineas agus Taitneamhacht'. Mar atá aitheanta ar an léarscáil dar teideal 'Athrú Ábhartha Beartaithe BYMA15' in Aguisín C den doiciméad seo. 2. Bain amach bealach phríomhbhóthair straitéisigh as an láithreán atá i gceist (PR1) agus as Láithreán Deise 9 atá cóngarach mar atá aitheanta Athrú Ábhartha Beartaithe BYMA15" in Aguisín C den doiciméad seo. **Roinn 6.6.2 - Tábla 6.1 (Iomlán na dTailte atá Aitheanta le Freastal ar Riachtanas Tithíochta Cónaitheach i mBéal Átha**					BIO1, BIO2, BIO3, BIO4, POP1, POP2, HH1, SL1, SL2, SL3, SL4, WR1, WR2, WR3, WR4, CM1, CM2, AC1, AC2, AC3, MA1, CH1, LD1	WR5, MA2

Tag	Cuspóir/Beartas/téacs/mapáil beartaithe Nua/Leasaithe, (Athrú Ábhartha ar an Dréachtphlean	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –nach dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –ar dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Idirghníomhú neamhchinnte le stádas SEOnna	Idirghníomhú neodrach le stádas SEOnna	Gan aon idirghníomhú dóchúil le stádas SEOnna	Dóchúil go bhfeabhsófaí stádas SEOnna
	Seanaidh) 3. Leasaigh Tábla 6.1 le hachar an láithreáin a léiriú agus an líon aonad tithíochta a d'fhéadfaí a chur ar fáil mar thoradh ar na leasuithe atá beartaithe mar a leagtha amach in Aguisín A den doiciméad seo.						
BYMA16	**Léarscáil Uimhir 4 (Dréachtléarscáil Criosaithe Úsáide Talún do Bhéal Átha Seanaidh)** Leasaigh criosú talún ó 'Áineas agus Taitneamhacht" go 'Láithreán Deise 5'mar atá aitheanta ar an Léarscáil dar teideal 'Athrú Ábhartha Beartaithe BYMA16" in Aguisín C den doiciméad seo.		SL3, WR1, WR4, WR5, CM1, MA2	HH1		BIO1, BIO2, BIO3, BIO4, POP1, POP2, SL1, SL2, SL4, WR2, WR3, CM2, AC1, AC2, AC3, MA1, CH1, LD1	
BYMA17	**Léarscáil Uimhir 4 (Dréachtléarscáil Criosaithe Úsáide Talún do Bhéal Átha Seanaidh)** 1. Leasaigh criosú talún ó (a.) cuid 'Forchoimeád Straitéiseach Cónaithe' agus (b.) cuid 'Timpeallacht Áitiúil go		SL3			BIO1, BIO2, BIO3, BIO4, POP1, POP2, SL1, SL2, SL4, WR2, WR3, AC1, AC2, AC3, MA1, CH1, LD1,	

Tag	Cuspóir/Beartas/téacs/mapáil beartaithe Nua/Leasaithe, (Athrú Ábhartha ar an Dréachtphlean	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –nach dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –ar dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Idirghníomhú neamhchinnte le stádas SEOnna	Idirghníomhú neodrach le stádas SEOnna	Gan aon idirghníomhú dóchúil le stádas SEOnna	Dóchúil go bhfeabhsófaí stádas SEOnna
	'Cónaitheach go Príomha', lena n-áirítear an chuid ó thuaidh den láithreán a aithint ó thaobh a bheith oiriúnach do rochtain chun an láithreáin agus mar spás oscailte coimhdeach amháin mar atá aitheanta ar an Léarscáil dar teideal 'Athrú Ábhartha Beartaithe BYMA17" in Aguisín C den doiciméad seo.					CM1, CM2	
	2. Leasaigh an criosú ó 'Chúltaca Straitéiseach Cónaithe' go dtí 'Fóillíocht agus Taitneamhacht' mar atá aitheanta ar an léarscáil dar teideal 'Athrú Ábhartha Beartaithe BYMA17' in Aguisín C den doiciméad seo.					BIO1, BIO2, BIO3, BIO4, POP2, HH1, SL1, SL2, SL3, SL4, WR1, WR2, WR3, WR4, WR5, CM1, CM2, AC1, AC2, AC3, MA2, CH1, LD1	POP1, MA1
	Roinn 6.6.2 - Tábla 6.1 (Iomlán na dTailte atá Aitheanta le Freastal ar Riachtanas Tithíochta Cónaitheach i mBéal Átha Seanaidh)					BIO1, BIO2, BIO3, BIO4, POP1, POP2, HH1, SL1, SL2, SL3, SL4, WR1, WR2,	

Tag	Cuspóir/Beartas/téacs/mapáil beartaithe Nua/Leasaithe, (Athrú Ábhartha ar an Dréachtphlean	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –nach dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –ar dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Idirghníomhú neamhchinnte le stádas SEOnna	Idirghníomhú neodrach le stádas SEOnna	Gan aon idirghníomhú dóchúil le stádas SEOnna	Dóchúil go bhfeabhsófaí stádas SEOnna
	3. Leasaigh Tábla 6.1 le hachar an láithreáin a léiriú agus an líon aonad tithíochta a d'fhéadfaí a chur ar fáil mar thoradh ar na leasuithe atá beartaithe mar a leagtha amach in Aguisín A den doiciméad seo.					WR3, WR4, WR5, CM1, CM2, AC1, AC2, AC3, MA1 MA2, CH1, LD1	
	Roinn 6.6.4 (Beartas Tithíochta) 4. Cuir isteach Beartas nua BY-H-3: (an téacs nua léirithe i ndath gorm) "Is beartas de chuid na Comhairle é go gcinnteofar le haon leagan amach atá beartaithe do Láithreán PR1 'Cónaitheach go Príomha' go mbeidh siad: a) Comhoiriúnach le forbairt a d'fhéadfadh a bheith ann amach anseo ar an taobh thiar agus ar an taobh thoir, b) Go mbainfearr rochtain coisithe amach idir an láithreán agus Bachelors Walk; Ba chóir an rochtain coisithe, a					BIO1, BIO2, BIO3, BIO4, POP1, POP2, HH1, SL1, SL2, SL3, SL4, WR1, WR2, WR3, WR4, WR5, CM1, CM2, AC1, AC2, AC3, MA1 MA2, CH1, LD1	

Tag	Cuspóir/Beartas/téacs/mapáil beartaithe Nua/Leasaithe, (Athrú Ábhartha ar an Dréachtphlean	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –nach dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –ar dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Idirghníomhú neamhchinnte le stádas SEOnna	Idirghníomhú neodrach le stádas SEOnna	Gan aon idirghníomhú dóchúil le stádas SEOnna	Dóchúil go bhfeabhsófaí stádas SEOnna
	bhfuil tagairt déanta di ag 4b thuas, a leagan amach le deis a chur ar fáil lena síneadh isteach sna na tailte cóngaracha atá faoi 'Fhorchoimeád Straitéiseach Cónaithe'."						
BYMA18	**Léarscáil Uimhir 4 (Dréachtléarscáil Criosaithe Úsáide Talún do Bhéal Átha Seanaidh)** Cuir síneadh leis an gcosán siúlóide cois abhann siar ón droichead coisithe i dtreo Láithreán Deise 4 mar atá aitheanta 'Athrú Ábhartha Beartaithe BYMA18" in Aguisín C den doiciméad seo.					BIO1, BIO2, BIO3, BIO4, POP1, POP2, HH1, SL1, SL2, SL3, SL4, WR1, WR2, WR3, WR4, CM1, CM2, AC1, AC2, CH1, LD1, WR5, MA2, AC3	MA1
BYMA19	**Léarscáil Uimhir 4 (Dréachtléarscáil Criosaithe Úsáide Talún do Bhéal Átha Seanaidh)** Leasaigh criosú talún ó 'Thimpeallacht Áitiúil" go 'Forbairt Eacnamaíochta Bunaithe' mar atá aitheanta ar an Léarscáil dar teideal 'Athrú Ábhartha Beartaithe BYMA19' in Aguisín C den		HH1, WR1, WR4, AC2			BIO1, BIO2, BIO3, BIO4, POP1, POP2, SL1, SL2, SL4, WR2, WR3, WR5, CM1, CM2, AC1, AC3, MA1,MA2,	SL3

Tag	Cuspóir/Beartas/téacs/mapáil beartaithe Nua/Leasaithe, (Athrú Ábhartha ar an Dréachtphlean	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –nach dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –ar dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Idirghníomhú neamhchinnte le stádas SEOnna	Idirghníomhú neodrach le stádas SEOnna	Gan aon idirghníomhú dóchúil le stádas SEOnna	Dóchúil go bhfeabhsófaí stádas SEOnna
	doiciméad seo.					CH1, LD1	
BYMA20	**Léarscáil Uimhir 4 (Dréachtléarscáil Criosaithe Úsáide Talún do Bhéal Átha Seanaidh)** Leasaigh criosú talún ó 'Thimpeallacht Áitiúil" go 'Forbairt Eacnamaíochta Bunaithe' mar atá aitheanta ar an Léarscáil dar teideal 'Athrú Ábhartha Beartaithe BYMA20" in Aguisín C den doiciméad seo.		HH1, SL3, WR1, WR4, AC2			BIO1, BIO2, BIO3, BIO4, POP1, POP2, SL1, SL2, SL4, WR2, WR3, WR5, CM1, CM2, AC1, AC3, MA1,MA2, CH1, LD1	
BYMA21	**Léarscáil Uimhir 4 (Dréachtléarscáil Criosaithe Úsáide Talún do Bhéal Átha Seanaidh)** 1. Leasaigh criosú talún ó (a.) 'Thimpeallacht Áitiúil" agus (b.) 'Forbairt Eacnamaíochta' go 'Láithreán Deise 11' mar atá aitheanta ar an Léarscáil dar teideal 'Athrú Ábhartha Beartaithe BYMA21' in Aguisín C den doiciméad seo. **Roinn 6.4.3 (Láithreáin Deise Lonnaithe laistigh de Lár an**		HH1, SL3, WR1, WR2, WR4			BIO1, BIO2, BIO3, BIO4, POP1, SL1, SL2, SL4, WR3, WR5, CM1, CM2, AC1, AC2, AC3, MA1, MA2, CH1, LD1	

Tag	Cuspóir/Beartas/téacs/mapáil beartaithe Nua/Leasaithe, (Athrú Ábhartha ar an Dréachtphlean	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –nach dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –ar dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Idirghníomhú neamhchinnte le stádas SEOnna	Idirghníomhú neodrach le stádas SEOnna	Gan aon idirghníomhú dóchúil le stádas SEOnna	Dóchúil go bhfeabhsófaí stádas SEOnna
	Bhaile Sainithe) 2. Leasaigh Roinn 6.4.3 'Láithreáin Deise Lonnaithe laistigh de Lár an Bhaile Sainithe ' mar a leanas: (an téacs atá le scriosadh amach ~~léirithe le líne tríd~~, an téacs nua léirithe i ndath gorm) "Aithníodh ~~10~~ 11 'Láithreán Deise' in iomlán sa LAP seo mar gheall ar a n-acmhainn rannchuidiú le forbairt eacnamaíochta Bhéal Átha Seanaidh agus /nó a láidreachtaí, a saintréithe nó a riachtanais ar leith." **Roinn 6.5.2 (Láithreáin Deise Lonnaithe lasmuigh de Lár an Bhaile Sainithe)** 3. Leasaigh Roinn 6.5.2 'Láithreáin Deise Lonnaithe lasmuigh de Lár an Bhaile Sainithe' tríd an alt nua seo a leanas a chur isteach: (an téacs nua léirithe i ndath gorm) **Láithreán Deise 11: Cúil**						

Tag	Cuspóir/Beartas/téacs/mapáil beartaithe Nua/Leasaithe, (Athrú Ábhartha ar an Dréachtphlean	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –nach dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –ar dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Idirghníomhú neamhchinnte le stádas SEOnna	Idirghníomhú neodrach le stádas SEOnna	Gan aon idirghníomhú dóchúil le stádas SEOnna	Dóchúil go bhfeabhsófaí stádas SEOnna
	Chalbhaigh "Tá an láithreán seo comhdhéanta de thart ar 7.6 heicteár de thalamh úrnua atá suite ag pointe tairsí straitéiseach isteach sa bhaile, cóngarach do thimpeallán an Morning Star agus Bachelor's Walk. Tá sé i gceist forbairt ar na tailte seo a chur chun cinn/a éascú le cur an méid is fearr is féidir lena mbealach isteach/suímh tairsí straitéiseach ceannasach don bhaile. Ba chóir d'fhorbairtí aghaidh a thabhairt go gníomhach ar éadanas bóthair agus ba chóir go léireofaí go soiléir an t-acomhal tábhachtach seo ar an mbealach isteach sa bhaile trí fhorbairtí a bheith ar dhearadh agus ar scála cuí a chuireann go dearfach leis an mbaile stairiúil agus oidhreachta seo. Is ón Bhóthar Réigiúnach an R231 a bheith rochtain chun an láithreáin agus beidh sé faoi réir ag tograí leagan amach mionsonraithe. Agus aird á thabhairt ar shuíomh an láithreáin, tá an acmhainn ann do raon						

Tag	**Cuspóir/Beartas/téacs/mapáil beartaithe Nua/Leasaithe, (Athrú Ábhartha ar an Dréachtphlean**	**Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –nach dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha**	**Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –ar dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha**	**Idirghníomhú neamhchinnte le stádas SEOnna**	**Idirghníomhú neodrach le stádas SEOnna**	**Gan aon idirghníomhú dóchúil le stádas SEOnna**	**Dóchúil go bhfeabhsófaí stádas SEOnna**
	úsáidí, lena n-áirítear, óstán, tionscal, trádstóráil/stóráil, stáisiún peitreal agus do sheirbhísí gaolmhara, oifigí/lárionad glaonna agus taighde agus forbairt ach gan mhiondíol san áireamh (lena n-áirítear, miondíol áise, comparáide agus miondíol toirtiúil). Beidh aon mhiondíol áise coimhdeacha a bhaineann le haon siopa le stáisiún peitreal faoi réir ag Beartas RS-P-10 sa Dréacht-CDP 2018-2024 a chuireann teorainn de 100 méadar cearnach ar an nglanachar miondíola. Tá sé tábhachtach a thabhairt ar aird go bhfuil cion lárnach de Láithreán 11 atá beartaithe aitheanta mar Chrios Tuilte B i gCéim 2 den Mheasúnú Straitéiseach Baol Tuilte, atá ullmhaithe ag Comhairleoirí thar ceann na Comhairle agus dá réir sin ní mór go mbeidh measúnú riosca i gcás tuile atá sainiúil don láithreán in éineacht le haon fhorbairt a dhéanfar ar na tailte						

Tag	Cuspóir/Beartas/téacs/mapáil beartaithe Nua/Leasaithe, (Athrú Ábhartha ar an Dréachtphlean	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –nach dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –ar dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Idirghníomhú neamhchinnte le stádas SEOnna	Idirghníomhú neodrach le stádas SEOnna	Gan aon idirghníomhú dóchúil le stádas SEOnna	Dóchúil go bhfeabhsófaí stádas SEOnna
	seo amach anseo. **Roinn 6.5.4 (Beartais Forbartha Eacnamaíochta)** 4. Leasaigh Roinn 6.5.4 Beartais Forbartha Eacnamaíochta tríd an mbeartas breise seo a leanas a chur isteach (an téacs nua léirithe i ndath gorm) **Beartas BY-ED-7:** "Is beartas de chuid na Comhairle é tograí a bhreithniú d'óstán, tionscal, trádstóráil/stóráil, stáisiún peitreal agus do sheirbhísí gaolmhara, oifigí/lárionad glaonna agus taighde agus forbairt ach gan mhiondíol san áireamh (lena n-áirítear, miondíol áise, comparáide agus miondíol toirtiúil) a bhaineann le forbairt ar Láithreán Deise 11 (Cúil Chalbhaigh) nó d'fhorbairt a sholáthraíonn comhcheangal de chuid de na húsáidí a luadh roimhe seo, nó iad go léir, faoi réir comhlíonadh na gcritéar atá						

Tag	Cuspóir/Beartas/téacs/mapáil beartaithe Nua/Leasaithe, (Athrú Ábhartha ar an Dréachtphlean	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –nach dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –ar dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Idirghníomhú neamhchinnte le stádas SEOnna	Idirghníomhú neodrach le stádas SEOnna	Gan aon idirghníomhú dóchúil le stádas SEOnna	Dóchúil go bhfeabhsófaí stádas SEOnna
	luaite thíos lena n-áirítear ceanglais na Treorach maidir le Gnáthóga agus cúinsí timpeallachta, gach beartas ábhartha eile den LAP agus tógtha i gcomhthéacs pleanála ceart agus forbairt inbhuanaithe an cheantair. Beidh aon mhiondíol áise coimhdeacha a bhaineann le haon siopa le stáisiún peitreal faoi réir ag Beartas RS-P-10 sa Dréacht-CDP 2018-2024 a chuireann teorainn de 100 méadar cearnach ar an nglanachar miondíola. Ní mór do thogra ar bith a bhaineann le forbairt ar an láithreán seo comhlíontacht a léiriú le cuspóirí agus beartais measúnaithe agus bainistíochta riosca tuile atá leagtha amach sa Dréacht-CDP 2018-2024. Ceanglófar ar thograí freisin bearta bainistithe tráchta a léiriú laistigh den láithreán agus go dtí an láithreán ó bhonneagar na mbóithre in aice láimhe.”						

Tag	Cuspóir/Beartas/téacs/mapáil beartaithe Nua/Leasaithe, (Athrú Ábhartha ar an Dréachtphlean	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –nach dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –ar dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Idirghníomhú neamhchinnte le stádas SEOnna	Idirghníomhú neodrach le stádas SEOnna	Gan aon idirghníomhú dóchúil le stádas SEOnna	Dóchúil go bhfeabhsófaí stádas SEOnna
BYMA22	**Léarscáil Uimhir 4 (Dréachtléarscáil Criosaithe Úsáide Talún do Bhéal Átha Seanaidh)** 1. Leasaigh criosú talún ó 'Thimpeallacht Áitiúil" go: a) cuid 'Cónaitheach go Príomha' agus b) cuid 'Áineas agus Taitneamhacht'; mar atá aitheanta ar an Léarscáil dar teideal 'Athrú Ábhartha Beartaithe BYMA22' in Aguisín C den doiciméad seo. **Roinn 6.6.4 (Beartais Tithíochta)** 2. Cuir isteach **Beartas** nua **BY-H-4**: (an téacs nua léirithe i ndath gorm) "Is beartas de chuid na Comhairle é nach mbeidh forbairt ar Láithreán PR11 inrochtana ach amháin trí acomhal de Nascbhóthar an tSeachbhóthair ar an taobh thoir theas den		SL3, WR5, MA2			BIO1, BIO2, BIO3, BIO4, POP1, HH1, SL1, SL2, SL4, WR1, WR2, WR3, WR4, CM1, CM2, AC1, AC2, AC3, MA1, CH1, LD1	POP2

Tag	Cuspóir/Beartas/téacs/mapáil beartaithe Nua/Leasaithe, (Athrú Ábhartha ar an Dréachtphlean	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –nach dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –ar dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Idirghníomhú neamhchinnte le stádas SEOnna	Idirghníomhú neodrach le stádas SEOnna	Gan aon idirghníomhú dóchúil le stádas SEOnna	Dóchúil go bhfeabhsófaí stádas SEOnna
	láithreán." **Roinn 6.6.2 - Tábla 6.1 (Iomlán na dTailte atá Aitheanta le Freastal ar Riachtanas Tithíochta Cónaitheach i mBéal Átha Seanaidh)** Leasaigh Tábla 6.1 le hachar an láithreáin a léiriú agus an líon aonad tithíochta a d'fhéadfaí a chur ar fáil mar thoradh ar na leasuithe atá beartaithe mar a leagtha amach in Aguisín A den doiciméad seo.						
BYMA24	**Léarscáil Uimhir 4 (Dréachtléarscáil Criosaithe Úsáide Talún do Bhéal Átha Seanaidh)** Leasaigh criosú talún ó 'Thimpeallacht Áitiúil" go "Áineas agus Taitneamhacht' agus léirigh aitheantas ardán féachana atá thuas ard feadh na habhann le limistéar le grianghraif a thógáil a chur fáil ar Shlí an Atlantaigh Fhiáin mar atá aitheanta ar an Léarscáil dar teideal 'Athrú Ábhartha Beartaithe BYMA24" in Aguisín C den doiciméad seo.		BIO1, BIO3			BIO2, BIO4, POP1, POP2, HH1, SL1, SL2, SL3, SL4, WR1, WR2, WR3, WR4, CM2, AC1, AC2, AC3, MA1, CH1, LD1	WR5, MA2, CM1

Tag	Cuspóir/Beartas/téacs/mapáil beartaithe Nua/Leasaithe, (Athrú Ábhartha ar an Dréachtphlean	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –nach dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –ar dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Idirghníomhú neamhchinnte le stádas SEOnna	Idirghníomhú neodrach le stádas SEOnna	Gan aon idirghníomhú dóchúil le stádas SEOnna	Dóchúil go bhfeabhsófaí stádas SEOnna
BYMA25	**Léarscáil Uimhir 4 (Dréachtléarscáil Criosaithe Úsáide Talún do Bhéal Átha Seanaidh)** Leasaigh criosú talún ó 'Thimpeallacht Áitiúil" go 'Lár an Bhaile' mar atá aitheanta ar an Léarscáil dar teideal 'Athrú Ábhartha Beartaithe BYMA25' in Aguisín C den doiciméad seo.		HH1, SL3, CH1, LD1			BIO1, BIO2, BIO3, BIO4, SL1, SL2, SL4, WR1, WR2, WR3, WR4, WR5, CM1, CM2, AC1, AC2, AC3, MA1, MA2	
BYMA26	**Léarscáil Uimhir 4 (Dréachtléarscáil Criosaithe Úsáide Talún do Bhéal Átha Seanaidh)** Leasaigh criosú talún ó 'Láithreán Deise 2' go 'Lár an Bhaile' mar atá aitheanta ar an Léarscáil dar teideal 'Athrú Ábhartha Beartaithe BYMA26' in Aguisín C den doiciméad seo.					BIO1, BIO2, BIO3, BIO4, POP1, POP2, HH1, SL1, SL2, SL3, SL4, WR1, WR2, WR3, WR4, WR5, CM1, CM2, AC1, AC2, AC3, MA1, MA2, CH1, LD1	
GENMA3(4)	**Roinn 6.7.1** **(Tuilte, Léarscáiliú Méid Tuilte san áireamh)** Leasaigh an téacs agus cuir isteach				BIO1, BIO2, BIO3, BIO4	POP1, POP2, HH1, SL1, SL2, SL3, SL4, WR1, WR2, WR3, WR4,	WR5, CM1, MA2

Tag	Cuspóir/Beartas/téacs/mapáil beartaithe Nua/Leasaithe, (Athrú Ábhartha ar an Dréachtphlean	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –nach dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –ar dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Idirghníomhú neamhchinnte le stádas SEOnna	Idirghníomhú neodrach le stádas SEOnna	Gan aon idirghníomhú dóchúil le stádas SEOnna	Dóchúil go bhfeabhsófaí stádas SEOnna
	léarscáiliú Méid Tuilte leasaithe mar atá leagtha amach in Aguisín B den doiciméad seo.					CM2, AC1, AC2, AC3, MA1, CH1, LD1	
Déanfar maolú tríd na cuspóirí agus na polasaithe atá sa Dréacht LAP, agus go háirithe i gCaibidlí 2, 3 agus 6, a chur i bhfeidhm.							
Caibidil 7: Ceann an Droichid							
BEMA8	**Léarscáil Uimhir 1 (Dréachtléarscáil Criosaithe Úsáide Talún do Cheann an Droichid)** 1. Leasaigh criosú talún ó 'Fhorbairt Bhunaithe' go 'Láithreán Deise' mar atá aitheanta ar an léarscáil dar teideal 'Athrú Ábhartha Beartaithe BSMA8' in Aguisín C den tuarascáil seo. **Roinn 7.6.1 (Láithreáin Deise)** 2. Cuir alt breise isteach i Roinn 7.6.1. (an téacs nua léirithe i ndath gorm) **Láithreán Deise 5** "Cónaitheach. Cé go bhfuil an		BIO1, BIO2, BIO3, BIO4			POP1, POP2, HH1, SL1, SL2, SL3, SL4, WR1, WR2, WR3, WR4, WR5, CM1, CM2, AC1, AC2, AC3, MA1, MA2, CH1, LD1	

Tag	Cuspóir/Beartas/téacs/mapáil beartaithe Nua/Leasaithe, (Athrú Ábhartha ar an Dréachtphlean	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –nach dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –ar dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Idirghníomhú neamhchinnte le stádas SEOnna	Idirghníomhú neodrach le stádas SEOnna	Gan aon idirghníomhú dóchúil le stádas SEOnna	Dóchúil go bhfeabhsófaí stádas SEOnna
	láithreán seo lonnaithe ar imeall an tsráidbhaile, meastar gur deis mheasartha atá sa láithreán d'fhorbairt chónaitheach bheag ag féachaint do: gaireacht an láithreáin do lár an tsráidbhaile (achar 600 méadar nó mar sin); stair an cheadúnais phleanála ar an láithreán; nach bhfuil an láithreán laistigh de theorainn fhadbhunaithe an bhaile." **Roinn 7.6.3 (Beartais Láithreáin Deise)** 3. Cuir Beartas breise isteach: **"Beartas BE-OPP-5:** Is Beartas de chuid an Údaráis Pleanála é tograí a bhreithniú d'fhorbairt chónaitheach faoi réir faoi réir comhlíonadh na gcritéar thíos nótáilte, faoi réir gach beartas ábhartha eile an LAP agus comhlíonadh pleanála ceart agus forbartha inbhuanaithe an cheantair. a) Foráil do chosán 2m ar leithead agus soilsiú poiblí						

Tag	Cuspóir/Beartas/téacs/mapáil beartaithe Nua/Leasaithe, (Athrú Ábhartha ar an Dréachtphlean	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –nach dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –ar dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Idirghníomhú neamhchinnte le stádas SEOnna	Idirghníomhú neodrach le stádas SEOnna	Gan aon idirghníomhú dóchúil le stádas SEOnna	Dóchúil go bhfeabhsófaí stádas SEOnna
	feadh éadanas iomlán an láithreáin chun nascadh leis an gcosán atá ann cheana ar an taobh thuaidh den láithreán. b) Nascacht le séarach an bhaile tar éis choimisiúnú na n-oibreacha cóireála poiblí uasghrádaithe."						
BEMA9	**Léarscáil Uimhir 1 (Dréachtléarscáil Criosaithe Úsáide Talún do Cheann an Droichid)** Cuir síneadh le teorainn an Phlean Limistéir Áitiúil agus criosaigh na tailte atá idir eatarthu mar 'Cónaitheach go Príomha' mar atá aitheanta ar an léarscáil dar teideal 'Athrú Ábhartha Beartaithe BEMA9' in Aguisín C den Tuarascáil seo.		BIO1, BIO2, BIO3, BIO4, POP2, SL3, AC3			HH1, SL1, SL2, SL4, WR1, WR2, WR3, WR4, WR5, CM1, CM2, AC1, AC2, MA1, MA2, CH1, LD1	POP1
GENMA3(5)	**Roinn 7.8.1** **(Tuilte, Léarscáiliú Méid Tuilte san áireamh)** Leasaigh an téacs agus cuir isteach léarscáil leasaithe Méid Tuilte mar atá					BIO1, BIO2, BIO3, BIO4, POP1, POP2, HH1, SL1, SL2, SL3, SL4, WR1, WR2,	WR5, MA2

Tag	Cuspóir/Beartas/téacs/mapáil beartaithe Nua/Leasaithe, (Athrú Ábhartha ar an Dréachtphlean	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –nach dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –ar dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Idirghníomhú neamhchinnte le stádas SEOnna	Idirghníomhú neodrach le stádas SEOnna	Gan aon idirghníomhú dóchúil le stádas SEOnna	Dóchúil go bhfeabhsófaí stádas SEOnna
	leagtha amach in Aguisín B den doiciméad seo.					WR3, WR4, CM1, CM2, AC1, AC2, AC3, MA1, CH1, LD1	
Déanfar maolú tríd na cuspóirí agus na polasaithe atá sa Dréacht LAP, agus go háirithe i gCaibidlí 2,3 agus 7, a chur i bhfeidhm.							
Caibidil 8: Carn Domhnach							
CNMA1	**Léarscáil Uimhir 5 (Dréachtléarscáil Criosaithe Úsáide Talún do Charn Domhnach)** 1. Leasaigh criosú talún ó 'Cónaitheach go Príomha' go 'Áineas agus Taitneamhacht' mar atá aitheanta ar an léarscáil dar teideal 'Athrú Ábhartha Beartaithe CNMA1' in Aguisín C den doiciméad seo. 2. Ionchorpraigh an laghdú beartaithe sa soláthar talún sna figiúirí atá san Athrú Ábhartha Beartaithe, Tagairt CNMA5'.					BIO1, BIO2, BIO3, BIO4, POP2, HH1, SL1, SL2, SL4, WR1, WR2, WR3, WR4, WR5, CM1, CM2, CM3, AC1, AC2, AC3, MA2, CH1, LD1	POP1, SL3, MA1
CNMA2	**Léarscáil Uimhir 5 (Dréachtléarscáil Criosaithe Úsáide Talún do Charn**					BIO1, BIO2, BIO3, BIO4, POP2, HH1,	MA1, POP1

Tag	Cuspóir/Beartas/téacs/mapáil beartaithe Nua/Leasaithe, (Athrú Ábhartha ar an Dréachtphlean	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –nach dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –ar dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Idirghníomhú neamhchinnte le stádas SEOnna	Idirghníomhú neodrach le stádas SEOnna	Gan aon idirghníomhú dóchúil le stádas SEOnna	Dóchúil go bhfeabhsófaí stádas SEOnna
	Domhnach) Leasaigh criosú talún ó 'Láithreán Deise 6' go 'Áineas agus Taitneamhacht' mar atá aitheanta ar an léarscáil dar teideal 'Athrú Ábhartha Beartaithe CNMA2' in Aguisín C den doiciméad seo.					SL1, SL2, SL3 SL4, WR1, WR2, WR3, WR4, WR5, CM1, CM2, AC1, AC2, AC3, MA2, CH1, LD1,	
CNMA3	**Léarscáil Uimhir 5 (Dréachtléarscáil Criosaithe Úsáide Talún do Charn Domhnach)** Leasaigh criosú talún ó 'Láithreán Deise 7' go 'Áineas agus Taitneamhacht' mar atá aitheanta ar an léarscáil dar teideal 'Athrú Ábhartha Beartaithe CNMA3' in Aguisín C den doiciméad seo.					BIO1, BIO2, BIO3, BIO4, POP2, HH1, SL1, SL2, SL3, SL4, WR1, WR2, WR3, WR4, WR5, CM1, CM2, AC1, AC2, AC3, MA2, CH1, LD1	MA1, POP1
CNMA6	**Léarscáil Uimhir 5 (Dréachtléarscáil Criosaithe Úsáide Talún do Charn Domhnach)** Cuir síneadh le teorainn an Phlean Limistéir Áitiúil agus criosaigh na tailte atá idir eatarthu mar a) Timpeallacht Áitiúil' agus b) Forbairt Bhunaithe' mar		BIO1, BIO2, BIO3, BIO4, SL3, AC3,			POP2, HH1, SL1, SL2, SL4, WR1, WR2, WR3, WR4, WR5, CM1, CM2, AC1, AC2, MA2, CH1, LD1	POP1, MA1

Tag	Cuspóir/Beartas/téacs/mapáil beartaithe Nua/Leasaithe, (Athrú Ábhartha ar an Dréachtphlean	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –nach dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –ar dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Idirghníomhú neamhchinnte le stádas SEOnna	Idirghníomhú neodrach le stádas SEOnna	Gan aon idirghníomhú dóchúil le stádas SEOnna	Dóchúil go bhfeabhsófaí stádas SEOnna
	atá aitheanta ar an léarscáil dar teideal 'Athrú Ábhartha Beartaithe CNMA6' in Aguisín C den doiciméad seo.						
CNMA7	**Léarscáil Uimhir 5 (Dréachtléarscáil Criosaithe Úsáide Talún do Charn Domhnach)** 1. Cuir síneadh le teorainn an Phlean Limistéir Áitiúil agus criosaigh: a. Trí fhocheantar mar 'Láithreán Deise 8A, B agus C'; b. Focheantar amháin mar 'Thimpeallacht Áitiúil; agus c. Na focheantair atá fágtha agus atá forbartha cheana féin mar 'Fhorbairt Bhunaithe'. mar atá aitheanta ar an léarscáil dar teideal 'Athrú Ábhartha Beartaithe CNMA7' in Aguisín C den doiciméad seo. **Roinn 8.6: Láithreáin Deise** 2. Cuir téacs nua isteach ag deireadh Roinn 8.6.1: Láithreáin Deise:		BIO1, BIO2, BIO3, BIO4, POP1, HH1, SL3, AC3, MA1		POP2	SL1, SL2, SL4, WR1, WR2, WR3, WR4, WR5, CM1, CM2, AC1, AC2, MA2, CH1, LD1	

Tag	Cuspóir/Beartas/téacs/mapáil beartaithe Nua/Leasaithe, (Athrú Ábhartha ar an Dréachtphlean	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –nach dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –ar dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Idirghníomhú neamhchinnte le stádas SEOnna	Idirghníomhú neodrach le stádas SEOnna	Gan aon idirghníomhú dóchúil le stádas SEOnna	Dóchúil go bhfeabhsófaí stádas SEOnna
	(an téacs nua léirithe i ndath gorm) **Láithreán Deise 8 (tagraíonn Léarscáil 5) – Cóngarach do Bhóthar Faoisimh Laistigh Charn Domhnach:** Tá trí phíosa beaga talún ar an láithreán seo ar an taobh thoir den bhaile agus tá siad lonnaithe cóngarach do Bhóthar Faoisimh Laistigh Charn Domhnach agus tá meascán de mhaoin eacnamaíochta agus de mhaoin cónaitheach atá bunaithe cheana féin ann. Breithnítear go bhfuil acmhainn ag na ceantair seo ó thaobh úsáidí éadroma eacnamaíochta ar scála beag. **Roinn 8.6.4 (Beartais a bhaineann le Forbairt ar Láithreáin Deise atá Aitheanta)** 3. Cuir isteach **Beartas nua CN-OPP-8** ag deireadh Roinn 8.6.4: Beartais a bhaineann le Forbairt ar Láithreáin Deise Aitheanta:						

Tag	Cuspóir/Beartas/téacs/mapáil beartaithe Nua/Leasaithe, (Athrú Ábhartha ar an Dréachtphlean	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –nach dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –ar dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Idirghníomhú neamhchinnte le stádas SEOnna	Idirghníomhú neodrach le stádas SEOnna	Gan aon idirghníomhú dóchúil le stádas SEOnna	Dóchúil go bhfeabhsófaí stádas SEOnna
	(an téacs nua léirithe i ndath gorm) **Beartas CN-OPP-8** "Is beartas de chuid na Comhairle é tograí a bhreithniú d'fhorbairt úsáidí éadroma tionsclaíocha/gnó ar scála beag de réir Aicme 3, 4 nó 5 de na Rialacháin Phleanála agus Forbartha faoi réir ag an méid seo a leanas: a) maidir le láithreán OPP8(A), crios maolánach 10 méadar a sholáthar idir teorainneacha cúil maoin chónaithe ar an taobh thiar agus idir aon fhorbairt eile; b) maidir le láithreán OPP8(B), is ón mbóthar ar an taobh thoir, a bheidh stoptha le deis a chur ar fáil leis an fhorbairt a dhéanamh, amháin a bheidh rochtain."						
CNMA8	**Léarscáil Uimhir 5 (Dréachtléarscáil Criosaithe Úsáide Talún do Charn Domhnach)**					BIO1, BIO2, BIO3, BIO4, POP1, POP2, HH1, SL1, SL2,	

Tag	Cuspóir/Beartas/téacs/mapáil beartaithe Nua/Leasaithe, (Athrú Ábhartha ar an Dréachtphlean	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –nach dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –ar dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Idirghníomhú neamhchinnte le stádas SEOnna	Idirghníomhú neodrach le stádas SEOnna	Gan aon idirghníomhú dóchúil le stádas SEOnna	Dóchúil go bhfeabhsófaí stádas SEOnna
	1. Leasaigh criosú talún ó 'Fhorchoimeád Straitéiseach Cónaithe' go 'Cónaitheach go Príomha' mar atá aitheanta ar an léarscáil dar teideal 'Athrú Ábhartha Beartaithe CNMA8' in Aguisín C den doiciméad seo. 2. Ionchorpraigh an t-ardú beartaithe sa soláthar talún sna figiúirí atá san Athrú Ábhartha Beartaithe Tagairt CNMA5.					SL3, SL4, WR1, WR2, WR3, WR4, WR5, CM1, CM2, AC1, AC2, AC3, MA1, MA2, CH1, LD1	
Déanfar maolú tríd na cuspóirí agus na polasaithe atá sa Dréacht LAP, agus go háirithe i gCaibidlí 2, 3 agus 8, a chur i bhfeidhm.							
Caibidil 9: Baile Dhún na nGall							
DTMA1	**Léarscáil Uimhir 6 (Dréachtléarscáil Criosaithe Úsáide Talún do Bhaile Dhún na nGall)** Leasaigh criosú talún ó 'Thimpeallacht Áitiúil/Leochaileacht ó thaobh Amhairc' go 'Áineas agus Taitneamhacht' mar atá aitheanta ar an léarscáil dar teideal 'Athrú Ábhartha Beartaithe DTMA1 agus DTMA2' in Aguisín C den doiciméad seo.					BIO1, BIO2, BIO3, BIO4, POP2, HH1, SL1, SL2, SL3, SL4, WR1, WR2, WR3, WR4, WR5, CM1, CM2, AC1, AC2, AC3, MA2, CH1, LD1	POP1, MA1

Tag	Cuspóir/Beartas/téacs/mapáil beartaithe Nua/Leasaithe, (Athrú Ábhartha ar an Dréachtphlean	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –nach dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –ar dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Idirghníomhú neamhchinnte le stádas SEOnna	Idirghníomhú neodrach le stádas SEOnna	Gan aon idirghníomhú dóchúil le stádas SEOnna	Dóchúil go bhfeabhsófaí stádas SEOnna
DTMA2	**Léarscáil Uimhir 6 (Dréachtléarscáil Criosaithe Úsáide Talún do Bhaile Dhún na nGall)** Leasaigh criosú talún ó 'Thimpeallacht Áitiúil' go "Áineas agus Taitneamhacht' mar atá aitheanta ar an léarscáil dar teideal 'Athrú Ábhartha Beartaithe DTMA1 agus DTMA2' DTMA2' in Aguisín C den doiciméad seo.					BIO1, BIO2, BIO3, BIO4, POP2, HH1, SL1, SL2, SL3, SL4, WR1, WR2, WR3, WR4, WR5, CM1, CM2, AC1, AC2, AC3, MA2, CH1, LD1	POP1, MA1
DTMA3	**Léarscáil Uimhir 6 (Dréachtléarscáil Criosaithe Úsáide Talún do Bhaile Dhún na nGall)** 1. Leasaigh criosú talún ó 'Láithreán Deise 3' go 'Áineas agus Taitneamhacht' mar atá aitheanta ar an léarscáil dar teideal 'Athrú Ábhartha Beartaithe DTMA3' i in Aguisín C den doiciméad seo. **Roinn 9.5.2 (Láithreáin Deise Lonnaithe laistigh de Lár an Bhaile Sainithe)** 2. Déan soiléiriú ar an téacs					BIO1, BIO2, BIO3, BIO4, POP1, POP2, HH1, SL1, SL2, SL3, SL4, WR1, WR2, WR3, WR4, CM1, CM2, AC1, AC2, AC3, MA1, CH1, LD1	WR5, MA2

Tag	Cuspóir/Beartas/téacs/mapáil beartaithe Nua/Leasaithe, (Athrú Ábhartha ar an Dréachtphlean	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –nach dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –ar dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Idirghníomhú neamhchinnte le stádas SEOnna	Idirghníomhú neodrach le stádas SEOnna	Gan aon idirghníomhú dóchúil le stádas SEOnna	Dóchúil go bhfeabhsófaí stádas SEOnna
	dioscúrsach i Roinn 9.5.2, 'Láithreán Deise 3: Droim Lonachair' chun go gciallóidh sé an méid seo a leanas: (an téacs atá le scriosadh amach ~~léirithe le líne tríd~~, an téacs nua léirithe i ndath gorm) **Láithreán Deise 3: Droim Lonachair** "Cuimsíonn an limistéar seo 6 ~~5~~ heicteár agus tá sé lonnaithe cóngarach don R267 agus tá seachbhóthar an N56 buailte le teorainn thuaidh an láithreáin. Tá na tailte suite ar an imeall thoir de theorainn an plean agus is ionann iad agus láithreán príomhgheatabhealach isteach sa bhaile, cibé ar theacht isteach chun an bhaile nó ar an mbealach chun na gCealla Beaga, Béal Átha Seanaidh nó Sligeach agus tá siad ar Shlí an Atlantaigh Fhiáin freisin. Áirítear ar úsáidí a d'fhéadfadh a bheith ann, úsáidí ó thaobh fiontair, gnó, taighde agus nuálaíocht, úsáidí tráchtála agus						

Tag	**Cuspóir/Beartas/téacs/mapáil beartaithe Nua/Leasaithe, (Athrú Ábhartha ar an Dréachtphlean**	**Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –nach dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha**	**Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –ar dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha**	**Idirghníomhú neamhchinnte le stádas SEOnna**	**Idirghníomhú neodrach le stádas SEOnna**	**Gan aon idirghníomhú dóchúil le stádas SEOnna**	**Dóchúil go bhfeabhsófaí stádas SEOnna**
	oideachais, soláthar sibhialta agus/nó sláinte. Tá Ionad Soláthar Seirbhísí Poiblí Chomhairle Chontae Dhún na nGall lonnaithe ar an taobh thoir den láithreán ar a bhfuil rochtain trí phríomhbhealach seirbhíse amháin agus cuirfidh sé seo rochtain ar fáil freisin maidir le haon fhorbairt a d'fhéadfadh tarlú ar an Láithreán Deise amach anseo. Cuireann an tIonad Seirbhísí Poiblí foirgneamh ar fáil cheana féin ar díol suntais é ó thaobh a scála agus tá an dearadh agus an fhoirm ailtireachta ar ardchaighdeán a leagan síos binsemharc d'fhorbairt foriomlán an Láithreáin Deise. Tá saincheisteanna suntasacha soiléir ann maidir le baol tuilte síos an abhainn ón Láithreán Deise a chiallaíonn go mbeidh gá tabhairt faoi Mheasúnú Riosca i gcás Tuilte atá sainiúil don láithreán mar chuid d'aon fhorbairt bheartaithe. Sa bhreis air sin, ~~chomh maith leis an ngá le~~ beidh gá le feabhas a chur ar an acomhal ag an R267 le						

Tag	Cuspóir/Beartas/téacs/mapáil beartaithe Nua/Leasaithe, (Athrú Ábhartha ar an Dréachtphlean	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –nach dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –ar dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Idirghníomhú neamhchinnte le stádas SEOnna	Idirghníomhú neodrach le stádas SEOnna	Gan aon idirghníomhú dóchúil le stádas SEOnna	Dóchúil go bhfeabhsófaí stádas SEOnna
	freastal ar an lear mór tráchta. Tagraíonn Beartas DT-ED-3."						
DTMA4	**Léarscáil Uimhir 6 (Dréachtléarscáil Criosaithe Úsáide Talún do Bhaile Dhún na nGall)** 1. Leasaigh criosú talún ó 'Cónaitheach go Príomha PR4' go "Áineas agus Taitneamhacht' mar atá aitheanta ar an léarscáil dar teideal 'Athrú Ábhartha Beartaithe DTMA4, DTMA5, DTMA6 agus DTMA7' in Aguisín C den doiciméad seo.					BIO1, BIO2, BIO3, BIO4, POP1, POP2, HH1, SL1, SL2, SL3, SL4, WR1, WR2, WR3, WR4, CM1, CM2, AC1, AC2, AC3, MA1, CH1, LD1	WR5, MA2
	Roinn 9.6.2 - Tábla 9.1 (Iomlán na dTailte atá Aitheanta le Freastal ar Riachtanas Tithíochta Cónaitheach i mBaile Dhún na nGall) 2. Leasaigh Tábla 9.1 le hachar an láithreáin a léiriú agus an líon aonad tithíochta a d'fhéadfaidh a chur ar fáil mar thoradh ar na leasuithe atá beartaithe mar a leagtha amach in Aguisín A den					BIO1, BIO2, BIO3, BIO4, POP1, POP2, HH1, SL1, SL2, SL3, SL4, WR1, WR2, WR3, WR4, WR5, CM1, CM2, AC1, AC2, AC3, MA1, MA2, CH1, LD1	

Tag	Cuspóir/Beartas/téacs/mapáil beartaithe Nua/Leasaithe, (Athrú Ábhartha ar an Dréachtphlean	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –nach dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –ar dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Idirghníomhú neamhchinnte le stádas SEOnna	Idirghníomhú neodrach le stádas SEOnna	Gan aon idirghníomhú dóchúil le stádas SEOnna	Dóchúil go bhfeabhsófaí stádas SEOnna
	doiciméad seo.						
DTMA5	**Léarscáil Uimhir 6 (Dréachtléarscáil Criosaithe Úsáide Talún do Bhaile Dhún na nGall)** 1. Leasaigh criosú talún ó 'Cónaitheach go Príomha PR5' go "Áineas agus Taitneamhacht' mar atá aitheanta ar an léarscáil dar teideal 'Athrú Ábhartha Beartaithe DTMA4, DTMA5, DTMA6 agus DTMA7' in Aguisín C den doiciméad seo.					BIO1, BIO2, BIO3, BIO4, POP1, POP2, HH1, SL1, SL2, SL3, SL4, WR1, WR2, WR3, WR4, CM1, CM2, AC1, AC2, AC3, MA1, CH1, LD1	WR5, MA2
	Roinn 9.6.2 - Tábla 9.1 (Iomlán na dTailte atá Aitheanta le Freastal ar Riachtanas Tithíochta Cónaitheach i mBaile Dhún na nGall) 2. Leasaigh Tábla 9.1 le hachar an láithreáin a léiriú agus an líon aonad tithíochta a d'fhéadfaidh a chur ar fáil mar thoradh ar na leasuithe atá beartaithe mar a leagtha amach in Aguisín A den doiciméad seo.					BIO1, BIO2, BIO3, BIO4, POP1, POP2, HH1, SL1, SL2, SL3, SL4, WR1, WR2, WR3, WR4, WR5, CM1, CM2, AC1, AC2, AC3, MA1, MA2, CH1, LD1	

Tag	Cuspóir/Beartas/téacs/mapáil beartaithe Nua/Leasaithe, (Athrú Ábhartha ar an Dréachtphlean	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –nach dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –ar dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Idirghníomhú neamhchinnte le stádas SEOnna	Idirghníomhú neodrach le stádas SEOnna	Gan aon idirghníomhú dóchúil le stádas SEOnna	Dóchúil go bhfeabhsófaí stádas SEOnna
DTMA6	**Léarscáil Uimhir 6 (Dréachtléarscáil Criosaithe Úsáide Talún do Bhaile Dhún na nGall)** 1. Leasaigh criosú talún ó 'Cónaitheach go Príomha PR6' go "Áineas agus Taitneamhacht' mar atá aitheanta ar an léarscáil dar teideal 'Athrú Ábhartha Beartaithe DTMA4, DTMA5, DTMA6 agus DTMA7' in Aguisín C den doiciméad seo.					BIO1, BIO2, BIO3, BIO4, POP1, POP2, HH1, SL1, SL2, SL3, SL4, WR1, WR2, WR3, WR4, CM1, CM2, AC1, AC2, AC3, MA1, CH1, LD1	WR5, MA2
	Roinn 9.6.2 - Tábla 9.1 (Iomlán na dTailte atá Aitheanta le Freastal ar Riachtanas Tithíochta Cónaitheach i mBaile Dhún na nGall) 2. Leasaigh Tábla 9.1 le hachar an láithreáin a léiriú agus an líon aonad tithíochta a d'fhéadfaidh a chur ar fáil mar thoradh ar na leasuithe atá beartaithe mar a leagtha amach in Aguisín A den doiciméad seo.					BIO1, BIO2, BIO3, BIO4, POP1, POP2, HH1, SL1, SL2, SL3, SL4, WR1, WR2, WR3, WR4, WR5, CM1, CM2, AC1, AC2, AC3, MA1, MA2, CH1, LD1	

Tag	Cuspóir/Beartas/téacs/mapáil beartaithe Nua/Leasaithe, (Athrú Ábhartha ar an Dréachtphlean	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –nach dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –ar dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Idirghníomhú neamhchinnte le stádas SEOnna	Idirghníomhú neodrach le stádas SEOnna	Gan aon idirghníomhú dóchúil le stádas SEOnna	Dóchúil go bhfeabhsófaí stádas SEOnna
DTMA7	**Léarscáil Uimhir 6 (Dréachtléarscáil Criosaithe Úsáide Talún do Bhaile Dhún na nGall)** Leasaigh criosú talún ó 'Fhorchoimeád Straitéiseach Cónaithe' go 'Áineas agus Taitneamhacht' mar atá aitheanta ar an léarscáil dar teideal 'Athrú Ábhartha Beartaithe DTMA4, DTMA5, DTMA6 agus DTMA7" in Aguisín C den doiciméad seo.					BIO1, BIO2, BIO3, BIO4, POP1, POP2, HH1, SL1, SL2, SL3, SL4, WR1, WR2, WR3, WR4, CM1, CM2, AC1, AC2, AC3, MA1, CH1, LD1	WR5, MA2
DTMA8	**Léarscáil Uimhir 6 (Dréachtléarscáil Criosaithe Úsáide Talún do Bhaile Dhún na nGall)** Leasaigh criosú talún ó 'Fhorbairt Eacnamaíochta' go 'Áineas agus Taitneamhacht' mar atá aitheanta ar an léarscáil dar teideal 'Athrú Ábhartha Beartaithe DTMA8' i in Aguisín C den doiciméad seo.					BIO1, BIO2, BIO3, BIO4, POP1, POP2, HH1, SL1, SL2, SL3, SL4, WR1, WR2, WR3, WR4, CM1, CM2, AC1, AC2, AC3, MA1, CH1, LD1	WR5, MA2
DTMA9	**Léarscáil Uimhir 6 (Dréachtléarscáil Criosaithe Úsáide Talún do Bhaile Dhún na**					BIO1, BIO2, BIO3, BIO4, POP1, POP2, HH1, SL1, SL2,	WR5, MA2

Tag	Cuspóir/Beartas/téacs/mapáil beartaithe Nua/Leasaithe, (Athrú Ábhartha ar an Dréachtphlean	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –nach dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –ar dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Idirghníomhú neamhchinnte le stádas SEOnna	Idirghníomhú neodrach le stádas SEOnna	Gan aon idirghníomhú dóchúil le stádas SEOnna	Dóchúil go bhfeabhsófaí stádas SEOnna
	nGall) 1. Leasaigh criosú talún ó 'Thimpeallacht Áitiúil' go 'Cónaitheach go Príomha' mar atá aitheanta ar an léarscáil dar teideal 'Athrú Ábhartha Beartaithe DTMA9' i in Aguisín C den doiciméad seo.					SL3, SL4, WR1, WR2, WR3, WR4, CM1, CM2, AC1, AC2, AC3, MA1, CH1, LD1	
	Roinn 9.6.2 - Tábla 9.1 (Iomlán na dTailte atá Aitheanta le Freastal ar Riachtanas Tithíochta Cónaitheach i mBaile Dhún na nGall) 2. Leasaigh Tábla 9.1 le hachar an láithreáin a léiriú agus an líon aonad tithíochta a d'fhéadfaidh a chur ar fáil mar thoradh ar na leasuithe atá beartaithe mar a leagtha amach in Aguisín A den doiciméad seo.					BIO1, BIO2, BIO3, BIO4, POP1, POP2, HH1, SL1, SL2, SL3, SL4, WR1, WR2, WR3, WR4, WR5, CM1, CM2, AC1, AC2, AC3, MA1, MA2, CH1, LD1	
DTMA10	**Léarscáil Uimhir 6 (Dréachtléarscáil Criosaithe Úsáide Talún do Bhaile Dhún na nGall)** Leasaigh criosú talún ó 'Thimpeallacht		BIO1, BIO2, BIO3, HH1, SL3, WR1, WR2, WR4			BIO4, POP1, SL1, SL2, SL4, WR3, WR5, CM1, CM2, AC1, AC2,	POP2

Tag	Cuspóir/Beartas/téacs/mapáil beartaithe Nua/Leasaithe, (Athrú Ábhartha ar an Dréachtphlean	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –nach dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –ar dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Idirghníomhú neamhchinnte le stádas SEOnna	Idirghníomhú neodrach le stádas SEOnna	Gan aon idirghníomhú dóchúil le stádas SEOnna	Dóchúil go bhfeabhsófaí stádas SEOnna
	Áitiúil' go 'Forbairt Eacnamaíochta' mar atá aitheanta ar an léarscáil dar teideal 'Athrú Ábhartha Beartaithe DTMA10 agus DTMA11' i in Aguisín C den doiciméad seo.					AC3, MA1, MA2, CH1, LD1	
DTMA11	**Léarscáil Uimhir 6 (Dréachtléarscáil Criosaithe Úsáide Talún do Bhaile Dhún na nGall)** Leasaigh criosú talún ó 'Thimpeallacht Áitiúil' go 'Cónaitheach go Príomha' agus cuir lipéad ar an gceantar 'Cónaitheach go Príomha' mar 'PR8' mar atá aitheanta ar an léarscáil dar teideal 'Athrú Ábhartha Beartaithe DTMA10 agus DTMA11' i in Aguisín C den doiciméad seo.		BIO1, BIO2, BIO3, HH1, SL3, WR1, WR2, WR4			BIO4, POP1, SL1, SL2, SL4, WR3, WR5, CM1, CM2, AC1, AC2, AC3, MA1, MA2, CH1, LD1	POP2
DTMA12	**Léarscáil Uimhir 6 (Dréachtléarscáil Criosaithe Úsáide Talún do Bhaile Dhún na nGall)** Déan leasú le 'Bealach Siúlóide/Rotharbhealach Táscach' feadh Bhóthar Loch an Iascaigh (L-1915-2) chomh fada le teorainn an					BIO1, BIO2, BIO3, BIO4, POP1, HH1, SL1, SL2, SL3, SL4, WR1, WR2, WR3, WR4, CM1, CM2, AC1, AC2, MA1,	POP2, AC3

Tag	Cuspóir/Beartas/téacs/mapáil beartaithe Nua/Leasaithe, (Athrú Ábhartha ar an Dréachtphlean	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –nach dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –ar dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Idirghníomhú neamhchinnte le stádas SEOnna	Idirghníomhú neodrach le stádas SEOnna	Gan aon idirghníomhú dóchúil le stádas SEOnna	Dóchúil go bhfeabhsófaí stádas SEOnna
	phlean i mbaile fearainn Drumrooske West a aithint, mar atá aitheanta ar an léarscáil dar teideal 'Athrú Ábhartha Beartaithe DTMA12' i in Aguisín C den doiciméad seo.					CH1, LD1, WR5, MA2	
DTMA13	**Léarscáil Uimhir 6 (Dréachtléarscáil Criosaithe Úsáide Talún do Bhaile Dhún na nGall)** 1. Leasaigh criosú talún ó 'Thimpeallacht Áitiúil' go 'Láithreán Deise 8' mar atá aitheanta ar an léarscáil dar teideal 'Athrú Ábhartha Beartaithe DTMA13' i in Aguisín C den doiciméad seo agus cuir isteach an téacs gaolmhar atá riachtanach mar a leanas: **Roinn 9.5.2 (Láithreáin Deise Lonnaithe Lasmuigh de Lár an Bhaile Sainithe)** 2. Cuir téacs breise isteach i gCaibidil 9 ag deireadh Roinn 9.5.2, leathanach 124 leis an méid seo a leanas a lua (an téacs nua léirithe i		BIO1, HH1, SL3, SL4			BIO2, BIO3, BIO4, POP1, POP2, SL1, SL2, WR1, WR2, WR3, WR4, WR5, CM1, CM2, AC1, AC2, AC3, MA1, MA2, CH1, LD1	

Tag	Cuspóir/Beartas/téacs/mapáil beartaithe Nua/Leasaithe, (Athrú Ábhartha ar an Dréachtphlean	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –nach dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –ar dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Idirghníomhú neamhchinnte le stádas SEOnna	Idirghníomhú neodrach le stádas SEOnna	Gan aon idirghníomhú dóchúil le stádas SEOnna	Dóchúil go bhfeabhsófaí stádas SEOnna
	ndath gorm): **Láithreán Deise 8: Na Mulláin (cóngarach d'Óstán Millpark)** "Cuimsíonn an ceantar seo 3.4 heicteár talún agus tá sé suite díreach ó thuaidh d'Óstán Mill Park atá ann cheana. Tá an talamh ag síneadh leis an mbóthar náisiúnta ar an taobh thoir agus le seanlíne iarnród ar an taobh theas. Ciallaíonn sé deis a d'fhéadfadh a bheith ann amach anseo chun leathnú a chur ar an óstán atá ann cheana féin ar mhaithe le deis a sholáthar chun cur leis an gcumas turasóireachta agus/nó saoráidí a bheidh ar aon dul leis na harduithe a bhfuiltear ag súil leo sa cheantar ó thaobh uimhreacha turasóireachta. Ní cheadófar rochtain chun an láithreáin trí líonra bóithre náisiúnta. Ina ionad sin, bheifí ag éileamh ar aon togra rochtain leordhóthanach a léiriú trína socruithe rochtana atá ann cheana féin a fhreastalaíonn ar Óstán Mill Park. Beidh slánachar oiriúnach ón mbóthar náisiúnta ar an						

Tag	Cuspóir/Beartas/téacs/mapáil beartaithe Nua/Leasaithe, (Athrú Ábhartha ar an Dréachtphlean	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –nach dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –ar dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Idirghníomhú neamhchinnte le stádas SEOnna	Idirghníomhú neodrach le stádas SEOnna	Gan aon idirghníomhú dóchúil le stádas SEOnna	Dóchúil go bhfeabhsófaí stádas SEOnna
	taobh thoir riachtanach freisin. Tá bealach seanlíne an iarnróid ag rith idir an teorainn ar an taobh ó thuaidh agus teorainn theas an láithreáin agus an óstáin atá ann cheana. Aithnítear sa léarscáil chriosaithe úsáide talún cuspóir le bealach an tseanlíne iarnróid a chosaint chun críocha bealach siúlóide/glasbhealach. Beidh ar aon togra forbartha comhtháthú agus seachadadh bealach siúlóide/glasbhealach feadh na seanlíne iarnróid a léiriú feadh teorainn theas an láithreáin agus an láithreán a dhaingniú don am atá romhainn le nasc inmharthana a chur ar fáil leis an gcuid eile den tseanlíne iarnróid ar an taobh thiar. Tagraíonn Beartas DT-ED-4.” **Roinn 9.5.4 (Beartais Forbartha Eacnamaíochta)** 3. Cuir isteach beartas breise i gcaibidil 9, ag deireadh Roinn 9.5.4, leathanach 125 leis an méid seo a leanas a lua (an téacs nua						

Tag	Cuspóir/Beartas/téacs/mapáil beartaithe Nua/Leasaithe, (Athrú Ábhartha ar an Dréachtphlean	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –nach dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –ar dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Idirghníomhú neamhchinnte le stádas SEOnna	Idirghníomhú neodrach le stádas SEOnna	Gan aon idirghníomhú dóchúil le stádas SEOnna	Dóchúil go bhfeabhsófaí stádas SEOnna
	léirithe i ndath gorm): **Beartas DT-ED-4:** "Is beartas de chuid na Comhairle é tograí a bhreithniú ar thailte atá aitheanta mar 'Láithreán Deise 8' chun leathnú a chur ar an óstán atá in aice láimhe cheana ar mhaithe le deis a chur ar fáil le hardú a chur ar an acmhainn cóiríochta turasóireachta agus/nó saoráide atá ar aon dul leis na harduithe a bhfuiltear ag súil leo sa cheantar ó thaobh uimhreacha turasóireachta. Ní cheadófar úsáidí eile lasmuigh de na húsáidí sin a bhaineann le leathnú a chur ar champais an óstáin atá ann cheana. Ní cheadófar rochtain chun an láithreáin trí líonra bóithre náisiúnta. Beidh ar aon togra forbartha (i) socruithe rochtana atá ann cheana féin a fhreastalaíonn ar Óstán Mill Park; (ii) slánachar oiriúnach ón mbóthar náisiúnta ar an taobh thoir; (iii) comhtháthú agus seachadadh bealach siúlóide/glasbhealach feadh na seanlíne iarnróid a léiriú feadh						

Tag	Cuspóir/Beartas/téacs/mapáil beartaithe Nua/Leasaithe, (Athrú Ábhartha ar an Dréachtphlean	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –nach dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –ar dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Idirghníomhú neamhchinnte le stádas SEOnna	Idirghníomhú neodrach le stádas SEOnna	Gan aon idirghníomhú dóchúil le stádas SEOnna	Dóchúil go bhfeabhsófaí stádas SEOnna
	teorainn theas an láithreáin agus an láithreán a dhaingniú don am atá romhainn le nasc inmharthana a chur ar fáil leis an gcuid eile den tseanlíne iarnróid ar an taobh thiar. Beidh ar aon tograí forbartha comhlíontacht a léiriú freisin leis an Treoir maidir le Gnáthóga agus le gach beartas ábhartha eile sa Phlean seo."						
DTMA14	**Léarscáil Uimhir 6 (Dréachtléarscáil Criosaithe Úsáide Talún do Bhaile Dhún na nGall)** Leasaigh criosú talún ó 'Thimpeallacht Áitiúil' go 'Fhorchoimeád Straitéiseach Cónaithe' mar atá aitheanta ar an léarscáil dar teideal 'Athrú Ábhartha Beartaithe DTMA14' in Aguisín C den doiciméad seo.		BIO1, BIO2, SL3			BIO3, BIO4, POP1, POP2, HH1, SL1, SL2, SL4, WR1, WR2, WR3, WR4, WR5, CM1, CM2, AC1, AC2, AC3, MA1, MA2, CH1, LD1	
DTMA15	**Léarscáil Uimhir 6 (Dréachtléarscáil Criosaithe Úsáide Talún do Bhaile Dhún na nGall)** 1. Leasaigh criosú talún ó 'Láithreán Deise 1' go 'Carrchlós amach		BIO1, BIO2, BIO3, HH1, SL3, WR1, WR4, CM2, MA2, CH1, LD1			BIO4, POP1, POP2, SL1, SL2, SL4, WR2, WR3, WR5, CM1, AC1, AC2, AC3	MA1

Tag	Cuspóir/Beartas/téacs/mapáil beartaithe Nua/Leasaithe, (Athrú Ábhartha ar an Dréachtphlean	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –nach dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –ar dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Idirghníomhú neamhchinnte le stádas SEOnna	Idirghníomhú neodrach le stádas SEOnna	Gan aon idirghníomhú dóchúil le stádas SEOnna	Dóchúil go bhfeabhsófaí stádas SEOnna
	anseo' mar atá aitheanta ar an léarscáil dar teideal 'Athrú Ábhartha Beartaithe DTMA15 agus DTMA16' in Aguisín C den doiciméad seo. **Roinn 3.2** **(Cuspóirí Criosaithe Úsáide Talún) agus Tábla 3.1 (Tá na Cuspóirí Criosaithe a bhaineann leis na seacht mbaile clúdaithe ag an LAP seo)** 2. Cuir cuspóir breise criosaithe úsáid talún isteach i dTábla 3.1, leathanach 12 chun úsáid nua criosaithe talún a aithint mar 'Carrchlós amach anseo' agus leis an gcuspóir seo a leanas a chur san áireamh: "Talamh a choinneáil do chríocha carrchlóis amach anseo".						
DTMA16	**Léarscáil Uimhir 6 (Dréachtléarscáil Criosaithe Úsáide Talún do Bhaile Dhún na nGall)** 1. Leasaigh criosú talún ó		BIO1, BIO2, BIO3, BIO4, HH1, SL1, SL3, WR1, WR2, WR4, CM1, CM2,			POP1, POP2, SL2, SL4, WR3, WR5, AC1, AC2, AC3, MA1, MA2, CH1	

Tag	Cuspóir/Beartas/téacs/mapáil beartaithe Nua/Leasaithe, (Athrú Ábhartha ar an Dréachtphlean	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –nach dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –ar dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Idirghníomhú neamhchinnte le stádas SEOnna	Idirghníomhú neodrach le stádas SEOnna	Gan aon idirghníomhú dóchúil le stádas SEOnna	Dóchúil go bhfeabhsófaí stádas SEOnna
	'Thimpeallacht Áitiúil' go 'Láithreán Deise 1' mar atá aitheanta ar an léarscáil dar teideal 'Athrú Ábhartha Beartaithe DTMA15 agus DTMA16' in Aguisín C den doiciméad seo. **Roinn 9.5.2 (Láithreáin Deise Lonnaithe Lasmuigh de Lár an Bhaile Sainithe)** 2. Leasaigh an téacs a bhaineann le 'Láithreán Deise 1' i Roinn 9.5.2 (an téacs atá le scriosadh amach ~~léirithe le líne tríd~~, an téacs nua léirithe i ndath gorm) **Láithreán Deise 1: Ruibhlinn** "Áiríonn an láithreán seo ~~6.6~~ 10 heicteár agus tá sé lonnaithe feadh bóthar an N56 chuig na Cealla Beaga. Tá an teorainn luais socraithe lastall den taobh is faide siar den láithreán. Cuimsíonn an patrún forbartha sa limistéar feadh an N56 foirm ribíneach de thithe cónaithe aonair agus ribín d'fhorbairt		LD1				

Tag	Cuspóir/Beartas/téacs/mapáil beartaithe Nua/Leasaithe, (Athrú Ábhartha ar an Dréachtphlean	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –nach dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –ar dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Idirghníomhú neamhchinnte le stádas SEOnna	Idirghníomhú neodrach le stádas SEOnna	Gan aon idirghníomhú dóchúil le stádas SEOnna	Dóchúil go bhfeabhsófaí stádas SEOnna
	tráchtála, lena n-áirítear gníomhaíocht miondíola a mbíonn gluaiseachtaí suntasacha tráchta ar bhóthar náisiúnta den dara grád mar thoradh air. Ar an taobh thoir den láithreán, cuireann bóthar áitiúil contae rochtain ar fáil do pháirc an CLG agus de chnuasaigh d'fhorbairt chónaithe. Tá na tailte ar an bpointe is faide soir thart ar 1km ón Diamant agus thart ar 0.5 km ó imeall lár an bhaile mar a shonraítear san LAP seo. Is limistéir chósta iad na tailte ó thaobh a suíomh, cóngarach de SPA agus de SAC Bhá Dhún na nGall. Chomh maith leis sin, tá radhairc iontacha feadh an N56/Slí an Atlantaigh Fhiáin de Bhá Dhún na nGall trí Rossylongan Strand agus Revlin Point. Is deis forbartha casta iad na tailte i dtéarmaí breithnithe timpeallachta, rochtain agus taitneamhacht amhairc mar aon lena nádúr ag suíomh lasmuigh de lár an bhaile. Is ionann na						

Tag	Cuspóir/Beartas/téacs/mapáil beartaithe Nua/Leasaithe, (Athrú Ábhartha ar an Dréachtphlean	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –nach dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –ar dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Idirghníomhú neamhchinnte le stádas SEOnna	Idirghníomhú neodrach le stádas SEOnna	Gan aon idirghníomhú dóchúil le stádas SEOnna	Dóchúil go bhfeabhsófaí stádas SEOnna
	tailte seo, áfach, agus deis le hathfhorbairt a dhéanamh ar úsáidí a bhaineann le turasóireacht, áineasa/taitneamhacht, cúram sláinte, saoráid leighis agus cóiríocht oideachais agus oifige ~~i gcomhar le forbairt theoranta cónaithe suas go 5 aonad chónaitheach ar dhlús íseal áit nach mbeidh gá le pumpáil do chóireáil dramhuisce~~. Tagraíonn Beartas DT-ED-1-.” **Roinn 9.5.4 (Beartais Forbartha Eacnamaíochta)** 3. Leasaigh Beartas DT-ED-1 chun go gciallóidh sé an méid seo a leanas: (an téacs atá le scriosadh amach ~~léirithe le líne tríd~~, an téacs nua léirithe i ndath gorm): “Is beartas de chuid na Comhairle é tograí a bhreithniú ar Láithreán Deise 1 (Ruibhlinn) le forbairt a dhéanamh ar úsáidí a bhaineann le turasóireacht, áineas/fóillíocht, cúram sláinte, saoráid leighis,						

Tag	Cuspóir/Beartas/téacs/mapáil beartaithe Nua/Leasaithe, (Athrú Ábhartha ar an Dréachtphlean	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –nach dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –ar dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Idirghníomhú neamhchinnte le stádas SEOnna	Idirghníomhú neodrach le stádas SEOnna	Gan aon idirghníomhú dóchúil le stádas SEOnna	Dóchúil go bhfeabhsófaí stádas SEOnna
	cóiríocht oideachais agus oifige i gcomhar le forbairt chónaitheach theoranta de suas le 5 aonad cónaithe ar dhlús íseal ar shuíomh nach mbeidh gá pumpáil a dhéanamh do chóireáil dramhuisce; nó le forbairt ag déanamh soláthair do chnuasacht de chuid, nó d'iomlán, na n-úsáidtí réamhráite faoi réir comhlíontacht leis an gcritéir atá nótáilte thíos agus riachtanais na Treorach maidir le Gnáthóga, faoi réir bheartas ábhartha eile ar fad de chuid an LAP lena n-áirítear cúrsaí timpeallachta agus comhlíontacht le pleanáil chuí agus forbairt inbhuanaithe an cheantair. Ní ghlacfar le forbairt mhiondíola ar an Láithreán Deise seo agus aird á thabhairt ar fáil a bheith ar thailte eile laistigh nó níos gaire do lár an bhaile. Éileofar ar aon fhorbairt atá beartaithe rochtain oiriúnach amach ar an mbóthar contae ar an taobh thoir a léiriú mar aon le hathailíniú agus uasghrádú cuí ag acomhal an bhóthair contae sin						

Tag	Cuspóir/Beartas/téacs/mapáil beartaithe Nua/Leasaithe, (Athrú Ábhartha ar an Dréachtphlean	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –nach dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –ar dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Idirghníomhú neamhchinnte le stádas SEOnna	Idirghníomhú neodrach le stádas SEOnna	Gan aon idirghníomhú dóchúil le stádas SEOnna	Dóchúil go bhfeabhsófaí stádas SEOnna
	~~amach ar an N56 agus beidh gá~~ a léiriú ~~-~~ar thograí atá comhdhéanta de (i) athailíniú Bóthar Contae an L-18451 agus an N56 chun éascú a dhéanamh ar limistéar do 'Charrchlós Amach Anseo' agus; (ii) dearadh agus tógáil timpeallán nó acomhal ceadaithe eile ar thrasnú an N56 leis an mBóthar Contae an L-6605. Ní mór do thograí den sórt sin cumas leordhóthanach a léiriú le freastal ar an trácht a chruthófar mar thoradh ar fhorbairt iomlán Láithreán Deise 1 agus nach mbeidh tionchar diúltach ag méid agus ag gluaiseachtaí tráchta a bhaineann leis an fhorbairt bheartaithe ar chumas agus ar shábháilteacht an N56. Sa bhreis air sin, éileofar ar aon fhorbairt atá beartaithe leagan amach a léiriú a chinntíonn go gcoinnítear radhairc ríthábhachtach ar Bhá Dhún na nGall ón N56 agus ar Shlí an Atlantaigh Fhiáin. Ní mór go léireoidh tograí forbartha ar an gcuid thiar de na tailte						

Tag	Cuspóir/Beartas/téacs/mapáil beartaithe Nua/Leasaithe, (Athrú Ábhartha ar an Dréachtphlean	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –nach dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –ar dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Idirghníomhú neamhchinnte le stádas SEOnna	Idirghníomhú neodrach le stádas SEOnna	Gan aon idirghníomhú dóchúil le stádas SEOnna	Dóchúil go bhfeabhsófaí stádas SEOnna
	comhtháthú oiriúnach freisin leis an tírdhreach glactha trí dhearadh tógála cuí, airde agus chomhdhéanamh chomh maith leis an leagan amach, leibhéil, úsáid comhairde agus tírdhreachú.”						
DTMA17	**Léarscáil Uimhir 6 (Dréachtléarscáil Criosaithe Úsáide Talún do Bhaile Dhún na nGall)** Leasaigh criosú talún ó ‘Thimpeallacht Áitiúil’ go ‘Forbairt Bhunaithe’ mar atá aitheanta ar an léarscáil dar teideal ‘Athrú Ábhartha Beartaithe DTMA17’ in Aguisín C den doiciméad seo.		BIO1, BIO2, HH1, WR1, WR4			BIO3, BIO4, POP1, POP2, SL1, SL2, SL3, SL4, WR2, WR3, WR5, CM1, CM2, AC1, AC2, AC3, MA1, MA2, CH1, LD1	
DTMA18	**Léarscáil Uimhir 6 (Dréachtléarscáil Criosaithe Úsáide Talún do Bhaile Dhún na nGall)** 1. Leasaigh criosú talún leis an gceantar atá línithe mar ‘Lár an Bhaile’ a thabhairt san áireamh		POP2		BIO1, BIO2, BIO3, BIO4, POP1, HH1, SL1, SL2, SL3, SL4, WR1, WR2, WR3, WR4, WR5, CM1, CM2,		

Tag	Cuspóir/Beartas/téacs/mapáil beartaithe Nua/Leasaithe, (Athrú Ábhartha ar an Dréachtphlean	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –nach dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –ar dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Idirghníomhú neamhchinnte le stádas SEOnna	Idirghníomhú neodrach le stádas SEOnna	Gan aon idirghníomhú dóchúil le stádas SEOnna	Dóchúil go bhfeabhsófaí stádas SEOnna
	chomh maith le bheith fós ina chuid de 'Láithreán Deise 2,' mar atá aitheanta ar an léarscáil dar teideal 'Athrú Ábhartha Beartaithe DTMA18' ar an léarscáil criosaithe úsáide talún agus ar léarscáil ionsáite lár an bhaile araon agus déan na hathruithe gaolmhara seo a leanas ar an téacs: **Roinn 9.5.2 (Láithreáin Deise Lonnaithe Lasmuigh de Lár an Bhaile Sainithe)** 2. Leasaigh an téacs a bhaineann le 'Láithreán Deise 2' i Roinn 9.5.2 chun go gciallóidh sé an méid seo a leanas: (an téacs atá le scriosadh amach ~~léirithe le líne tríd~~, an téacs nua léirithe i ndath gorm) **Láithreán Deise 2: Na Mulláin** "Áiríonn an láithreán seo thart ar 11 heicteár. Cuimsíonn sé tailte soir ó dheas ón láithreán atá aitheanta a bheith laistigh de 'Lár an Bhaile' agus tá an chuid eile de				AC1, AC2, AC3, MA1, MA2, CH1, LD1		

Tag	Cuspóir/Beartas/téacs/mapáil beartaithe Nua/Leasaithe, (Athrú Ábhartha ar an Dréachtphlean	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –nach dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –ar dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Idirghníomhú neamhchinnte le stádas SEOnna	Idirghníomhú neodrach le stádas SEOnna	Gan aon idirghníomhú dóchúil le stádas SEOnna	Dóchúil go bhfeabhsófaí stádas SEOnna
	na tailte ~~Tá sé~~ suite díreach siar ó thuaidh ó lár sonraithe an bhaile idir an bóthar réigiúnach ar a dtugtar Bóthar Loch Iascaigh agus ar bhealach seachbhóthar an N56. Áirítear ar fhorbairt seanbhunaithe mórthimpeall líon de mhaoine cónaitheacha atá tógtha le fada agus atá os comhair Bóthar Loch Iascaigh agus limistéir ina bhfuil forbairt úsáid mheasctha i Drumrooske ar theorainn an Oirthuaiscirt. ~~Tá an talamh seo This~~ Tá an talamh atá díreach cóngarach de lár an bhaile mar chuid den 'Láithreán Deise' a chuireann deis ar fáil do ghnó, oifigí agus úsáidí a bhaineann le háineas agus le turasóireacht agus ~~tá an~~ acmhainn ann freisin le forbairt a dhéanamh do mhiondíol comparáide earraí toirtiúla amháin. ~~atá suite ar an gcuid thiar theas den láithreán is gaire do lár an bhaile~~. D'fhéadfadh tionchar díobhálach a bheith ag soláthar earraí comparáide eile ar an gcuid seo den láithreán seo nach bhfuil						

Tag	Cuspóir/Beartas/téacs/mapáil beartaithe Nua/Leasaithe, (Athrú Ábhartha ar an Dréachtphlean	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –nach dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –ar dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Idirghníomhú neamhchinnte le stádas SEOnna	Idirghníomhú neodrach le stádas SEOnna	Gan aon idirghníomhú dóchúil le stádas SEOnna	Dóchúil go bhfeabhsófaí stádas SEOnna
	toirtiúil de réir a nádúir ar bheogacht lár an bhaile agus dá bhrí sin ní cheadófar iad ar ~~an Láithreán Deise seo~~ ar an gceantar lasmuigh de 'Lár an Bhaile Sainithe" ~~Chomh maith leis sin, tá an acmhainn ann d'úsáidí gnó, oifigí agus úsáidí a bhaineann le háineas agus le turasóireacht.~~ Breithneofar úsáidí atá cuí do 'lár an Bhaile' laistigh den cheantar atá sainithe mar 'Lár an Bhaile'. Tá achar mór sna tailte agus dá bhrí sin beidh straitéis chuimsitheach ó thaobh seachadadh go fadtéarmach an láithreán ina iomláine riachtanach trí mháistirphlean a ullmhú mar chuid d'aon togra atá ag teacht chun cinn. Go háirithe, éileofar ar thograí don cheantar atá sainithe mar chuid de 'Lár an Bhaile' naisc deartha agus leagan amach le lár an bhaile atá ann cheana féin a léiriú, lena n-áirítear soláthar a dhéanamh ar an láithreán don réimse poiblí/spás oscailte, bealaí siúlóide agus rothaíochta agus						

Tag	Cuspóir/Beartas/téacs/mapáil beartaithe Nua/Leasaithe, (Athrú Ábhartha ar an Dréachtphlean	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –nach dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –ar dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Idirghníomhú neamhchinnte le stádas SEOnna	Idirghníomhú neodrach le stádas SEOnna	Gan aon idirghníomhú dóchúil le stádas SEOnna	Dóchúil go bhfeabhsófaí stádas SEOnna
	straitéis a chur san áireamh chun aghaidh a thabhairt ar na bacainní fisiciúla a d'fhéadfadh a bheith ann ó thaobh coisithe/rothaithe mar thoradh ar an líonra/bonneagar bóthair atá le freastal ar an láithreán foriomlán. Maidir leis sin, éileofar ar thograí bainistiú a dhéanamh ar chomhéadan bonneagar suntasach bóithre agus coisithe/rothaithe/carranna ar mhaithe lena chinntiú go bhfeidhmíonn an ceantar atá aitheanta mar 'Lár an Bhaile' go héifeachtach mar shíneadh nua leis an gcroílár miondíola atá ann cheana agus go bhfuil go sé inrochtana go héasca de shiúl na gcos nó ar rothar. Chomh maith leis sin, ní mór do thograí slánachar 50 méadar ar a laghad ón N56 a chur ar fáil. Tagraíonn Beartas DT-ED-2." **Roinn 9.5.4 (Beartais Forbartha Eacnamaíochta)** 3. Leasaigh Beartas DT-ED-2 a bhaineann le 'Láithreán Deise 2' i						

Tag	Cuspóir/Beartas/téacs/mapáil beartaithe Nua/Leasaithe, (Athrú Ábhartha ar an Dréachtphlean	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –nach dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –ar dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Idirghníomhú neamhchinnte le stádas SEOnna	Idirghníomhú neodrach le stádas SEOnna	Gan aon idirghníomhú dóchúil le stádas SEOnna	Dóchúil go bhfeabhsófaí stádas SEOnna
	Roinn 9.5.4, chun go gciallóidh sé an méid seo a leanas: (an téacs atá le scriosadh amach ~~léirithe le líne tríd~~, an téacs nua léirithe i ndath gorm): **Beartas DT-ED-2:** "Is beartas de chuid na Comhairle é (i) tograí d'fhorbairt miondíola (earraí comparáide toirtiúla) a bhreithniú d'úsáidí gnó, oifigí, caitheamh aimsire, úsáidí a bhaineann le turasóireacht ar an gcuid sin de Láithreán Deise 2 (na Mulláin); atá suite lasmuigh de 'Lár an Bhaile' sainithe nó le forbairt ag déanamh soláthair do chnuasacht de chuid, nó d'iomlán, na n-úsáidtí réamhráite agus; (ii) Úsáid atá cuí de lár an bhaile thar an gcuid sin de 'Láithreán Deise 2' atá suite laistigh de 'Lár an Bhaile' sainithe. Níl mór go léireoidh tograí ar aon chuid den 'Láithreán Deise' ~~faoi réir~~ ag faoi réir comhlíontacht leis an gcritéir atá nótáilte thíos agus riachtanais na Treorach maidir le Gnáthóga, agus faoi réir bheartas ábhartha						

Tag	Cuspóir/Beartas/téacs/mapáil beartaithe Nua/Leasaithe, (Athrú Ábhartha ar an Dréachtphlean	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –nach dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –ar dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Idirghníomhú neamhchinnte le stádas SEOnna	Idirghníomhú neodrach le stádas SEOnna	Gan aon idirghníomhú dóchúil le stádas SEOnna	Dóchúil go bhfeabhsófaí stádas SEOnna
	eile ar fad de chuid an LAP lena n-áirítear cúrsaí timpeallachta agus comhlíontacht le pleanáil chuí agus forbairt inbhuanaithe an cheantair. ~~Ar mhaithe le beogacht lár an bhaile a chosaint agus a neartú, níl miondíol earraí comparáideacha nach bhfuil toirtiúil cuí. Ní cheadófar forbairt thoirtiúil miondíola ach amháin ar an gcuid thiar den láithreán ar shuíomh atá gar do lár an bhaile~~. Go háirithe, éileofar ar thograí don cheantar atá sainithe mar chuid de 'Lár an Bhaile' naisc deartha agus leagan amach le lár an bhaile atá ann cheana féin a léiriú, lena n-áirítear soláthar a dhéanamh ar an láithreán don réimse poiblí/spás oscailte, bealaí siúlóide agus rothaíochta agus straitéis a chur san áireamh chun aghaidh a thabhairt ar na bacainní fisiciúla a d'fhéadfadh a bheith ann ó thaobh coisithe/rothaithe mar thoradh ar an líonra/bonneagar bóthair atá le freastal ar an láithreán foriomlán. Beidh máistirphlean riachtanach						

Tag	Cuspóir/Beartas/téacs/mapáil beartaithe Nua/Leasaithe, (Athrú Ábhartha ar an Dréachtphlean	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –nach dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –ar dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Idirghníomhú neamhchinnte le stádas SEOnna	Idirghníomhú neodrach le stádas SEOnna	Gan aon idirghníomhú dóchúil le stádas SEOnna	Dóchúil go bhfeabhsófaí stádas SEOnna
	d'fhorbairt foriomlán na dtailte, a leagan amach straitéis le lánpháirtiú a dhéanamh ar spás poiblí agus cathartha, lena n-áirítear, straitéis siúlóide agus rothaíochta ar fud na forbartha a dhéanann soláthar do lánpháirtiú bealach an iarnróid a bhí ann roimhe seo agus nascadh le lár an bhaile. Léireoidh máistirphlean freisin rochtain oiriúnach feithicle ag a mbeidh acmhainneacht leordhóthanach chun seirbhísiú a dhéanamh ar an láithreán iomlán chomh maith le slánachar 50 méadar siar ón N56. Cinnteoidh aon togra laistigh den láithreán go mbeidh maolán leordhóthanach idir an fhorbairt chónaithe atá bunaithe feadh Bóthar Loch an Iascaigh agus an fhorbairt bheartaithe le taitneamhachtaí cónaitheacha a chosaint. Tá na tailte cóngarach do limistéar ina mbíonn baol tuilte ar theorainn an oirthuaiscirt agus do cheantar a bhfuil dobharthuilte tuartha i gcoirnéal oirdheisceart an						

Tag	Cuspóir/Beartas/téacs/mapáil beartaithe Nua/Leasaithe, (Athrú Ábhartha ar an Dréachtphlean	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –nach dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –ar dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Idirghníomhú neamhchinnte le stádas SEOnna	Idirghníomhú neodrach le stádas SEOnna	Gan aon idirghníomhú dóchúil le stádas SEOnna	Dóchúil go bhfeabhsófaí stádas SEOnna
	láithreáin agus dá bhrí sin beidh ar aon fhorbairt bheartaithe cloí leis na cuspóirí agus leis na beartais bhainistíochta i gcás tuilte an Plean seo."						
DTMA19	**Léarscáil Uimhir 6 (Dréachtléarscáil Criosaithe Úsáide Talún do Bhaile Dhún na nGall)** 1a. Leasaigh 'Bealaí Siúlóide/Rothair Bhealaí Táscacha' atá línithe ar an léarscáil criosaithe úsáide talún ar chósta theas Bhóthar na gCealla Beaga lena síneadh amach chomh fada le teorainn an phlean, agus; 1b. Síneadh a chur le 'Bealaí Siúlóide/Rothair Bhealaí' línithe ó Bhóthar an Ghalfchúrsa go teorainn an phlean ag St Ernans. **Roinn 9.9.2 (Cuspóirí Timpeallachta agus Oidhreachta)** 2. Cuir isteach cuspóir breise i Roinn 9.9.2, leathanach 133 lena lua: **Cuspóir DT-EH-3:** "Is cuspóir de chuid na Comhairle é naisc		BIO1, BIO2, BIO3, BIO4, SL3			POP1, POP2, HH1, SL1, SL2, SL4, WR1, WR2, WR3, WR4, WR5, CM2, AC1, AC2, MA2, CH1, LD1	CM1, AC3, MA1

Tag	Cuspóir/Beartas/téacs/mapáil beartaithe Nua/Leasaithe, (Athrú Ábhartha ar an Dréachtphlean	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –nach dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –ar dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Idirghníomhú neamhchinnte le stádas SEOnna	Idirghníomhú neodrach le stádas SEOnna	Gan aon idirghníomhú dóchúil le stádas SEOnna	Dóchúil go bhfeabhsófaí stádas SEOnna
	glasbhealaí a d'fhéadfadh a bheith ann a fhiosrú i gcomhpháirtíocht le heagraíochtaí eile agus le grúpaí leasmhara ar phríomhshuíomhanna, lena n-áirítear, an Seanlíne Iarnróid chun na gCealla Beaga; Bealach na gCruach/ Harveys Point; an Sean-Iarnród go Bearnas Mór; Bank Walk go Rossylongan agus; go St Ernans."						
DTMA20	**Léarscáil Uimhir 6 (Dréachtléarscáil Criosaithe Úsáide Talún do Bhaile Dhún na nGall)** Leasaigh criosú talún ó (a.) 'Thimpeallacht Áitiúil' agus (b.) 'Leochaileach ó thaobh Amhairc' go 'Fhorchoimeád Straitéiseach Cónaithe' mar atá aitheanta ar an léarscáil dar teideal 'Athrú Ábhartha Beartaithe DTMA20' in Aguisín C den doiciméad seo.				BIO1, BIO2, BIO3, BIO4, POP1, POP2, HH1, SL1, SL2, SL3, SL4, WR1, WR2, WR3, WR4, WR5, CM1, CM2, AC1, AC2, AC3, MA1, MA2, CH1, LD1		
DTMA21	**Léarscáil Uimhir 6 (Dréachtléarscáil Criosaithe Úsáide Talún do Bhaile Dhún na**				BIO1, BIO2, BIO3, BIO4, POP1, POP2,		

Tag	Cuspóir/Beartas/téacs/mapáil beartaithe Nua/Leasaithe, (Athrú Ábhartha ar an Dréachtphlean	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –nach dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –ar dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Idirghníomhú neamhchinnte le stádas SEOnna	Idirghníomhú neodrach le stádas SEOnna	Gan aon idirghníomhú dóchúil le stádas SEOnna	Dóchúil go bhfeabhsófaí stádas SEOnna
	nGall) Leasaigh criosú talún ó 'Thimpeallacht Áitiúil' go 'Fhorchoimeád Straitéiseach Cónaithe' mar atá aitheanta ar an léarscáil dar teideal 'Athrú Ábhartha Beartaithe DTMA21 agus DTMA22' in Aguisín C den doiciméad seo.				HH1, SL1, SL2, SL3, SL4, WR1, WR2, WR3, WR4, WR5, CM1, CM2, AC1, AC2, AC3, MA1, MA2, CH1, LD1		
DTMA22	**Léarscáil Uimhir 6 (Dréachtléarscáil Criosaithe Úsáide Talún do Bhaile Dhún na nGall)** Leasaigh criosú talún ó 'Thimpeallacht Áitiúil' go 'Áineas agus Taitneamhacht' mar atá aitheanta ar an léarscáil dar teideal 'Athrú Ábhartha Beartaithe DTMA21 agus DTMA22' in Aguisín C den doiciméad seo.					BIO1, BIO2, BIO3, BIO4, POP2, HH1, SL1, SL2, SL4, WR1, WR2, WR3, WR4, WR5, CM1, CM2, AC1, AC2, AC3, MA2, CH1	POP1, SL3, MA1, LD1
DTMA23	**Léarscáil Uimhir 6 (Dréachtléarscáil Criosaithe Úsáide Talún do Bhaile Dhún na nGall)** Leasaigh criosú talún ó 'Áineas agus Taitneamhacht' go 'Láithreán Deise 4 'mar atá aitheanta ar an léarscáil dar teideal 'Athrú Ábhartha Beartaithe		BIO1, BIO2, HH1, WR1, WR2, WR4, WR5		SL3	BIO3, BIO4, POP1, POP2, SL1, SL2, SL4, WR3, CM1, CM2, AC1, AC2, AC3, MA1, MA2, CH1, LD1	

Tag	Cuspóir/Beartas/téacs/mapáil beartaithe Nua/Leasaithe, (Athrú Ábhartha ar an Dréachtphlean	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –nach dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –ar dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Idirghníomhú neamhchinnte le stádas SEOnna	Idirghníomhú neodrach le stádas SEOnna	Gan aon idirghníomhú dóchúil le stádas SEOnna	Dóchúil go bhfeabhsófaí stádas SEOnna
	DTMA23 agus DTMA24' in Aguisín C den doiciméad seo.						
DTMA24	**Léarscáil Uimhir 6 (Dréachtléarscáil Criosaithe Úsáide Talún do Bhaile Dhún na nGall)** 1. Leasaigh criosú talún ó 'Láithreán Deise 4' go 'Áineas agus Taitneamhacht' mar atá aitheanta ar an léarscáil dar teideal 'Athrú Ábhartha Beartaithe DTMA23 agus DTMA24' in Aguisín C den doiciméad seo. 2. Leasaigh an téacs mar a leanas (an téacs atá le scriosadh amach ~~léirithe le líne tríd~~, an téacs nua léirithe i ndath gorm): **Láithreán Deise 4: Milltown** "Áirítear thart ar ~~7.8~~ 6 heicteár sa Láithreán Deise seo. Tá sé suite laistigh de lár sainiúil an bhaile agus is láithreán athfhorbraíochta atá ann a thógann san áireamh líon foirgnimh nach bhfuil in úsáid níos mó chomh maith le monarcha					BIO1, BIO2, BIO3, BIO4, POP2, SL1, SL2, SL4, WR3, CM1, CM2, AC1, AC2, AC3, CH1, LD1	POP1, HH1, SL3, WR1, WR2, WR4, MA1, WR5, MA2

Tag	Cuspóir/Beartas/téacs/mapáil beartaithe Nua/Leasaithe, (Athrú Ábhartha ar an Dréachtphlean	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –nach dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –ar dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Idirghníomhú neamhchinnte le stádas SEOnna	Idirghníomhú neodrach le stádas SEOnna	Gan aon idirghníomhú dóchúil le stádas SEOnna	Dóchúil go bhfeabhsófaí stádas SEOnna
	agus bloc oifige Magee. Tá an láithreán teorannaithe ag an Iascaigh ar an taobh theas, Sráid Thír Chonaill ar an taobh thiar agus Bóthar an Iarnróid ar an taobh ó thuaidh. Trasnaíonn cosán caol trí lár an bhaile ón taobh thiar go dtí an taobh thoir. Tá teorainn an oirthir marcáilte ag líne straitéiseach tháscach bóthair. Is léir go bhfuil an ceantar go ginearálta faoi bhaol dobharthuilte i gclár CFRAM OPW agus ag teacht leis na treoirlínte dar teideal, 'an Córas Pleanála agus Bainistíocht Baol Tuilte', breithnítear forbairt na dtailte seo a bheith riachtanach le pleanáil cheart agus forbairt inbhuanaithe Bhaile Dhún na nGall a bhaint amach. Dá thoradh sin, chuir baol tuilte eolas ar fáil maidir le méid an Láithreáin Deise atá aitheanta agus na cineálacha úsáidí a d'fhéadfaí a bhreithniú. Maidir le méid an bhaoil tuilte, is iad na cineálacha úsáidí is féidir a bhreithniú laistigh den Láithreán						

Tag	Cuspóir/Beartas/téacs/mapáil beartaithe Nua/Leasaithe, (Athrú Ábhartha ar an Dréachtphlean	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –nach dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –ar dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Idirghníomhú neamhchinnte le stádas SEOnna	Idirghníomhú neodrach le stádas SEOnna	Gan aon idirghníomhú dóchúil le stádas SEOnna	Dóchúil go bhfeabhsófaí stádas SEOnna
	Deise aitheanta ná lár bailte nach n-áiríonn úsáidí atá thar a bheith leochaileach sa Dréacht-CDP (tagraíonn Tábla 5.4.1 de CDP 2012). Leagtar amach i gCaibidil 3 den LAP seo an comhthéacs beartais don mheasúnú baol tuilte i mbreithniú iarratais ar chead pleanála agus maidir leis sin beidh feidhm le cuspóirí agus le beartais an Dréacht-CDP. Chomh maith leis sin, tá ceantar 'Áineasa agus Taitneamhachta' aitheanta ~~laistigh de lár Láithreán Deise 4, agus freisin~~ ar thailte chun an deiscirt a théann idir Láithreán Deise 4 agus an abhainn. ~~Baineann na suímh sin~~ Baineann an suíomh seo le ceantar ina bhfuil an dóchúlacht is mó ó thaobh tuilte. Tá an acmhainn ann leis an gceantar 'Áineasa agus Taitneamhachta' seo a fhorbairt mar pháirc uirbeach líneach cois abhann a bheadh mar acmhainn thábhachtach don cheantar. Ag tógáil nádúr an láithreán seo san áireamh mar láithreán athghiniúna						

Tag	Cuspóir/Beartas/téacs/mapáil beartaithe Nua/Leasaithe, (Athrú Ábhartha ar an Dréachtphlean	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –nach dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –ar dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Idirghníomhú neamhchinnte le stádas SEOnna	Idirghníomhú neodrach le stádas SEOnna	Gan aon idirghníomhú dóchúil le stádas SEOnna	Dóchúil go bhfeabhsófaí stádas SEOnna
	do lár an bhaile lena mbaineann tábhacht straitéiseach, beidh sé de cheangal ar aon tograí maidir leis na tailte seo máistirphlean a chur faoi bhráid do choincheap foriomlán le hacmhainn forbartha Láithreán Deise 4 agus an fhéidearthacht leis na tailte 'Áineasa agus Taitneamhachta' cóngaracha a lánpháirtiú mar fhearann páirce uirbeach líneach cois abhann amach anseo. Tá breithnithe comhshaoil tábhachtacha le tógáil san áireamh freisin agus breithniú á dhéanamh ar aon tograí do Láithreán Deise 4 mar go bhfuil SAC an Iascaigh agus Ardnamona lonnaithe feadh na hIascaí agus go n-áirítear go leor gnáthóga tábhachtacha ann atá liostaithe in Iarscríbhinn 1 de Threoir an AE maidir le Gnáthóga agus go dtacaíonn sé le líon speiceas tábhachtacha mar atá liostaithe in Iarscríbhinn 11 den Treoir, lena n-áirítear Bradán an Atlantaigh agus						

Tag	Cuspóir/Beartas/téacs/mapáil beartaithe Nua/Leasaithe, (Athrú Ábhartha ar an Dréachtphlean	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –nach dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –ar dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Idirghníomhú neamhchinnte le stádas SEOnna	Idirghníomhú neodrach le stádas SEOnna	Gan aon idirghníomhú dóchúil le stádas SEOnna	Dóchúil go bhfeabhsófaí stádas SEOnna
	Diúilicíní Péarla Fionnuisce. Chomh maith leis sin, tá SAC Bhá Dhún na nGall (Murbhach) agus SPA Bhá Dhún na nGall ainmnithe ó Shráid an Droichid ar aghaidh." **Roinn 9.4.7 (Beartais do Lár an Bhaile)** 3. Leasaigh Beartas DT-TC-3 i Roinn 9.4.7, mar a leanas (an téacs atá le scriosadh amach ~~léirithe le líne tríd~~, an téacs nua léirithe i ndath gorm): **Beartas DT- TC-3:** "Is beartas de chuid na Comhairle é tograí forbartha do lár an bhaile a bhreithniú, nach n-áiríonn cineálacha forbartha atá an-leochaileach mar a shainmhínítear sa Dréacht-CDP, tábla 5.4.1, ar Láithreán Deise 4 (Milltown), nó le forbairt ag déanamh soláthair do chnuasacht de chuid, nó d'iomlán, na n-úsáidtí réamhráite faoi réir comhlíontacht leis an gcritéir atá nótáilte thíos agus riachtanais na Treorach maidir le Gnáthóga, faoi						

Tag	Cuspóir/Beartas/téacs/mapáil beartaithe Nua/Leasaithe, (Athrú Ábhartha ar an Dréachtphlean	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –nach dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –ar dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Idirghníomhú neamhchinnte le stádas SEOnna	Idirghníomhú neodrach le stádas SEOnna	Gan aon idirghníomhú dóchúil le stádas SEOnna	Dóchúil go bhfeabhsófaí stádas SEOnna
	réir bheartas ábhartha eile ar fad de chuid an LAP lena n-áirítear cúrsaí timpeallachta agus comhlíontacht le pleanáil chuí agus forbairt inbhuanaithe an cheantair. Ceanglófar ar gach togra forbartha máistirphlean a chur ar fáil maidir le 'Limistéar an Mháistirphlean' atá aitheanta ar Léarscáil 6. Leagfar amach sa mháistirphlean an coincheap foriomlán maidir leis an leagan amach le hacmhainn forbartha an Láithreán Deise agus acmhainn na dtailte atá aitheanta mar thailte 'Áineasa agus Taitneamhachta' a chomhtháthú mar fhearann páirce gníomhach amach anseo, lena n-áirítear droichead coisithe atá suite go cuí. Léireoidh aon mháistirphlean agus aon togra atá déanta (i) rochtain feithicle oiriúnach chuig an láithreán, lena n-áirítear don nasc straitéiseach bóthair mar atá aitheanta ar Léarscáil 6 agus atá suite soir ón láithreán (ii) déanfar soláthar do nascálacha táscacha coisithe atá						

Tag	Cuspóir/Beartas/téacs/mapáil beartaithe Nua/Leasaithe, (Athrú Ábhartha ar an Dréachtphlean	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –nach dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –ar dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Idirghníomhú neamhchinnte le stádas SEOnna	Idirghníomhú neodrach le stádas SEOnna	Gan aon idirghníomhú dóchúil le stádas SEOnna	Dóchúil go bhfeabhsófaí stádas SEOnna
	aitheanta ar Léarscáil 6 (iii) cuirfear 'Measúnú i gCás Baol Tuilte' neamhspleách faoi bhráid a bheidh ag comhlíonadh na dtreoirlínte dar teideal, 'An Córas Pleanála agus Measúnú i gCás Riosca Tuilte' a foilsíodh sa bhliain 2009, lena n-áirítear ceanglais na tástála fíoraithe ag leibhéal tionscadal FRA a shásamh go cuí (iv) léireofar lánpháirtiú spás oscailte/spás cathartha/bealaí siúlóide/bealaí rothaíochta laistigh den togra forbartha agus; (v) a léireoidh timpeallacht uirbeach ar ardchaighdeán."						
DTMA25	**Léarscáil Uimhir 6 (Dréachtléarscáil Criosaithe Úsáide Talún do Bhaile Dhún na nGall)** 1. Leasaigh criosú talún ó 'Thimpeallacht Áitiúil' go 'Láithreán Deise 9' mar atá aitheanta ar an léarscáil dar teideal 'Athrú Ábhartha Beartaithe DTMA25' in Aguisín C den doiciméad seo.		BIO1, BIO2, HH1, SL3,			BIO3, BIO4, POP1, POP2, SL1, SL2, SL4, WR1, WR2, WR3, WR4, WR5, CM1, CM2, AC1, AC2, AC3, MA1, MA2, CH1, LD1	

Tag	Cuspóir/Beartas/téacs/mapáil beartaithe Nua/Leasaithe, (Athrú Ábhartha ar an Dréachtphlean	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –nach dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –ar dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Idirghníomhú neamhchinnte le stádas SEOnna	Idirghníomhú neodrach le stádas SEOnna	Gan aon idirghníomhú dóchúil le stádas SEOnna	Dóchúil go bhfeabhsófaí stádas SEOnna
	Roinn 9.5.2 (Láithreáin Deise Lonnaithe Lasmuigh de Lár an Bhaile Sainithe) 2. Cuir téacs breise isteach ag deireadh Roinn 9.5.2, leathanach 124 leis an méid seo a leanas a lua (an téacs nua léirithe i ndath gorm): **Láithreán Deise 9: Droim Lonachair cóngarach do Stóras Bia Lidl** "Cuimsíonn an limistéar seo 2.7 heicteár agus tá sé lonnaithe cóngarach do Stóras Bia Lidl, teaghais aonair atá ann cheana féin i gceantar ina bhfuil forbairt eacnamaíochta ar siúl ann. Tá na tailte suite ar imeall thoir an bhaile agus is críochphointe atá iontu do cheantar ina bhfuil forbairtí ilchineálacha. Is ionann na tailte agus suíomh geatabhealach ag a bhfuil acmhainn ó thaobh na turasóireachta, fóillíochta agus ó thaobh forbairt de chineál eacnamaíochta atá níos cuí d'imeall an bhaile agus nach						

Tag	Cuspóir/Beartas/téacs/mapáil beartaithe Nua/Leasaithe, (Athrú Ábhartha ar an Dréachtphlean	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –nach dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –ar dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Idirghníomhú neamhchinnte le stádas SEOnna	Idirghníomhú neodrach le stádas SEOnna	Gan aon idirghníomhú dóchúil le stádas SEOnna	Dóchúil go bhfeabhsófaí stádas SEOnna
	gcuireann isteach ar chuspóirí athnuachana lár an bhaile. Beidh saincheisteanna tráchta agus iompair i gceist le haon fhorbairt a dhéanfar ar an láithreán amach anseo agus beidh éagsúlacht ag gabháil le roghanna maidir leis sin ag brath ar úsáidí sainiúla a thagann chun cinn agus trácht gaolmhar a eascraíonn astu sin, an dlús a bheidh i gceist agus idirghníomhaíocht a d'fhéadfadh a bheith ag an méid sin curtha i dtoll a chéile le forbairtí atá beartaithe, go háirithe ar líonra TEN-T. Tagraíonn Beartas DT-ED-5." **Roinn 9.5.4 (Beartais Forbartha Eacnamaíochta)** 3. Cuir isteach beartas breise ag deireadh Roinn 9.5.4, leathanach 125 leis an méid seo a leanas a lua (an téacs nua léirithe i ndath gorm) **Beartas DT-ED- 4 ~~5~~: "**Is beartas de chuid na Comhairle é tograí a bhreithniú do thurasóireacht, fóillíocht agus forbairt de chineál						

Tag	**Cuspóir/Beartas/téacs/mapáil beartaithe Nua/Leasaithe, (Athrú Ábhartha ar an Dréachtphlean**	**Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –nach dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha**	**Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –ar dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha**	**Idirghníomhú neamhchinnte le stádas SEOnna**	**Idirghníomhú neodrach le stádas SEOnna**	**Gan aon idirghníomhú dóchúil le stádas SEOnna**	**Dóchúil go bhfeabhsófaí stádas SEOnna**
	eacnamaíochta ar thailte atá aitheanta mar Láithreán Deise 9; nó forbairt a fhorálfaidh do chomhcheangal de na húsáidí réamhluaite, nó iad go léir. Éileofar ar aon chineál forbartha atá beartaithe oiriúnacht a léiriú mar ghníomhaíocht ar imeall baile nach gcuirfidh isteach ar chuspóirí an LAP ó thaobh athnuachan a dhéanamh ar lár an bhaile. Chomh maith leis sin, tabharfaidh gach togra forbartha aghaidh ar thrácht agus ar iompar a bhaineann le forbairt an láithreáin seo amach anseo agus beidh éagsúlacht ag gabháil le roghanna maidir leis sin ag brath ar úsáidí sainiúla a thagann chun cinn agus trácht gaolmhar a eascraíonn astu sin, an dlús a bheidh i gceist agus idirghníomhaíocht a d'fhéadfadh a bheith ag an méid sin curtha i dtoll a chéile le forbairtí atá beartaithe, go háirithe ar líonra TEN-T."						
GENMA3(7)	**Roinn 10.7.2** **(Tuilte, Léarscáiliú Méid Tuilte san**				BIO1, BIO2, BIO3, BIO4	POP1, POP2, HH1, SL1, SL2,	WR5, CM1, CM2, MA2

Tag	Cuspóir/Beartas/téacs/mapáil beartaithe Nua/Leasaithe, (Athrú Ábhartha ar an Dréachtphlean	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –nach dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –ar dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Idirghníomhú neamhchinnte le stádas SEOnna	Idirghníomhú neodrach le stádas SEOnna	Gan aon idirghníomhú dóchúil le stádas SEOnna	Dóchúil go bhfeabhsófaí stádas SEOnna
	áireamh) Leasaigh an téacs agus cuir isteach léarscáiliú Méid Tuile mar atá leagtha amach in Aguisín B den doiciméad seo.					SL3, SL4, WR1, WR2, WR3, WR4, AC1, AC2, AC3, MA1, CH1, LD1	
Déanfar maolú tríd na cuspóirí agus na polasaithe atá sa Dréacht PCÁ, agus go háirithe i gCaibidlí 2, 3 agus 9, a chur i bhfeidhm.							
Caibidil 10: Na Cealla Beaga							
KBMA1	**Léarscáil Uimhir 7 (Dréachtléarscáil Criosaithe Úsáide Talún do na Cealla Beaga)** Leasaigh criosú talún ó 'Pobal' go 'Áineas agus Taitneamhacht' mar atá aitheanta ar an léarscáil dar teideal 'Athrú Ábhartha Beartaithe KBMA1' in Aguisín C den doiciméad seo.					BIO1, BIO2, BIO3, BIO4, POP1, POP2, HH1, SL1, SL2, SL3, SL4, WR1, WR2, WR3, WR4, CM1, CM2, AC1, AC2, AC3, MA1, CH1, LD1	WR5, MA2
KBMA4	**Léarscáil Uimhir 7 (Dréachtléarscáil Criosaithe Úsáide Talún do na Cealla Beaga)** Leasaigh an Dréacht-LAP le bealach an Bhóthair Faoisimh Lasmuigh atá beartaithe a léiriú mar atá aitheanta ar		BIO1, BIO2, BIO3, BIO4, HH1, SL1, SL3, WR1, WR2, WR4, AC2, CH1, LD1			POP1, SL2, SL4, WR3, WR5, CM1, CM2, AC1, AC3, MA1, MA2	POP2

Tag	Cuspóir/Beartas/téacs/mapáil beartaithe Nua/Leasaithe, (Athrú Ábhartha ar an Dréachtphlean	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –nach dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –ar dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Idirghníomhú neamhchinnte le stádas SEOnna	Idirghníomhú neodrach le stádas SEOnna	Gan aon idirghníomhú dóchúil le stádas SEOnna	Dóchúil go bhfeabhsófaí stádas SEOnna
	an léarscáil dar teideal 'Athrú Ábhartha Beartaithe KBMA4' in Aguisín C den doiciméad seo.						
KBMA5	**Léarscáil Uimhir 7 (Dréachtléarscáil Criosaithe Úsáide Talún do na Cealla Beaga)** 1. Leasaigh criosú talún ó: (a) 'Gníomhaíochtaí a Bhaineann leis an gCalafort' agus (b) Taitneamhacht/Spás Oscailte agus Leochaileach ó Thaobh Amhairc go 'Pobal' agus 'Leochaileach ó Thaobh Amhairc'. **Roinn 10.5.4: (Beartais Forbartha Eacnamaíochta)** 2. Leasaigh criosú talún ó (i) Taitneamhacht/Spás Oscailte; agus (ii.) 'Leochaileach ó Thaobh Amhairc' go ''Gníomhaíochtaí a Bhaineann leis an gCalafort'. 3. Leasaigh an téacs i mBeartas KB-ED-2 chun go gciallóidh sé an		BIO3, HH1, SL3, WR4, CH1, LD1	CM2		BIO1, BIO2, BIO4, POP1, POP2, SL1, SL2, SL4, WR1, WR2, WR3, WR5, CM1, AC1, AC2, AC3, MA2	MA1

Tag	Cuspóir/Beartas/téacs/mapáil beartaithe Nua/Leasaithe, (Athrú Ábhartha ar an Dréachtphlean	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –nach dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –ar dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Idirghníomhú neamhchinnte le stádas SEOnna	Idirghníomhú neodrach le stádas SEOnna	Gan aon idirghníomhú dóchúil le stádas SEOnna	Dóchúil go bhfeabhsófaí stádas SEOnna
	méid seo a leanas (an téacs nua léirithe i ndath gorm): **Beartas KB-ED-2:** Is beartas de chuid na Comhairle é tograí d'fhorbairtí nua tráchtála/tionsclaíocha/forbairtí a bhaineann leis an gcalafort/turasóireacht a bhreithniú ar thailte atá criosaithe mar 'Ghníomhaíochtaí a Bhaineann leis an gCalafort' ar an léarscáil chriosaithe úsáid talún atá leis seo (tagraíonn Léarscáil 7). Ní mór go mbeidh tuarascáil hidreolaíochta, atá ullmhaithe ag údarás inniúil, in éineacht le haon tograí a bhreithneofar tionchar féideartha a bheith acu ar hidreolaíocht an cheantair, go háirithe i dtéarmaí Tobar Chaitríona atá sa chomharsanacht. 4. Leasaigh an téacs i mBeartas KB-ED-3 chun go gciallóidh sé an méid seo a leanas (an téacs nua léirithe i ndath gorm):						

Tag	Cuspóir/Beartas/téacs/mapáil beartaithe Nua/Leasaithe, (Athrú Ábhartha ar an Dréachtphlean	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –nach dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –ar dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Idirghníomhú neamhchinnte le stádas SEOnna	Idirghníomhú neodrach le stádas SEOnna	Gan aon idirghníomhú dóchúil le stádas SEOnna	Dóchúil go bhfeabhsófaí stádas SEOnna
	Beartas KB-ED-3: Is beartas de chuid na Comhairle é forbairt bhreise agus leathnú Ionad Calafoirt na gCealla Beaga a chur chun cinn agus a éascú mar chalafort lena mbaineann tábhacht straitéiseach ó thaobh calafort domhainmhara tráchtála agus fóillíochta, faoi réir ag breithnithe comhshaoil agus beartais go léir an LAP seo a chomhlíonadh. Ní mór go mbeidh go mbeidh tuarascáil hidreolaíochta, atá ullmhaithe ag údarás inniúil, in éineacht le haon tograí a bhreithneofar tionchar féideartha a bheith acu ar hidreolaíocht an cheantair, go háirithe i dtéarmaí Tobar Chaitríona atá sa chomharsanacht.						
KBMA6	**Léarscáil Uimhir 7 (Dréachtléarscáil Criosaithe Úsáide Talún do na Cealla Beaga)** 1. Leasaigh criosú talún ó 'Fhorchoimeád Straitéiseach Cónaithe' go 'Cónaitheach Ísealdlúis' mar atá aitheanta ar an		HH1, SL3			BIO1, BIO2, BIO3, BIO4, POP1, SL1, SL2, SL4, WR1, WR2, WR3, WR4, WR5, CM1,	

Tag	Cuspóir/Beartas/téacs/mapáil beartaithe Nua/Leasaithe, (Athrú Ábhartha ar an Dréachtphlean	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –nach dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –ar dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Idirghníomhú neamhchinnte le stádas SEOnna	Idirghníomhú neodrach le stádas SEOnna	Gan aon idirghníomhú dóchúil le stádas SEOnna	Dóchúil go bhfeabhsófaí stádas SEOnna
	léarscáil dar teideal 'Athrú Ábhartha Beartaithe KBMA6' agus cuir lipéad ar an gceantar mar 'LDR'. **Roinn 10.6.2 - Tábla 10.1 (Iomlán na dTailte atá Aitheanta le Freastal ar Riachtanas Tithíochta Cónaitheach sna Cealla Beaga)** 2. Leasaigh Tábla 10.1 le hachar an láithreáin a léiriú agus an líon aonad tithíochta a d'fhéadfaidh a chur ar fáil mar thoradh ar na leasuithe atá beartaithe mar a leagtha amach in Aguisín A den doiciméad seo.					CM2, AC1, AC2, AC3, MA1, MA2, CH1, LD1	
KBMA7	**Roinn 10.6.4 (Beartais Tithíochta)** Cuir Beartas nua KB-H-4 isteach sa Dréacht-LAP chun go gciallóidh sé an méid seo a leanas: **Beartas KB-H-4:** "Is beartas de chuid na Comhairle é tograí d'fhorbairt Chónaitheach Ísealdlúis a bhreithniú (uasmhéid de 8 dteach cónaithe in aghaidh an heicteáir) ar an láithreán a sheasann do LDR ar Léarscáil Uimh 7		HH1, SL3			BIO1, BIO2, BIO3, BIO4, POP1, SL1, SL2, SL4, WR1, WR2, WR3, WR4, WR5, CM1, CM2, AC1, AC2, AC3, MA1, MA2, CH1, LD1	

Tag	**Cuspóir/Beartas/téacs/mapáil beartaithe Nua/Leasaithe, (Athrú Ábhartha ar an Dréachtphlean**	**Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –nach dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha**	**Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –ar dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha**	**Idirghníomhú neamhchinnte le stádas SEOnna**	**Idirghníomhú neodrach le stádas SEOnna**	**Gan aon idirghníomhú dóchúil le stádas SEOnna**	**Dóchúil go bhfeabhsófaí stádas SEOnna**
	den LAP seo. Ní mór go ndéanfaidh gach togra forbartha ar an láithreán seo soláthar do, inter alia (a.) rochtain tríd an taobh ó thuaidh den láithreán (b.) uasghrádú agus leathnú an bhóthair atá ann cheana féin feadh teorainn thuaidh an láithreáin (c.) suiteáil cosáin coisithe a nascann an láithreán le cosáin coisithe atá sa chomharsanacht cheana féin (d.) suiteáil soilse poiblí cuí laistigh den láithreán agus feadh an bhóthair atá leathnaithe ar an taobh ó thuaidh den láithreán (e.) suiteáil córas maolaithe cuí uisce stoirme ar an láithreán. Seachas sin ní mór do gach togra forbartha gach beartas ábhartha eile de chuid an LAP seo a chomhlíonadh.”						
KBMA9	**Roinn 10.8.2 (Cuspóirí Turasóireachta, Muirí agus Áineasa)** **agus** **Roinn 10.8.3 (Beartais Turasóireachta, Muirí agus Áineasa)** Cuir cuspóir agus beartas nua san áireamh sa Dréacht-LAP chun tacú le					BIO1, BIO2, BIO3, BIO4, POP1, POP2, HH1, SL1, SL2, SL3, SL4, WR1, WR2, WR3, WR4, CM1, CM2, AC1, AC2, CH1, LD1,	MA1, AC3

Tag	Cuspóir/Beartas/téacs/mapáil beartaithe Nua/Leasaithe, (Athrú Ábhartha ar an Dréachtphlean	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –nach dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –ar dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Idirghníomhú neamhchinnte le stádas SEOnna	Idirghníomhú neodrach le stádas SEOnna	Gan aon idirghníomhú dóchúil le stádas SEOnna	Dóchúil go bhfeabhsófaí stádas SEOnna
	forbairt féideartha tionscadail glasbhealaí/bealaí siúlóide/rothar bhealaí sna Cealla Beaga mar a leanas: (an téacs nua léirithe i ndath gorm) **Cuspóir KB-TMR-2: "**Is cuspóir de chuid na Comhairle é tacú le forbairt féideartha tionscadail glasbhealaí/bealaí siúlóide/rothar bhealaí sna Cealla Beaga." **Beartas KB-TMR-5: "**Is beartas de chuid na Comhairle é iarnróid bhunaithe/stairiúla sna Cealla Beaga a chosaint chun líonra bonneagar glas a fhorbairt do thionscadail glasbhealaí/bealaí siúlóide/rothar bhealaí sna Cealla Beaga agus d'fhorbairt fóillíochta mar chuid thábhachtach de tháirge turasóireachta an bhaile."					WR5, MA2	
KBMA10	**Léarscáil Uimhir 7 (Dréachtléarscáil Criosaithe Úsáide Talún do na Cealla Beaga)** Cuir síneadh le teorainn an Phlean Limistéir Áitiúil agus criosaigh na tailte		HH1, SL3			BIO1, BIO2, BIO3, BIO4, POP1, POP2, SL1, SL2, SL4, WR1, WR2,	

Tag	Cuspóir/Beartas/téacs/mapáil beartaithe Nua/Leasaithe, (Athrú Ábhartha ar an Dréachtphlean	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –nach dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –ar dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Idirghníomhú neamhchinnte le stádas SEOnna	Idirghníomhú neodrach le stádas SEOnna	Gan aon idirghníomhú dóchúil le stádas SEOnna	Dóchúil go bhfeabhsófaí stádas SEOnna
	atá idir eatarthu mar 'Fhorbairt Eacnamaíochta' mar atá aitheanta ar an léarscáil dar teideal 'Athrú Ábhartha Beartaithe KBMA10' in Aguisín C den doiciméad seo.					WR3, WR4, WR5, CM1, CM2, AC1, AC2, AC3, MA1, MA2, CH1, LD1	
KBMA11	**Léarscáil Uimhir 7 (Dréachtléarscáil Criosaithe Úsáide Talún do na Cealla Beaga)** Leasaigh criosú talún ó 'Áineas/Spás Oscailte' go 'Forbairt Bhunaithe' mar atá aitheanta ar an léarscáil dar teideal 'Athrú Ábhartha Beartaithe KBMA11' in Aguisín C den doiciméad seo					BIO1, BIO2, BIO3, BIO4, POP1, POP2, SL1, SL2, SL4, WR1, WR2, WR3, WR4, WR5, CM1, CM2, AC1, AC2, AC3, MA1, MA2, CH1, LD1, HH1, SL3	
KBMA12	**Léarscáil Uimhir 7 (Dréachtléarscáil Criosaithe Úsáide Talún do na Cealla Beaga)** Leasaigh criosú talún ó 'Fhorbairt Eacnamaíochta' go 'Timpeallacht Áitiúil' mar atá aitheanta ar an léarscáil dar teideal 'Athrú Ábhartha Beartaithe KBMA12' in Aguisín C den doiciméad		SL3			BIO1, BIO2, BIO3, BIO4, POP1, POP2, SL1, SL2, SL4, WR1, WR2, WR3, WR4, WR5, CM1, CM2, AC1, AC2, AC3,	HH1

Tag	Cuspóir/Beartas/téacs/mapáil beartaithe Nua/Leasaithe, (Athrú Ábhartha ar an Dréachtphlean	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –nach dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Coinbhleacht fhéideartha le stádas SEOnna –ar dócha go ndéanfaí a mhaolú go dtí *leibhéal inghlactha	Idirghníomhú neamhchinnte le stádas SEOnna	Idirghníomhú neodrach le stádas SEOnna	Gan aon idirghníomhú dóchúil le stádas SEOnna	Dóchúil go bhfeabhsófaí stádas SEOnna
	seo.					MA1, MA2, CH1, LD1	
GENMA3(8)	**Roinn 10.7.2** **(Tuilte, Léarscáiliú Méid Tuilte san áireamh)** Leasaigh an téacs agus cuir isteach léarscáiliú leasaithe Méid Tuilte mar atá leagtha amach in Aguisín B den doiciméad seo.				BIO1, BIO2, BIO3, BIO4	POP1, POP2, HH1, SL1, SL2, SL3, SL4, WR1, WR2, WR3, WR4, CM2, AC1, AC2, AC3, MA1, CH1, LD1	WR5, CM1, MA2
Déanfar maolú tríd na cuspóirí agus na polasaithe atá sa Dréacht LAP, agus go háirithe i gCaibidlí 2, 3 agus 10, a chur i bhfeidhm.							

3 Conclúid

Tá an doiciméad seo comhdhéanta de SEA ar na hAthruithe Ábhartha Beartaithe ar Dhréachtphlean LimistéirÁitiúil na Seacht mBaile Straitéiseacha 2018–2024 (an Dréacht-LAP) agus san áireamh ann tá Aguisín atá ag dul leis an Tuarascáil Timpeallachta Dhréachtphlean Limistéir Áitiúil na Seacht mBaile Straitéiseacha 2018–2024' agus ba chóir é a léamh i gcomhar leis an Tuarascáil Timpeallachta chomh maith leis an Dréacht-LAP, Céim 2 de Mheasúnacht Chuí Tuarascáil Tionchair Natura (NIR), an tAguisín atá ag dul leis an NIR agus na hAthruithe Ábhartha atá beartaithe.

Tháinig an Tuarascáil Scagthástála, a ullmhaíodh i mí Aibreáin 2018, ar an gconclúid gur dóigh go mbeidh tionchar ag 94 de na 118 Athrú Ábhartha atá beartaithe ar an timpeallacht mar thoradh ar fheidhmiú an Dréacht-LAP de réir Sceideal A de Rialacháin an SEA (arna leasú). Cuireadh na 94 Athrú Ábhartha seo atá beartaithe faoi SEA cheana féin mar thoradh ar chleachtadh scagthástála níos túisce.

Agus na bearta atá lánpháirtithe sa Dréachtphlean cheana féin á dtógáil san áireamh agus a dhéanann foráil do agus a chuireann le cosaint na timpeallachta, le bainistíocht timpeallachta agus le forbairt inbhuanaithe, tá cinneadh déanta go bhfuil na tionchair féideartha go léir atá ag eascairt as na hAthruithe Ábhartha atá beartaithe ann cheana féin agus nach dtiocfaidh athrú orthu nó go ndéanfar maolú orthu ionas nach mbeidh siad suntasach; ní raibh aon cheann de na hAthruithe Ábhartha i gcoimhlint dhóchúil le stádas aon cheann de na SEO'nna, áit nár dhóigh go bhféadfaí na hAthruithe Ábhartha atá beartaithe a mhaolú chuig leibhéal inghlactha. D'aithin 44 no. Athrú Ábhartha atá beartaithe go bhféadfadh coimhlint a bheith ann le stádas SEO'nna, breithnítear, áfach, go bhféadfaí gach aon cheann acu seo a mhaolú chuig leibhéal inghlactha trí chuspóirí agus beartais atá laistigh den Dréacht-LAP cheana féin, agus tá siad sin aitheanta i dTábla 2.1: Measúnacht ar Athruithe Ábhartha atá sainaitheanta go bhfuil SEA riachtanach trí Thuarascáil Scagthástála' atá sa tuarascáil seo. Aithníodh idirghníomhaíocht neamhchinnte a bheith ag 6 no. de na hAthruithe Ábhartha atá beartaithe le stádas SEO'nna, idirghníomhaíocht neodrach ag 15 no., gan aon idirghníomhaíocht dóchúil ag 94 no. agus an dóigh ann go bhféadfadh feabhas a theacht ar 73 no.

Cuirfear na leasuithe beartaithe atá laistigh den doiciméad dar teideal 'Athruithe Ábhartha Beartaithe ar an Dréachtphlean Limistéir Áitiúil 2018-2024 (Bealtaine 2018)', chomh maith leis an Measúnacht Straitéiseach Timpeallachta seo agus an Mheasúnacht Chuí ar na hAthruithe Ábhartha atá beartaithe ar fáil do chomhairliúchán poiblí le linn tréimhse 4 seachtaine ón 11 Bealtaine 2018 go 7 Meitheamh 2018 (san áireamh).

AGUISÍN A

Leasuithe ar Sholáthar Talamh Tithíochta atá ag eascairt as Athruithe Ábhartha Beartaithe

(an téacs nua léirithe i ndath gorm, an téacs atá le scriosadh amach ~~léirithe le líne tríd~~)

Table 2.3: Soláthar Tithíochta leis an bPlean Limistéir Áitiúil agus Comhlíonadh Croístraitéise an Dréacht-CDP

Bailte LAP	Dáileadh Daonra Croí-straitéise go 2024	Riachtanas Talún Tithíochta (ha) (leagtha amach sa Dréacht-CDP)	Líon Aonad Riacht-anach (leagtha amach sa Dréacht-CDP)	Criosú Reatha (ha) (Amhail 1ú Feabhra 2017)	Méid na talún criosaithe mar 'Chónaith-each go Príomha' sa LAP seo (ha)	Méid na talún atá criosaithe mar Cónaith-each ar Dhlús Íseal sa LAP seo (ha)	Méid na talún criosaithe sa LAP seo mar 'Úsáid Mheasctha'/ Láithreán Deise le hacmhainn forbartha cónaithí sonraithe (ha)	Toradh ionchasach aonad tithíochta ó thalamh criosaithe 'Cónaith-each go Príomha' sa LAP seo	Toradh ionchasach aonaid tithíochta ó thalamh criosaithe mar Cónaitheach ar Dhlús Íseal sa LAP seo	Toradh ionchas-ach aonad tithíochta ó thalamh aitheanta mar Úsáid Mheasc-tha/ Láithreán Deise sa LAP seo	Gannchion/ Barrachas in Aonaid Tithíochta sa LAP seo
An Clochán Liath	210	10	120	5.1	~~12.87~~ 14.78	1.28	0	~~142~~ 177	10	0	~~+22~~ +67
Bealach Féich – Srath an Urláir	838	39	468	10.3	~~29.25~~ 29.70	4.67	12.99	~~327~~ 356	37	156	~~+15~~ +81
Béal Átha Seanaidh	419	19	228	0	~~17.1~~ 21.85	0	1.3	~~204~~ 260	0	0 ~~24~~	~~0~~ +32
Carn Domhnach	460	21	252	11.5	~~23.1~~ 15.10	0	9.42 ~~0~~	~~277~~ 181	0	113 ~~0~~	~~+25~~ +42
Baile Dhún na nGall	461	21	252	6.8	~~22~~ 24.96	0	~~6.6~~ 0	~~263~~ 299	0	~~5~~ 0	~~+16~~ +47
Na Cealla Beaga	210	10	120	0	~~10.9~~ 10.69	1.99	0.3	133 ~~131~~	16 ~~0~~	4	~~+15~~ +33

An Clochán Liath (Dungloe)

4.6.2 Aithint Tailte Tithíochta

Leagann Caibidil 3 den LAP seo amach an comhthéacs beartais phleanála níos leithne maidir le soláthar talamh tithíochta don Chlochán Liath, mar atá i gCroístraitéis an Dréacht-CDP. Tugann an Chroístraitéis cur síos ar cheanglas chun 10.2 heicteár talamh cónaitheach a aithint don Chlochán Liath. Chun an ceantar riachtanach de thalamh cónaitheach a aithint, rinne an tÚdarás Pleanála anailís ar na tailte a bhí ar fáil laistigh den cheantar uirbeach. Ar na critéir a úsáideadh san anailís áiríodh 'inter alia' – gaireacht do chroí an bhaile agus do sheirbhísí ríthábhachtacha, castacht úinéireacht na talún, comhoiriúnacht le húsáidí talún máguaird laistigh den cheantar lonnaíochta uirbeach. Áiríodh sa mheasúnú freisin scrúdú ar shaincheisteanna tuile ionchasacha, bunaithe ar thuarascáil 'Riosca agus Measúnú Tuilte Dobharcheantair' 2017 de chuid Oifig na nOibreacha Poiblí 2017. Aithnítear na láithreáin a roghnaíodh i rith an phróisis mar 'Cónaitheach go Príomha' ar an Léarscáil Criosaithe Úsáide Talún (tagraíonn Léarscáil 2).

I dteannta tailte a aithint atá oiriúnach d'fhorbairt chónaitheach 'céad chéime', aithníodh ~~láithreán~~ dhá láithreán a d'fhéadfadh a bheith oiriúnach d'fhorbairt tithíochta ar dhlús íseal sa bhfadtéarma mar thoradh ar an measúnú freisin. Tá na tailte seo criosaithe mar 'Tithíocht ar Dhlús Íseal' ar an Léarscáil Chriosaithe Úsáide Talún.

Tábla 4.1: Na Tailte Iomlána a Aithníodh chun Freastal ar Riachtanas Tithíochta Cónaithí sa Chlochán Liath

Tag Láith-reáin	Criosaithe mar 'Cónaitheach go Príomha' nó 'Cónaitheach Ísealdlúis' ~~nó 'Láithreán Deise'~~	Achar an láithreáin (ha)	Líon ionchasach na n-aonad tithíochta le seachadadh
PR 1	Cónaitheach go Príomha	1.021 ~~1.01~~	12
PR 2	Cónaitheach go Príomha	1.296 ~~0.98~~	16 ~~11~~
PR 3	Cónaitheach go Príomha	1.780	21
PR 4	Cónaitheach go Príomha	2.946 ~~2.93~~	35
PR 5	Cónaitheach go Príomha	1.228 ~~1.23~~	15 ~~14~~
PR 6	Cónaitheach go Príomha	3.416 ~~3.57~~	41 ~~42~~
PR 7	Cónaitheach go Príomha	0.97 ~~0.79~~	12 ~~3~~
PR 8	Cónaitheach go Príomha	2.12	25
	Iomlán 'Cónaitheach go Príomha'	**14.78 ~~12.29~~**	**177 ~~138~~**
LDR 1	Cónaitheach ar Dhlús Íseal	0.636 ~~0.58~~	5 ~~4~~
LDR 2	Cónaitheach ar Dhlús Íseal	0.646	5
	Iomlán 'Cónaitheach ar Dhlús Íseal'	**1.28 ~~0.58~~**	**10 4**

Bealach Féich – Srath an Urláir

5.6.2 Modheolaíocht d'Aithint Tailte Tithíochta

Chun na 39 heicteár de thalamh cónaitheach a theastaíonn sna Bailte Cúplacha a aithint, rinneadh anailís ar na tailte a bhí ar fáil taobh istigh de na cúig fhocheantar a aithníodh thuas a bheag nó a mhór, agus a n-oiriúnacht. Ar na critéir a úsáideadh san anailís áiríodh, inter alia, - fad na dtailte ó lár an bhaile; comhoiriúnacht le húsáidí talún in aice láimhe; láithreáin a bhfuil tábhacht caomhnaithe leo a bheith ann; fóinteacht maidir le dramhuisce agus uisce; inrochtaineacht agus leochaileacht amhairc mar shampla. Ag éirí as an measúnú seo tá na tailte is oiriúnaí don tithíocht laistigh de Bhealach Féich agus Srath an Urláir comhdhéanta de chomhcheangal tailte criosaithe mar 'Cónaitheach go Príomha', Cónaitheach ar Ísealdhlús' agus 2 cheantar eile talún a aithníodh mar 'Láithreáin Deise 2 agus 4' a bhfuil acmhainn iontu d'fhorbairt úsáide measctha lena n-áirítear gné d'úsáidí talún cónaithí. Léiríonn Tábla5.1 go gcuirtear beagnach 30 heicteár ~~25 heicteár~~ talún in iomlán sna Bailte Cúpla ar fáil trí aithint tailte 'Cónaitheach go Príomha', leis an acmhainn thart ar 356 ~~290~~ aonad cónaitheach, 37 aonad Cónaitheach ar Dhlús Íseal a sheachadadh, agus táthar tar éis díriú ar bhreis agus 150 aonad do sheachadadh trí Láithreáin Deise 2 agus 4. Mar a léirítear i gCaibidil 2 den LAP seo, tá leibhéal soláthar talún i mBealach Féich-Srath an Urláir chun críocha forbartha cónaithí ag teacht le Croístraitéis an Dréacht-CPD.

Tábla 5.1: Iomlán na Talún Aitheanta chun Freastal ar Riachtanas Tithíochta Cónaithí i mBealach Féich-Srath an Urláir

Tag Láith-reáin	Criosaithe mar 'Cónaitheach go Príomha', 'Cónaitheach Ísealdlúis' ~~nó 'Láithreán Deise'~~	Achar an láithreáin (ha)	Líon ionchasach na n-aonad tithíochta le seachadadh
PR1	Cónaitheach go Príomha	1.689 ~~1.78~~	20 ~~21~~
PR2	Cónaitheach go Príomha	3.869 ~~3.86~~	46
PR3	Cónaitheach go Príomha	5.272 ~~5.27~~	63
PR4	Cónaitheach go Príomha	3.325 ~~3.32~~	40
PR5	Cónaitheach go Príomha	2.159 ~~2.17~~	26
PR6	Cónaitheach go Príomha	3.755 ~~2.94~~	45 ~~35~~
PR7	Cónaitheach go Príomha	1.229 ~~1.22~~	15 ~~14~~
PR8*	Cónaitheach go Príomha	4.39 ~~1.36~~	53 ~~16~~
PR9	Cónaitheach go Príomha	2.684 ~~2.67~~	32
PR10**	Cónaitheach go Príomha	1.336	16
	Iomlán 'Cónaitheach go Príomha'	**29.70 ~~24.59~~**	**356 ~~292~~**
LDR1	Cónaitheach Ísealdlúis	3.025 ~~3.02~~	24 ~~22~~
LDR2	Cónaitheach Ísealdlúis	1.055 ~~1.05~~	8 ~~8~~
LDR3	Cónaitheach Ísealdlúis	0.592 ~~0.59~~	5
	Iomlán 'Cónaitheach Ísealdlúis'	**4.67 ~~4.66~~**	**37 ~~35~~**
OPP2	Láithreán Deise	6.47	78
OPP4	Láithreán Deise	6.52	78
	Iomlán 'Láithreán Deise'	**12.99**	**156**

Nótaí:

* Níor aithníodh láithreán PR8 sa Dréachtléarscáil. Is trí bhotún a rinneadh tagairt do PR8 i dTábla 5.1 sa Dréachtphlean. Tá an láithreán a dtagraítear dó anois mar PR8 san Athrú Ábhartha Beartaithe de réir an láithreáin sin mar a aithnítear é ar an léarscáil a bhaineann leis an Athrú Ábhartha Beartaithe.

** Níor aithníodh láithreán PR10 i dTábla 5.1 sa Dréachtphlean. Tá an láithreán a dtagraítear dó anois mar PRI0 san Athrú Ábhartha Beartaithe de réir an láithreáin sin mar a aithnítear é i dTábla 5.1 thuas.

Béal Átha Seanaidh

6.6.2 Modheolaíocht d'Aitheantas Tailte Tithíochta

Chun an 19 heicteár de thalamh cónaitheach a theastaíonn i mBéal Átha Seanaidh a aithint, rinneadh anailís ar na tailte a bhí ar fáil laistigh de theorainn shainithe an phlean agus a n-oiriúnacht don fhorbairt chónaitheach. Ar na critéir a úsáideadh san anailís áiríodh, inter alia, – fad tailte ó lár an bhaile; comhoiriúnacht le húsáidí talún tadhlaí; láithreáin a bhfuil tábhacht chaomhnaithe leo a bheith ann; seirbhísiú maidir le dramhuisce agus uisce; inrochtaineacht agus leochaileacht amhairc, mar shamplaí. Ag éirí as an measúnú seo tá na tailte is oiriúnaí don tithíocht laistigh de Bhéal Átha Seanaidh ~~comhdhéanta~~ de thailte atá criosaithe mar 'Cónaitheach go Príomha' ~~agus 2 cheantar eile talún a aithníodh mar 'Láithreáin Deise 4' agus '6' a bhfuil an t-ionchas acu d'fhorbairt úsáide measctha lena n-áirítear gné d'úsáidí talún cónaithí~~. Léiríonn Tábla 6.1 go gcuirtear ~~17~~ 21.85 heicteár talún in iomlán i mBéal Átha Seanaidh ar fáil trí aithint tailte 'Cónaitheach go Príomha', leis an gcumas thart ar 260 ~~204~~ aonad cónaitheach a sheachadadh agus tá ~~thart ar 24 aonad in iomlán dírithe ar sheachadadh trí Láithreáin Deise 4 agus 6~~. Mar a léirítear i gcuid 2 den LAP seo, tá leibhéal an tsoláthair talún i mBéal Átha Seanaidh chun críocha forbartha cónaithí ag teacht le Croístraitéis an Dréacht-CDP.

Tábla 6.1: Iomlán na dTailte a Aithníodh le Freastal ar an Riachtanas Tithíochta Cónaithí i mBéal Átha Seanaidh

Tag Láith-reáin	Criosaithe mar 'Chónaitheach go Príomha' ~~nó 'Láithreán Deise'~~	Achar an láithreáin (ha)	Líon ionchasach na n-aonad tithíochta atá le seachadadh
~~PR1*~~	~~Cónaitheach go Príomha~~	~~3.2~~	~~38~~
PR1*	Cónaitheach go Príomha	1.559	19
PR2	Cónaitheach go Príomha	2.337 ~~2.3~~	28 ~~27~~
PR3	Cónaitheach go Príomha	1.441 ~~1.4~~	17
PR4	Cónaitheach go Príomha	0.775 ~~0.7~~	9 ~~8~~
PR5	Cónaitheach go Príomha	0.263 ~~0.2~~	3 ~~2~~
PR6	Cónaitheach go Príomha	1.804 ~~1.8~~	21 ~~22~~
PR7	Cónaitheach go Príomha	1.676 ~~1.6~~	20 ~~19~~
PR8	Cónaitheach go Príomha	3.093 ~~3.0~~	37 ~~36~~
PR9	Cónaitheach go Príomha	5.191 ~~1.5~~	62 ~~18~~
PR10	Cónaitheach go Príomha	1.445	17
PR11	Cónaitheach go Príomha	2.257	27
	Iomlán 'Cónaitheach go Príomha'	**21.85 ~~17.1~~**	**260 ~~204~~**
~~Opp 4~~	~~Láithreán Deise~~	~~1.0~~	~~18~~
~~Opp 6~~	~~Láithreán Deise~~	~~0.3~~	~~6~~
	~~**Iomlán 'Láithreán Deise'**~~	~~0~~	~~0~~

Nótaí:

* Tá láithreán 'bunaidh' PR1 a aithnítear sa Dréachtphlean faoi réir ag Athrú Ábhartha Beartaithe (tagraíonn BYMA15) (Déan tagairt do líne 1 i dtábla 6.1 thuas) le hathchriosú ó 'Cónaitheach go Príomha' agus 'Timpeallacht Áitiúil' go 'Áineas agus Taitneamhacht' agus mar sin ní mór é a fhágáil ar lár as an tábla seo.

Tá láithreán difriúil/athsholáthair aitheanta anois (tagraíonn Athrú Ábhartha Beartaithe BYMA17) mar PR1 (Déan tagairt do Líne 2 i dtábla 6.1 thuas).

Ullmhaíodh Tábla 6.1 leasaithe agus súil leis an dá Athrú Ábhartha Beartaithe a bheith ionchorpraithe isteach sa Phlean Deiridh a nglacfar leis. Sa chás nach dtarlaíonn an méid sin, ansin beidh gá le cuairt a thabhairt an athuair ar Thábla 6.1.

Carn Domhnach

8.7.2 Aithint Tailte Tithíochta

Ar mhaithe leis na láithreáin is cuí d'fhorbairt chónaitheach a aithint, thug an tÚdarás Pleanála faoi anailís ar thailte a bhí ar fáil laistigh de theorainn sonrach an bhaile. Áirítear ar an gcritéar ar baineadh úsáid as san anailís, inter alia – iniúchadh ar shaincheisteanna maidir le tuilte a d'fhéadfadh a bheith ann, bunaithe ar chlár Staidéir Measúnaithe i gcás Tuilte Dobharcheantar (CFRAM) Oifig na nOibreacha Poiblí; achar na dtailte ó lár an bhaile; comhoiriúnacht le húsáidí tailte atá cóngarach; láithreáin lena mbaineann tábhacht chaomhnaithe; inrochtaineacht agus leochaileacht amhairc. Chomh maith leis an measúnú seo, tá na tailte aitheanta ag an Údarás Pleanála a mheastar a bheith ar na tailte is oiriúnaí do thithíocht laistigh den bhaile agus tá na tailte sin (a chuimsíonn 23.1 heicteár ar an iomlán) criosaithe mar 'Cónaitheach go Príomha' nó mar 'Láithreán Deise' ar Léarscáil criosaithe úsáid talún a 5 atá ag gabháil leis. Admhaíonn an Chomhairle go bhfuil an réimse iomlán talamh tithíochta a d'fhéadfadh a bheith ann ~~beagáinín~~ níos airde ná an riachtanas de 21 heicteár atá aitheanta i gCroístraitéis an Dréachtphlean Forbartha 2018-2024; cuirfear cur chuige monatóireachta i bhfeidhm, áfach, ar mhaithe lena cinntiú nach bhfuiltear ag imeacht ar bhealach ar bith ó chuspóirí agus ó spriocanna na Croístraitéise.

Chomh maith leis na tailte atá oiriúnach don 'chéad chéim' den fhorbairt tithíochta, tá tailte aitheanta ag an Údarás Pleanála a d'fhéadfadh a bheith oiriúnach d'fhorbairt tithíochta sa mheántéarma go fadtéarma agus tá na tailte seo criosaithe mar 'Fhorchoimeád Straitéiseach Cónaithe' atá ar an léarscáil chriosaithe úsáid talún atá in éineacht leis an bPlean Ceantair Áitiúil seo (Léarscáil 5). Féachtar ar Fhorchoimeád Straitéiseach Cónaithe mar bhunachar talún fadtéarmach le freastal ar leathnú Charn Domhnach amach anseo seachas bealach le haghaidh a thabhairt ar na riachtanais tithíochta reatha laistigh den bhaile. Dá réir sin, ní bhreithneofar tograí chun forbairt a dhéanamh ar go leor tithe le chéile (m.sh. 2 áitreabh nó níos mó) ar thalamh atá criosaithe mar 'Fhorchoimeád Straitéiseach Cónaithe' le linn saolré an Plean Ceantair Áitiúil seo. Déanfar athbhreithniú ina áit sin ar scaoileadh na dtailte sin ar mhaithe le lear mór tithíochta le linn athbhreithnithe ar an bPlean Ceantair Áitiúil amach anseo agus déanfar athbhreithniú agus bainistíocht ar an gcás trí chur chuige faoi stiúir fianaise atá soiléir agus trédhearcach a mbeidh, inter alia, measúnú ar iontógáil na talún atá criosaithe mar 'Cónaitheach' i gceist leis.

Tábla 8.1: Iomlán na dTailte atá Aitheanta chun Freastal ar Riachtanas Tithíocht Chónaitheach i gCarn Domhnach

~~**Iomlán na Heicteáir de Thalamh atá Criosaithe d'Fhorbairt Chónaithe i gCarn Domhnach**~~	
~~Tailte atá Criosaithe Cónaitheach go Príomha~~	~~13.39 Heict~~
~~Tailte atá Criosaithe mar Láithreán Deise a thugann deis maidir le Forbairt Chónaitheach freisin~~	~~8.71 Heict~~
~~**Iomlán na dTailte Cónaitheach**~~	~~**23.1 Heict**~~

Table 8.1: Iomlán na dTailte atá Aitheanta chun Freastal ar Riachtanas Tithíocht Chónaitheach i gCarn Domhnach

Tag Láith-reáin	Criosaithe mar 'Chónaitheach go Príomha' no 'Láithreán Deise'	Achar an láithreáin (ha)	Líon ionchasach na n-aonad tithíochta atá le seachadadh
PR1	Cónaitheach go Príomha	1.722	21
PR2	Cónaitheach go Príomha	1.853	22
PR3	Cónaitheach go Príomha	2.576	31
PR4	Cónaitheach go Príomha	1.694	20
PR5	Cónaitheach go Príomha	0.532	6
PR6	Cónaitheach go Príomha	1.238	15
PR7	Cónaitheach go Príomha	0.999	12
PR8	Cónaitheach go Príomha	0.934	11
PR9	Cónaitheach go Príomha	2.00	24
PR10	Cónaitheach go Príomha	1.55	19
	Iomlán 'Cónaitheach go Príomha'	**15.10 ~~13.39~~**	**181**
OPP1	Láithreán Deise 1	1.0	12
OPP2	Láithreán Deise 2	0.4	5
OPP3	Láithreán Deise 3	2.19	26
OPP4	Láithreán Deise 4	1.0	12
OPP5	Láithreán Deise 5	2.5	30
OPP6	Láithreán Deise 6	0.9	11
OPP7	Láithreán Deise 7	0.42	5
Cnoc na Beairice	Cnoc na Beairice	1.0	12
	Iomlán 'Láithreán Deise'	**9.41 ~~8.71~~**	**113**

Baile Dhún na nGall

9.6.2 Modheolaíocht d'Aitheantas Tailte Tithíochta

Ar mhaithe le 21 heicteár de thalamh cónaitheach a bhfuil gá leis i mBaile Dhún na nGall a aithint, tugadh faoi anailís ar na tailte atá ar fáil agus a n-oiriúnacht d'fhorbairt chónaitheach laistigh de theorainn sonraithe an phlean. Áirítear ar an gcritéar ar baineadh úsáid as san anailís, inter alia, – achar na dtailte ó lár an bhaile; comhoiriúnacht le húsáidí tailte atá cóngarach; baol tuilte; láithreacht láithreáin lena mbaineann tábhacht caomhnaithe; leibhéal fóinteachta maidir le dramhuisce agus uisce; inrochtaineacht agus leochaileacht amhairc mar shamplaí. Tá na tailte is oiriúnaí do thithíocht laistigh de Bhaile Dhún na nGall, a d'eascair ón measúnú seo, déanta suas ~~de mheascán~~ de thailte atá criosaithe mar 'Cónaitheach go Príomha' ~~agus cuid 1 de limistéar talún eile atá aitheanta mar 'Láithreán Deise 1' ag a bhfuil an acmhainn d'fhorbairt úsáid measctha, lena n-áirítear gné d'úsáidí talamh cónaitheach.~~ Taispeánann Tábla 9.1 go bhfuil 24.96 ~~22~~ heicteár talún ar an iomlán i nDún na nGall curtha ar fáil trí thailte 'Cónaitheach go Príomha' a aithint, leis an acmhainn thart ar 299 ~~263~~ aonad cónaitheach a sheachadadh ~~agus táthar ag díriú le thart ar 5 aonad ar an iomlán a sheachadadh trí Láithreán Deise 1~~. Mar a thaispeántar i gCaibidil 2 den LAP seo, tá an leibhéal soláthar talún i nDún na nGall do chríocha forbairt chónaitheach ag teacht le Croístraitéis an Dréacht-CDP.

Table 9.1: Iomlán na dTailte atá Aitheanta chun Freastal ar Riachtanais Chónaitheacha i mBaile Dhún na nGall

Tag Láith-reáin	Criosaithe mar 'Chónaitheach go Príomha' ~~nó mar 'Láithreán Deise'~~	Achar an láithreáin (ha)	Líon ionchasach na n-aonad tithíochta atá le seachadadh
PR1	Cónaitheach go Príomha	0.2205 ~~0.2~~	3 ~~2~~
PR2	Cónaitheach go Príomha	1.267 ~~1.2~~	15 ~~14~~
PR3	Cónaitheach go Príomha	3.998 ~~3.9~~	48 ~~47~~
PR4	Cónaitheach go Príomha	4.835 ~~4.9~~	58 ~~59~~
PR5	Cónaitheach go Príomha	4.882 ~~5.1~~	58 ~~61~~
PR6	Cónaitheach go Príomha	6.283 ~~6.7~~	75 ~~80~~
PR7	Cónaitheach go Príomha	0.567	7
PR8	Cónaitheach go Príomha	2.908	35
~~OPP1~~	~~Láithreán Deise~~	~~6.6 (Part of)~~	~~5~~
	Iomlán 'Cónaitheach go Príomha'	**24.96 ~~22~~**	**299 ~~263~~**

Na Cealla Beaga

10.6.2 Aithint Tailte Tithíochta

Thug an tÚdarás Pleanála faoi anailís ar na tailte atá ar fáil laistigh de theorainn sonrach an bhaile ar mhaithe le 10 Heicteár de thalamh cónaitheach atá riachtanach sna Cealla Beaga aithint. Áirítear ar an gcritéar ar baineadh úsáid as san anailís, inter alia, – iniúchadh ar na saincheisteanna a d'fhéadfadh a bheith ann maidir le tuilte, bunaithe ar chlár Staidéir Measúnaithe i gcás Tuilte Dobharcheantar (CFRAM); achar na dtailte ó lár an bhaile; comhoiriúnacht le húsáidí tailte atá cóngarach; láithreacht láithreán lena mbaineann tábhacht caomhnaithe; inrochtaineacht agus leochaileacht amhairc. Sa bhreis ar an measúnú, tá tailte aitheanta ag an Údarás Pleanála a mheastar a bheith ar na tailte is oiriúnaí do thithíocht laistigh den bhaile agus tá na tailte seo criosaithe (a chuimsíonn 12.89 ~~11.2~~ heicteár ar an iomlán) mar 'Cónaitheach go Príomha' ~~nó mar~~ 'Láithreán Deise' nó 'Cónaitheach ar Dhlús Íseal' (LDR) ar an léarscáil chriosaithe úsáid talún atá leis seo, Léarscáil 7. Admhaíonn an Chomhairle go sáraíonn achar iomlán na dtailte a d'fhéadfadh a bheith ann do thithíocht ~~de bheagán~~ an riachtanas ar 10 heicteár atá aitheanta i gCroístraitéis an Dréacht-CDP; cuirfear cur chuige monatóireachta i bhfeidhm, áfach, ar mhaithe lena chinntiú nach mbíonn aon imeacht suntasach ó chuspóirí ná ó spriocanna na Croístraitéise.

Table 10.1: Iomlán na dTailte atá Aitheanta le Freastal ar Riachtanas Tithíochta Cónaitheach sna Cealla Beaga

Tag Láith-reáin	Criosaithe mar 'Chónaitheach go Príomha', 'Cónaitheach Íseal dlúis' no 'Láithreán Deise'	Achar an láithreáin (ha)	Líon ionchasach na n-aonad tithíochta atá le seachadadh
PR1	Cónaitheach go Príomha	0.9856 ~~0.97~~	12
PR2	Cónaitheach go Príomha	0.9035 ~~1.2~~	11 ~~14~~
PR3	Cónaitheach go Príomha	0.215 ~~0.56~~	3 ~~7~~
PR4	Cónaitheach go Príomha	2.322 ~~2.0~~	28 ~~24~~
PR5	Cónaitheach go Príomha	1.319 ~~1.3~~	16
PR6	Cónaitheach go Príomha	1.033 ~~1.0~~	12
PR7	Cónaitheach go Príomha	1.777 ~~1.77~~	21
PR8	Cónaitheach go Príomha	2.141 ~~2.1~~	26 ~~25~~
OPP5	Láithreán Deise	0.3	4
LDR	Cónaitheach Íseal dlúis	1.99	16
	Iomlán 'Cónaitheach go Príomha', & ~~LDR~~, 'Cónaitheach Íseal dlúis' agus 'Láithreán Deise'	**~~10.9~~**	**~~131~~**

AGUISÍN B

Leasuithe ar Thuilte atá ag eascairt as Measúnú Straitéiseach Riosca i gCás Tuilte

(an téacs nua léirithe i ndath gorm, an téacs atá le scriosadh amach ~~léirithe le líne tríd~~)

Téacs a bhaineann le Tagairtí: GENMA3(1), GENMA3(2), GENMA3(3), GENMA3(4), GENMA3(5), GENMA3(6), GENMA3(7) agus GENMA3(8)

Athrú Ábhartha Beartaithe Tagairt GENMA3(1):

An LAP a leasú le haschuir Céim 2 den Mheasúnú Straitéiseach i gCás Riosca Tuilte a ionchorprú mar a leanas:

(i) Le caibidil 3, roinn 3.6.1, leathanach 18 agus 19 a leasú chun go gciallóidh sé an méid seo a leanas:

'Is feiniméan nádúrtha iad imeachtaí tuilte nach féidir a chosc go hiomlán riamh. Ach ina dhiaidh sin, féadfaidh an córas pleanála príomhról a bheith aige i mbainistiú riosca i gcás tuilte trí chinntiú nach bhfuil forbairtí leochaileacha lonnaithe i gceantair atá tugtha don tuiliú agus trí chinntiú tuilleadh nach laghdaíonn forbairtí cumas stórála nádúrtha tuileamhánna nó nach gcuireann siad méadú suntasach ar rátaí rith chun srutha uisce dromchla sa bhreis ar rátaí nádúrtha.

In 2007 tháinig Treoir an AE maidir le Tuilte (2007/60/EC) chun feidhme. Bhí sé d'aidhm ag an treoir seo drochiarmhairtí tuile ar shláinte an duine, an timpeallacht, ar chultúr oidhreachta agus ar ghníomhaíocht eacnamaíochta a laghdú. Cheangal an treoir ar Bhallstáit méid na tuile agus na sócmhainní agus na ndaoine i mbaol sna ceantair seo a thomhas agus bearta leordhóthanacha agus comhordaithe a chur i gcrích chun an riosca seo a laghdú. Ina dhiaidh sin foilsíodh iad seo a leanas agus cuireann siad bonn eolais faoin mbeartas do mheasúnú riosca uile in Éirinn.

- An Córas Pleanála agus Bainistíocht Riosca i gCás Tuilte – Treoirlínte d'Údaráis Phleanála (DoEHLG, 2009); agus
- Clár Náisiúnta um Measúnú agus Bainistíocht Riosca i gcás Tuilte Dobharcheantair (CFRAMS) (OPW).

Tá Oifig na nOibreacha Poiblí (OPW) ainmnithe mar an ghníomhaireacht treorach do bhainistiú riosca i gcás tuile in Éirinn agus mar údarás inniúil do chur chun feidhme na Treorach maidir le Tuilte. Thosaigh an OPW i 2011 ag dul i mbun cláir Náisiúnta um Measúnú agus Bainistiú Riosca i gcás Tuilte Dobharcheantair(CFRAM) a bhfuil d'aidhm aige: guais tuile agus riosca tuile atá ann cheana a aithint agus a léarscáiliú i Limistéir áirithe le haghaidh Tuileadh Measúnaithe (AFA), roghanna inmharthana do bhainistiú éifeachtach agus inbhuanaithe riosca tuile sna AFAnna céanna, agus Pleananna um Bainistíocht Riosca Tuile (FRMPanna) a ullmhú lena n-áirítear straitéisí agus gníomhaíochtaí do bhainistiú inbhuanaithe agus costas-éifeachtach riosca i gcás tuile reatha agus todhchaí sna AFAnna.

Chun bonn eolais a chur faoi ullmhú an LAP seo, d'ullmhaigh an tÚdarás Pleanála tar éis ~~athbhreithniú a dhéanamh ar an eolas faoi riosca i gcás tuilte atá ar fáil chun aon saincheisteanna bainistithe tuile nó uisce dromchla a aithint trína sonraí is fearr atá ar fáil ó Staidéar Bainistíochta agus Measúnaithe Riosca i gcás Tuilte Dobharcheantair (CFRAM) an OPW, a luadh cheana, agus na Dréacht-Léarscáileanna Deiridh Guaise agus Riosca Tuile~~ Measúnú Straitéiseach i gCás Riosca Tuilte Céim 2 de réir an Chórais Pleanála agus na Treoirlínte Bainistithe Riosca i gcás Tuilte[1]. Clúdaíonn an SFRA gach aon bhaile de na seacht mbaile agus is doiciméad cúlra atá ann maidir leis an LAP. Bhí ullmhú léarscáil maidir le méid tuilte (Criosanna Tuilte A agus B) mar thoradh ar an SFRA agus tá siad seo curtha isteach sa roinn ábhartha sa LAP maidir le gach aon bhaile. Chuidigh an léarscáiliú chun crios tuile a ghin an SFRA ~~Staidéar CFRAMS~~ le feidhmiú an chuir chuige seicheamhaigh maidir le criosú mar a moladh sna Treoirlínte Bainistíochta Riosca Tuile agus an Córas Pleanála d'Údaráis Phleanála (2009), agus nuair is gá, an Tástáil Fíoraithe, chun

[1] **SÉANADH** Ullmhaíodh an LAP seo i gcomhréir leis an gCóras Pleanála agus na Treoirlínte Bainistithe Riosca i gcás Tuilte. Ba chóir a thabhairt ar aird áfach, go bhfuil ábhar an LAP maidir le tuilte bunaithe ar na sonraí is fearr ar fáil ag am an ullmhúcháin, a d'fhéadfadh a bheith faoi réir ag athrú bunaithe ar eolas faoi riosca i gcás tuilte níos suas chun dáta agus níos ábhartha a d'fhéadfadh bheith ar fáil i rith saolré an Phlean Limistéir Áitiúil. Cuirtear gach eolas faoi riosca tuile ar fáil mar threoir bheartais ghinearálta amháin. Cuirtear in iúl do gach úinéir talún agus forbróir nach féidir le Comhairle Chontae Dhún na nGall aon fhreagracht a ghlacadh as caillteanais nó damáistí ag éirí as measúnuithe ar leochaileacht tailte, úsáidí agus forbairtí don tuiliú. Chomh maith leis seo moltar d'úinéirí, úsáideoirí agus forbróirí gach beart réasúnta a dhéanamh chun leochaileacht don tuiliú a mheas do thailte ina bhfuil suim acu iontu roimh chinntí pleanála nó forbartha a dhéanamh. Le tuilleadh eolais ar stádas léarscáiliú tuilte, tagair do www.cfram.ie

láithreáin a mheas do chriosuithe talún oiriúnacha agus an chaoi ar féidir riosca i gcás tuilte a bhainistiú mar chuid den LAP a aithint. Chomh maith le beartais bhainistíochta riosca i gcás tuilte atá leagtha amach in Aguisín 1, tá beartais bhreise bainistíochta riosca i gcás tuilte le haghaidh a thabhairt ar na saincheisteanna atá sainiúil do Charn Domhnach leagtha amach i gCaibidil 8 den LAP seo.

Tá creat pleanála straitéiseach agus cuspóirí mionsonraithe agus bearta beartais maidir le haghaidh a thabhairt ar bhaol tuile ionchasach sa Dréacht-CDP agus bainfidh na cuspóirí agus na beartais seo le tograí forbartha laistigh de sheacht mbaile LAP. Mar sin chun éascaíocht tagartha, tá cuspóirí agus beartais tuile an Dréacht-CDP curtha ar fáil an athuair in Aguisín 1 den LAP seo.

~~De na seacht mbaile atá clúdaithe ag an LAP seo, aithnítear 5 cinn mar AFAnna (An Clochán Liath, Bealach Féich-Srath an Urláir, Carn Domhnach, Baile Dhún na nGall agus na Cealla Beaga) laistigh de chlár CFRAM agus tá an léarscáiliú ábhartha maidir le gach ceann acu le fáil sa chaibidil ar an mbaile ábhartha. Chomh maith leis na beartais bainistíochta riosca i gcás tuilte atá leagtha amach faoi Aguisín 1, leagtar beartais bhainistíochta riosca tuile breise amach chun aghaidh a thabhairt ar shaincheisteanna atá sonrach do Charn Domhnach i gCaibidil 8 den LAP seo.~~

~~Ba chóir a thabhairt ar aird go bhfuil léarscáiliú CFRAM, a úsáidtear chun na criosanna tuile don LAP seo a shainmhíniú, ag an gcéim Dréacht-dheiridh agus go bhféadfadh go mbeadh athrú orthu. Ach is é léarscáiliú CFRAM an léarscáiliú crios tuile is cuimsithí atá ar fáil don chontae agus meastar go bhfuil sé oiriúnach lena úsáid mar fhorléargas straitéiseach ar riosca i gcás tuilte laistigh den chontae. Tá tuilleadh eolais ar staidéir CFRAM ar fáil ag www.cfram.ie. Is léarscáileanna tuile 'réamhthuartha' iad na léarscáileanna tuile, mar go gcuireann siad méideanna tuile réamhthuartha ar fáil agus eolas eile faoi imeacht tuile a bhfuil dóchúlacht mheasta ann go dtarlóidh siad, seachas eolas faoi thuilte a tharla san am atá caite.~~

(ii) Cuir léarscáiliú Méid Tuilte atá laistigh de Mheasúnú Straitéiseach Riosca i gCás Tuile Céim 2 in ionad léarscáiliú go léir CFRAM.

Athrú Ábhartha Beartaithe Tagairt GENMA3 (2):

(iii) Leasaigh Roinn 4.7.1, leathanach 31 faoin teideal 'Tuilte' maidir leis an gClochán Liath chun go gciallóidh sé an méid seo a leanas:

'Tuilte

Déileálann Caibidil 3 leis an tsaincheist tuilithe go ginearálta do na seacht mbaile a dtugtar aghaidh orthu sa LAP seo agus forálann go gcuirfear an réasúnaíocht agus an creat beartais atá sa Chuid ar Thuilte sa Dréacht-CDP i bhfeidhm. Tá an réasúnaíocht réamhluaite bunaithe de chuid is mó thart ar na príomhdhoiciméid seo a leanas:

- An Córas Pleanála agus Bainistíocht Riosca i gcás Tuilte-Treoirlínte d'Údaráis Phleanála (DoEHLG, 2009); agus
- Clár Náisiúnta um Measúnú agus Bainistíocht Riosca i gcás Tuilte Dobharcheantair (CFRAMS) (OPW).

Tugann Caibidil 3 réamhluaite an LAP ar aird, agus teorannacha lonnaíochta á n-aithint agus tailte don fhorbairt i rith próisis ullmhúcháin an LAP, go raibh aird chuí ag an Údarás Pleanála ar aschuir Chéim 2 den Mheasúnú Straitéiseach i gCás Riosca Tuilte ~~ar staidéar CFRAMS~~ mar an fhianaise is fearr atá ar fáil maidir le riosca tuile i ngach ceantar. Ar an gcaoi chéanna, beidh aird chuí ag an Údarás ar léarscáiliú ~~Méid Tuilte Abhann an Chlocháin Léith CFRAMS~~ a eascraíonn ón SFRA nuair is gá i measúnú iarratais phleanála i rith saolré an LAP seo. Tá athchló curtha ar léarscáiliú méid tuilte don Chlochán Liath thíos chun tagairt dó a éascú.

Athrú Ábhartha Beartaithe Tagairt GENMA3 (3):

(iv) Leasaigh Roinn 5.7.1, leathanach 52 faoin teideal 'Tuilte' maidir le Bealach Féich-Srath an Urláir chun go gciallóidh sé an méid seo a leanas:

'Tuilte

Déileálann Caibidil 3 leis an tsaincheist tuilithe go ginearálta do na seacht mbaile a dtugtar aghaidh orthu sa LAP seo agus forálann go gcuirfear an réasúnaíocht agus an creat beartais atá sa Chuid ar Thuillte sa Dréacht-CDP 2018-2024 i bhfeidhm. Tá an réasúnaíocht réamhluaite bunaithe de chuid is mó thart ar na príomhdhoiciméid seo a leanas:

- An Córas Pleanála agus Bainistíocht Riosca i gcás Tuilte-Treoirlínte d'Údaráis Phleanála (DoEHLG, 2009); agus
- Clár Náisiúnta um Measúnú agus Bainistíocht Riosca i gcás Tuilte Dobharcheantair (CFRAMS) (OPW).

Tugann Caibidil 3 réamhluaite an LAP ar aird, agus teorannacha lonnaíochta á n-aithint agus tailte don fhorbairt i rith próisis ullmhúcháin an LAP, go raibh aird chuí ag an Údarás Pleanála ar aschuir Chéim 2 den Mheasúnú Straitéiseach i gCás Riosca Tuilte ~~ar staidéar CFRAMS~~ mar an fhianaise is fearr atá ar fáil maidir le riosca tuile i ngach ceantar~~. Maidir leis seo, aithnítear Bealach Féich-Srath an Urláir mar Limistéar Tuilleadh Measúnaithe (AFA) i staidéar CFRAMS. Léiríonn Fíoracha 5.3, 5.4, 5.5 agus 5.6a foinsíodh i staidéar OPW, CFRAMS dóchúlacht mhéid na ndobharthuilte laistigh de lár an bhaile i mBealach Féich/Srath an Urláir agus is féidir tuilleadh léarscáilithe do na ceantair is faide amuigh de na bailte a fheiceáil ag www.maps.opw.ie/floodplans~~ Ar an gcaoi chéanna, beidh aird chuí ag an Údarás ar léarscáiliú Méid Tuilte a eascraíonn ón SFRA nuair is gá i measúnú iarratais phleanála i rith saolré an LAP seo. Tá athchló curtha ar léarscáiliú méid tuilte do Bhealach Féich-Srath an Urláir thíos chun tagairt dó a éascú'.

Mar eolas, tá léarscáil breise curtha ar fáil thíos freisin a aithníonn méid na gclaífoirt tuilte i lár Bhealach Féich.

Athrú Ábhartha Beartaithe Tagairt GENMA3 (4):

(v) Leasaigh Roinn 6.7.1, leathanaigh 77 agus 78 faoin teideal 'Tuilte' maidir le Béal Átha Seanaidh chun go gciallóidh sé an méid seo a leanas:

'Tuilte

Déileálann Caibidil 3 leis an tsaincheist tuilithe go ginearálta do na seacht mbaile a dtugtar aghaidh orthu sa LAP seo agus forálann go gcuirfear an réasúnaíocht agus an creat beartais atá sa Chuid ar Thuilte sa Dréacht-CDP 2018-2024 i bhfeidhm. Tá an réasúnaíocht réamhluaite bunaithe de chuid is mó thart ar na príomhdhoiciméid seo a leanas:

- An Córas Pleanála agus Bainistíocht Riosca i gcás Tuilte-Treoirlínte d'Údaráis Phleanála (DoEHLG, 2009); agus
- Clár Náisiúnta um Measúnú agus Bainistíocht Riosca i gcás Tuilte Dobharcheantair (CFRAMS) (OPW).

Tugann Caibidil 3 réamhluaite an LAP ar aird, agus teorannacha lonnaíochta á n-aithint agus tailte don fhorbairt i rith próisis ullmhúcháin an LAP, go raibh aird chuí ag an Údarás Pleanála ar aschuir Chéim 2 den Mheasúnú Straitéiseach i gCás Riosca Tuilte ~~ar staidéar CFRAMS~~ mar an fhianaise is fearr atá ar fáil maidir le riosca tuile i ngach ceantar. ~~Maidir leis seo, níor aithníodh Béal Átha Seanaidh mar Limistéar do Thuilleadh Measúnaithe (AFA) i staidéar CFRAMS. D'ainneoin seo beidh ar thograí forbartha i mBéal Átha Seanaidh comhlíontacht a léiriú le cuspóirí agus beartais measúnaithe agus bainistíochta riosca tuile atá leagtha amach sa Dréacht-CDP . (Tagraíonn Aguisín A)~~. Ar an gcaoi chéanna, beidh aird chuí ag an Údarás ar léarscáiliú Méid Tuilte a eascraíonn ón SFRA nuair is gá i measúnú iarratais phleanála i rith saolré an LAP seo. Tá athchló curtha ar léarscáiliú méid tuilte do Bhéal Átha Seanaidh thíos chun tagairt dó a éascú'.

Athrú Ábhartha Beartaithe Tagairt GENMA3 (5):

(vi) Leasaigh Roinn 7.7.1, leathanach 96 faoi theideal 'Tuilte' maidir le Ceann an Droichid chun go gciallóidh sé an méid seo a leanas:

'Tuilte

Déileálann Caibidil 3 leis an tsaincheist tuilithe go ginearálta do na seacht mbaile a dtugtar aghaidh orthu sa LAP seo agus forálann go gcuirfear an réasúnaíocht agus an creat beartais atá sa Chuid ar Thuilte sa Dréacht-CDP 2018-2024 i bhfeidhm. Tá an réasúnaíocht réamhluaite bunaithe de chuid is mó thart ar na príomhdhoiciméid seo a leanas:

- An Córas Pleanála agus Bainistíocht Riosca i gcás Tuilte-Treoirlínte d'Údaráis Phleanála (DoEHLG, 2009); agus
- Clár Náisiúnta um Measúnú agus Bainistíocht Riosca i gcás Tuilte Dobharcheantair (CFRAMS) (OPW).

Tugann Caibidil 3 réamhluaite an LAP ar aird, agus teorannacha lonnaíochta á n-aithint agus tailte don fhorbairt i rith próisis ullmhúcháin an LAP, go raibh aird chuí ag an Údarás Pleanála ar aschuir Chéim 2 den Mheasúnú Straitéiseach i gCás Riosca Tuilte 2 ~~ar staidéar CFRAMS~~ mar an fhianaise is fearr atá ar fáil maidir le riosca tuile i ngach ceantar. ~~Maidir leis seo, níor aithníodh Ceann an Droichid mar Limistéar do Thuilleadh Measúnaithe (AFA) i staidéar CFRAMS. D'ainneoin seo beidh ar thograí forbartha i gCeann an Droichid comhlíontacht a léiriú le cuspóirí agus beartais measúnaithe agus bainistíochta riosca tuile atá leagtha amach sa Dréacht-CDP . (Tagraíonn Aguisín A)~~. Ar an gcaoi chéanna, beidh aird chuí ag an Údarás ar léarscáiliú Méid Tuilte a eascraíonn ón SFRA nuair is gá i measúnú iarratais phleanála i rith saolré an LAP seo. Tá athchló curtha ar léarscáiliú méid tuilte do Cheann an Droichid thíos chun tagairt dó a éascú'.

Athrú Ábhartha Beartaithe Tagairt GENMA3 (6):

(vii) Leasaigh Roinn 8.8.2, leathanach 112 faoin teideal 'Tuilte' maidir le Carn Domhnach chun go gciallóidh sé an méid seo a leanas:

'Tuilte

Déileálann Caibidil 3 le saincheist tuilte do na seacht mbaile a dtugtar aghaidh orthu sa LAP seo agus forálann go gcuirfear an réasúnaíocht agus an creat beartais atá sa Chuid maidir le Tuilte den Dréacht-CDP 2018-2024 i bhfeidhm. Tá an réasúnaíocht réamhluaite bunaithe den chuid is mó timpeall ar na príomhdhoiciméid seo a leanas:

- Na Treoirlínte d'Údaráis Phleanála -An Córas Pleanála agus Bainistíocht Riosca i gCás Tuilte (DoEHLG, 2009); agus
- An Clár Náisiúnta um Mheasúnú agus Bainistíochta Riosca Tuilte Dobharcheantar (CFRAM) (OPW)

Tugann Caibidil 3 réamhluaite an LAP ar aird, agus teorannacha lonnaíochta á n-aithint agus tailte don fhorbairt i rith próisis ullmhúcháin an LAP, go raibh aird chuí ag an Údarás Pleanála ar aschuir Chéim 2 den Mheasúnú Straitéiseach i gCás Riosca Tuilte ~~ar staidéar CFRAMS~~ mar an fhianaise is fearr atá ar fáil maidir le riosca tuile i ngach ceantar. ~~Maidir leis seo, níor aithníodh Carn Domhnach mar Limistéar do Thuilleadh Measúnaithe (AFA) i staidéar CFRAMS. D'ainneoin seo beidh ar thograí forbartha i gCarn Domhnach comhlíontacht a léiriú le cuspóirí agus beartais measúnaithe agus bainistíochta riosca tuile atá leagtha amach sa Dréacht-CDP . (Tagraíonn Aguisín A)~~. ~~Ar an gcaoi chéanna~~ I dtéarmaí bainistíocht forbartha beidh aird chuí ag an Údarás ar léarscáiliú Méid Tuilte a eascraíonn ón SFRA nuair is gá i measúnú iarratais phleanála i rith saolré an LAP seo~~. CFRAMS maidir le Méid Tuilte Charn Domhnach nuair is gá i measúnú iarratais phleanála le linn saolré an LAP seo. Tá an léarscáiliú do Charn Domhnach atáirgthe thíos ar mhaithe le tagairt a éascú (Fíor 8.5).~~ Tá athchló curtha ar léarscáiliú méid tuilte do Charn Domhnach thíos chun tagairt dó a éascú'.

Athrú Ábhartha Beartaithe Tagairt (7):

(viii) Leasaigh Roinn 9.7.1, leathanach 128 faoin teideal 'Tuilte' maidir le Baile Dhún na nGall chun go gciallóidh sé an méid seo a leanas:

'Tuilte

Déileálann Caibidil 3 le saincheist tuilte do na seacht mbaile a dtugtar aghaidh orthu sa LAP seo agus forálann go gcuirfear an réasúnaíocht agus an creat beartais atá sa Chuid maidir le Tuilte den Dréacht-CDP 2018-2024 i bhfeidhm. Tá an réasúnaíocht réamhluaite bunaithe den chuid is mó timpeall ar na príomhdhoiciméid seo a leanas:

- Na Treoirlínte d'Údaráis Phleanála -An Córas Pleanála agus Bainistíocht Riosca i gCás Tuilte (DoEHLG, 2009); agus
- An Clár Náisiúnta um Mheasúnú agus Bainistíochta Riosca Tuilte Dobharcheantar (CFRAM) (OPW)

Tugann Caibidil 3 réamhluaite an LAP ar aird, agus teorannacha lonnaíochta á n-aithint agus tailte don fhorbairt i rith próisis ullmhúcháin an LAP, go raibh aird chuí ag an Údarás Pleanála ar aschuir Chéim 2 den Mheasúnú Straitéiseach i gCás Riosca Tuilte ~~ar staidéar CFRAMS~~ mar an fhianaise is fearr atá ar fáil maidir le riosca tuile i ngach ceantar. ~~Maidir leis sin, tá Baile Dhún na nGall aitheanta mar Limistéar um Measúnú Breise (AFA) i staidéar CFRAMS. Léirítear i bhFíoracha 9.1 agus 9.2 a fuarthas ó staidéar OPW CFRAMS an dóchúlacht maidir le méid dobharthuilte laistigh de lár Baile Dhún na nGall agus is féidir féachaint ar léarscáiliú breise do na ceantair is faide amach ón mbaile ar www.maps.opw.ie/floodplans~~. Ar an gcaoi chéanna, beidh aird chuí ag an Údarás ar léarscáiliú Méid Tuilte a eascraíonn ón SFRA nuair is gá i measúnú iarratais phleanála i rith saolré an LAP seo. Tá athchló curtha ar léarscáiliú méid tuilte do Bhaile Dhún na nGall thíos chun tagairt dó a éascú'.

Athrú Ábhartha Beartaithe Tagairt GENMA3 (8):

(ix) Leasaigh Roinn 10.7.2, leathanach 145 faoin teideal 'Tuilte' maidir leis na Cealla Beaga chun go gciallóidh sé an méid seo a leanas:

Déileáiltear i gCaibidil 3 le saincheist tuilte go ginearálta do na seacht mbaile a dtugtar aghaidh orthu sa LAP seo agus foráiltear go gcuirtear i bhfeidhm an réasúnaíocht agus an creat beartais atá sa Chuid maidir le Tuilte den Dréacht-CDP 2018-2024. Tá an réasúnaíocht réamhluaite bunaithe den chuid is mó timpeall ar na príomhdhoiciméid seo a leanas:

- Na Treoirlínte d'Údaráis Phleanála -An Córas Pleanála agus Bainistíocht Riosca i gCás Tuilte (DoEHLG, 2009); agus
- An Clár Náisiúnta um Measúnú agus Bainistíochta Riosca Tuilte Dobharcheantar (CFRAM) (OPW)

Tugtar ar aird i gCaibidil 3 agus teorainneacha lonnaíochta agus tailte d'fhorbairt á n-aithint le linn próiseas ullmhaithe an LAP, gur thug an tÚdarás Pleanála an aird aschuir Chéim 2 den Mheasúnú Straitéiseach i gCás Riosca Tuilte ~~ar staidéar CFRAMS~~ mar an fhianaise ab fhearr a bhí ar fáil maidir leis an mbaol tuilte a bhí i ngach ceantar. ~~Maidir leis sin,~~ Ba chóir a thabhairt ar aird gur aithníodh na Cealla Beaga mar Cheantar le haghaidh Measúnú Breise (AFA) i staidéar CFRAMS agus ba é an beart ab fhearr a d'eascair as an measúnú ná cur chun cinn Scéim Faoisimh Tuilte na gCealla Beaga atá comhdhéanta de dhian chosaintí, chuig leibhéal forbartha tionscadal agus measúnú do mhionchóiriú agus d'ullmhú do phleanáil/taispeántas agus, mar is cuí, do chur i bhfeidhm. ~~Ar an gcaoi chéanna, tabharfaidh an tÚdarás an aird chuí ar léarscáiliú CFRAMS maidir le Méid Tuilte na gCealla Beaga nuair is gá i measúnú iarratais phleanála le linn saolré an LAP seo. Tá an léarscáiliú do na Cealla Beaga atáirgthe thíos ar mhaithe le tagairt a éascú (tagraíonn Fíor 10.2-10.4)~~. I dtéarmaí bainistíocht forbartha beidh aird chuí ag an Údarás ar léarscáiliú Méid Tuilte a eascraíonn ón SFRA nuair is gá i measúnú iarratais phleanála i rith saolré an LAP seo. Tá athchló curtha ar léarscáiliú méid tuilte do na Cealla Beaga thíos chun tagairt dó a éascú'.

Leasaigh an Tuarascáil Timpeallachta ag Roinn 7.3, leathanach 168 chun go gciallóidh sé an méid seo a leanas:

'7.3 Creat Straitéiseach agus Beartais laistigh den Phlean Limistéir Áitiúil
~~Breithnítear i nDréachtphlean Forbartha an Chontae 2018-2024 (an Dréacht-CDP) go gciallaíonn na Dréachtphleananna um Bainistíocht Riosca Tuile do UoM 1,35 agus 36 agus an Léarscáiliú Baol Tuile gaolmhar agus iad i dtoll a chéile plean straitéiseach bainistíochta riosca tuilte don Chontae a léiríonn an bonn eolais is fearr atá ar fáil i láthair na huaire do bhainistíocht forbartha i nDún na nGall amach anseo maidir le riosca i gcás tuilte. Maidir leis sin, baintear úsáid sa Dréacht-LAP as Pleananna um Bainistíocht Riosca Tuile agus as Léarscáiliú Baol Tuilte mar chreat straitéiseach le bonn eolais a sholáthar d'ainmniúcháin criosaithe ó thaobh treoir a chur ar fáil d'fhorbairt agus do bhonneagair nua.~~ Tugadh faoi Mheasúnú Straitéiseach i gCás Riosca Tuilte (SFRA) Céim 1 maidir le Dréachtphlean Forbartha Chontae Dhún na nGall 2018- 2024 agus moltar sa phlean go bhfuil SFRA Céim 2 riachtanach maidir leis na seacht mbaile straitéiseacha atá clúdaithe sa LAP. Mar thoradh air sin, tá SFRA Céim 2 ullmhaithe de réir Treoirlínte d'Údaráis Phleanála -An Córas Pleanála agus Bainistíocht Riosca i gCás Tuilte. Clúdaíonn an SFRA gach aon bhaile de na seacht mbaile agus is doiciméad cúlra atá ann don LAP. Ullmhaíodh léarscáiliú maidir le méid tuilte (Criosanna Tuilte A agus B) mar thoradh ar an SFRA agus tá siad seo curtha isteach sa roinn ábhartha den chroí-dhoiciméad den LAP maidir le gach aon bhaile.

Leagtar amach sa Dréacht-LAP an straitéis fhoriomlán do phleanáil cheart agus d'fhorbairt inbhuanaithe na seacht mbaile i gcomhthéacs an Dréacht- CDP. Is iad beartais bhainistíochta forbartha ginearálta agus caighdeáin an Dréacht-CDP is infheidhme maidir leis an Dréacht-LAP. Déileáiltear i gCaibidil 3 le saincheist tuilte go ginearálta do na seacht mbaile a dtugtar aghaidh orthu sa LAP seo agus foráiltear go gcuirtear i bhfeidhm an réasúnaíocht agus an creat beartais atá sa Chuid maidir le Tuilte den Dréacht-CDP. Maidir leis sin, tá bainistiú Riosca i gCás Tuilte sa Dréacht-LAP faoi réir ag na haidhmeanna, cuspóirí agus beartais atá leagtha amach sa Dréachtphlean.

Agus teorainneacha lonnaíochta á n-aithint don Dréacht-LAP thug an tÚdarás Pleanála ar aird aschuir Mheasúnú Straitéiseach i gCás Riosca Tuilte (SFRA) ~~ar staidéar CFRAMS~~ mar an fhianaise ab fhearr a bhí ar fáil maidir leis an mbaol tuilte a bhí i ngach baile de na seacht mbaile, ~~a bhfuil cur síos déanta air thíos~~:

~~**An Clochán Liath (Dungloe)**~~
~~Níor aithníodh an Clochán Liath mar Cheantar le haghaidh Measúnú Breise (AFA) i staidéar CFRAMS.~~

~~**Bealach Féich-Srath an Urláir**~~
~~Aithníodh Bealach Féich-Srath an Urláir mar Cheantar le haghaidh Measúnú Breise (AFA) i staidéar CFRAMS agus ba é an beart ab fhearr a d'eascair as an measúnú ná cur chun cinn Scéim Faoisimh Tuilte Bhealach Féich-Srath an Urláir: Rogha 3, atá comhdhéanta de dhian chosaintí agus feabhsú iompar srutha, chuig leibhéal forbartha tionscadal agus measúnú do mhionchóiriú agus d'ullmhú do phleanáil/taispeántas agus, mar is cuí, do chur i bhfeidhm. Ar an gcaoi chéanna, tabharfaidh an tÚdarás an aird chuí ar léarscáiliú CFRAMS maidir le Méid Tuilte Bhealach Féich-Srath an Urláir nuair is gá i measúnú iarratais phleanála le linn saolré an LAP. Léirítear i bhFíor 7.1 a fuarthas ó staidéar CFRAMS an OPW dóchúlacht méid tuilte laistigh de lár an bhaile i mBealach Féich-Srath an Urláir agus is féidir féachaint ar léarscáiliú breise do na ceantair lasmuigh den bhaile ag www.maps.opw.ie/floodplans.~~

~~**Béal Átha Seanaidh**~~
~~Níor aithníodh Béal Átha Seanaidh mar Cheantar le haghaidh Measúnú Breise (AFA) i staidéar CFRAMS.~~

~~**Ceann an Droichid**~~
~~Níor aithníodh Ceann an Droichid mar Cheantar le haghaidh Measúnú Breise (AFA) i staidéar CFRAMS.~~

~~Carn Domhnach~~

~~Aithníodh Carn Domhnach mar Cheantar le haghaidh Measúnú Breise (AFA) i staidéar CFRAMS agus ba é an beart ab fhearr a d'eascair as an measúnú ná cur chun cinn Scéim Faoisimh Tuilte Charn Domhnach Rogha 1, atá comhdhéanta de stóras, de dhian chosaintí agus feabhsú iompar srutha, chuig leibhéal forbartha tionscadal agus measúnú do mhionchóiriú agus d'ullmhú do phleanáil/taispeántas agus, mar is cuí, do chur i bhfeidhm. Ar an gcaoi chéanna, tabharfaidh an tÚdarás an aird chuí ar léarscáiliú CFRAMS maidir le Méid Tuilte Charn Domhnach nuair is gá i measúnú iarratais phleanála le linn saolré an LAP~~. ~~Léirítear i bhFíor 7.2 a fuarthas ó staidéar CFRAMS an OPW dóchúlacht méid tuilte laistigh de lár an bhaile i gCarn Domhnach agus is féidir féachaint ar léarscáiliú breise do na ceantair lasmuigh den bhaile ag www.maps.opw.ie/floodplans~~.

AGUISÍN C

LÉARSCÁILEANNA DE NA hATHRUITHE ÁBHARTHA BEARTAITHE AR DHRÉACHTPHLEAN LIMISTÉIR ÁITIÚIL NA SEACHT MBAILE STRAITÉISEACHA 2018-2024

AGUISÍN C1

LÉARSCÁILEANNA DE NA HATHRUITHE ÁBHARTHA BEARTAITHE DON CHLOCHÁN LIATH

AGUISÍN C2

LÉARSCÁILEANNA DE NA HATHRUITHE ÁBHARTHA BEARTAITHE DO BHEALACH FÉICH-SRATH AN URLÁIR

AGUISÍN C3

LÉARSCÁILEANNA DE NA HATHRUITHE ÁBHARTHA BEARTAITHE DO BHÉAL ÁTHA SEANAIDH

AGUISÍN C4

LÉARSCÁILEANNA DE NA HATHRUITHE ÁBHARTHA BEARTAITHE DO CHEANN AN DROICHID

AGUISÍN C5

LÉARSCÁILEANNA DE NA HATHRUITHE ÁBHARTHA BEARTAITHE DO CHARN DOMHNACH

AGUISÍN C6

LÉARSCÁILEANNA DE NA HATHRUITHE ÁBHARTHA BEARTAITHE DO BHAILE DHÚN NA NGALL

AGUISÍN C7

LÉARSCÁILEANNA DE NA HATHRUITHE ÁBHARTHA BEARTAITHE DO NA CEALLA BEAGA